

Exposé

Bürofläche in Helmstedt

Gewerberäume am Holzberg zur vielfältigen Nutzung (Büro, Praxis, Seminarräume, Wohnen)



Objekt-Nr. OM-275885

Bürofläche

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:
Plümer Asset Management GmbH
Telefon: 05351 3964141

Holzberg 21
38350 Helmstedt
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	450 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.730 €	Büro-/Praxisfläche	130,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	130,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung angeboten wird eine Gewerbefläche direkt am Holzberg in Helmstedt. Die Räumlichkeiten könnten durch den neuen Mieter vielfältig genutzt werden, z.B. als Praxis, Büro, Seminarräume oder nach Absprache mit dem Vermieter auch als Wohnung. Die knapp 130qm Fläche verteilen sich auf 5 Zimmer, eine Küche, 1 Duschbad, 1 WC und Flur. Die Räumlichkeiten sind großzügig und mit modernem Laminatboden ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Gewerberäume befinden sich im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses am Holzberg in direkter City-Lage von Helmstedt.

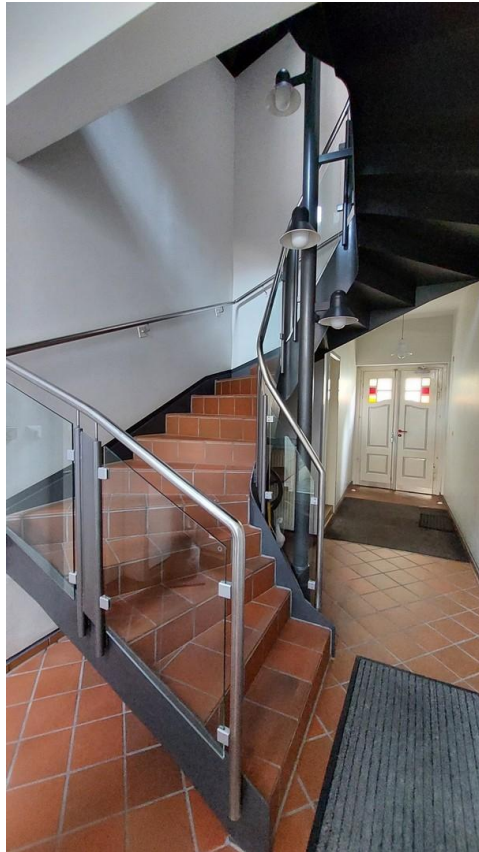
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

