

# Exposé

## Appartment in Leipzig

### möblierte Wohnung - Top saniert - Südvorstadt



Objekt-Nr. OM-276314

### Appartment

Vermietung: **999 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Sebastian Wille

Schenkendorfstraße 58  
04275 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Frei ab	01.09.2026
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.998 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	999 € pro Monat	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nach Vereinbarung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses hochwertige und attraktive 1- Raum Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Nach einer umfangreichen Komplettsanierung darf man sich über eine überaus tolle Wohnung freuen. Das ca. 41qm<sup>2</sup> große Apartment besticht mit einer klaren Raumaufteilung. Über den Flur gelangt man in das Bad und in den Wohnraum. Das Badezimmer glänzt im modernen Design und hochwertiger Ausstattung sowie einer Badewanne. Hier befindet sich auch die Waschmaschine. Der große Wohnraum mit einer separaten Küche überzeugt durch Schnitt und Helligkeit. Also nutzen Sie Ihre Chance und lassen Sie Ihre persönlichen Wohnträume hier wahr werden.

RAUMAUFTEILUNG:

- 1 Zimmer
- Küche
- Flur
- Bad mit Badewanne

## Ausstattung

-liebevoll eingerichteter Wohn-/Schlafbereich mit einem Doppelbett (1,40m x 2,00m), Couch, Esstisch mit 2 Stühlen und LCD-Fernseher

- separate Küche mit moderner Küchenzeile inklusive Cerankochfeld, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierkombination, Spülmaschine und Kaffeemaschine
- Highspeed Internetzugang über W-LAN
- Handtücher & Bettwäsche
- Bügelbrett und Bügeleisen

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Mindestmietdauer 12 Monate

Dauermieter gewünscht

Miete: 849€ + 150 NK + 50€ Wlan + 50€ Strom

Gesamtmiete: 1.100€

## Lage

Die attraktive 1-Raum Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der beliebten Leipziger Südvorstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken. Die beliebte bunte Leipziger Karl-Liebknecht-Straße mit ihren zahlreichen Cafés, Bars und Lokalitäten erreichen Sie in wenigen Gehminuten zu Fuß. Zudem ist eine kurze Anbindung zu Bus und Bahn vorhanden. Die Leipziger Innenstadt erreicht man in nur 5 Minuten Autofahrt. Als eines der beliebtesten Viertel in Leipzig ist die Südvorstadt ein Stadtteil für Jedermann.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

