

Exposé

Wohnung in Essen

Möbliertes Zimmer ideal für Studenten



Objekt-Nr. OM-276236

Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Lenhardt

Schornstr
46128 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1914	Mietsicherheit	960 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes Zimmer für 1 Personen ab sofort frei. Ideal für Studenten AZUBI und Pendler.

Im Haus gibt es bereits zwei Studenten WGs. Die perfekte Lage! Nähe Isenbergplatz.

Ausstattung: Bett, Schrank, Pantryküche, Schreibtisch, Boden Laminat, Duschbad. Das Duschbad teilt man sich mit 1 weiteren Person. Waschmaschine und Trockner sind zusätzlich mietbar. Nette Hausgemeinschaft. Die Vorauszahlungen werden nach der 1. Abrechnung angepasst. Mindestmietzeit 12 Monate. Nur Nichtraucher.

Ausstattung

Studenten benötigen eine Mietbürgschaft der Eltern.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt im angesagten Südviertel in Essen. Direkt um die Ecke ist die Haltestelle - Moltkestraße -. Das heißt, man ist mit der Bahn (105/106) innerhalb von 5 min am Essen Hbf. bzw. in der Innenstadt (zu Fuß ca. 15min). S-Bahnhof Süd zu Fuß zu erreichen. Gute Anbindung zur UNI, Nähe zur RWE, Klinikum.

Gut zu wissen: Die Läden im Essen Hbf. haben in der Woche sehr lange auf und auch am Sonntag bis 21 Uhr (Lidl, DM, Rossmann uvm.)!

Die direkt angrenzende Lage ist perfekt: in unmittelbare Nähe sind Eiscafé, Pizzeria, Imbiss, Kosmetiker, Tankstelle, Zahnarzt, Fotoladen, Supermarkt, mehrere Bäcker, Post, Sparkasse, Apotheke, Restaurants, Kneipen (und vieles mehr!) alles zu Fuß direkt zu erreichen (nur ein paar Meter entfernt!).

Am Anfang der Schornstraße liegt der Isenbergplatz mit Bars, Kneipen,

Restaurants und Vintage Läden.

Nach Rüttenscheid (sehr schicker Stadtteil mit Restaurants, Cafés, Bars und Geschäften aller Art) fährt man mit der Bahn 3min.

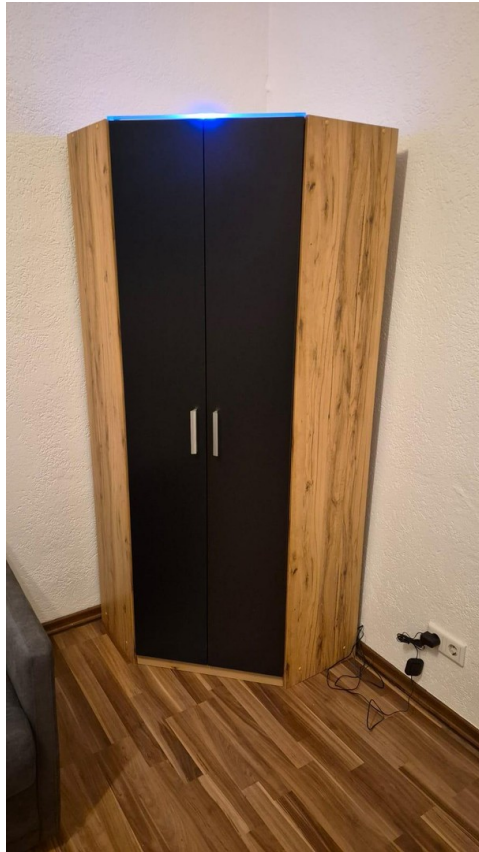
Die A40 und A52 sind mit dem Auto innerhalb wenigen Minuten schnell zu erreichen.

Alles in allem, es ist die ideale Lage! Es wohnen viele junge Leute im Südviertel und es ist einfach alles vor Ort, was man benötigt. In die Innenstadt und nach Rüttenscheid ist es nur ein Katzensprung :)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

