

# Exposé

## Wohnen in Bleckede

### Ihr Traumhaus im Grünen



Objekt-Nr. OM-275793

#### Wohnen

Verkauf: **75.000 €**

Telefon: 05852 97738

21354 Bleckede  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	791,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Exposé präsentiert attraktive Baugrundstücke im idyllischen Ortsteil Karze in der Stadt Bleckede. Im Laufe der letzten 2 Jahre wurde hier ein kleines, ländlich gelegenes Baugebiet mit 12 Baugrundstücken entwickelt. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 791 m<sup>2</sup> und 922 m<sup>2</sup>.

Alle Daten auf einen Blick:

Ihre Vorteile

- Einfamilienhausgrundstücke
- Gute Verkehrsanbindung
- Bauträgerfrei
- Provisionsfrei

Vermarktungsinhalte

- Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
- Weitgehende individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Verkehrsanbindung

- Über die Kreisstraße 5 ist Karze an Neetze und über die L219 an Bleckede angebunden, sowohl Bleckede als auch Neetze sind über die L222 mit Lüneburg verbunden. Hamburg ist über die A39 ebenfalls schnell erreicht. Des Weiteren kann mit einer Fähre über die Elbe übergesetzt werden, dort führt die L223 weiter.
- Über die Buslinie 5111 ist Karze mit Bleckede und Neetze sowie über weiterführende, teils umstiegsfreie Buslinien mit Lüneburg verbunden. Außerdem ist ein Rufmobil nutzbar.

Technische Erschließung

- Öffentliche Erschließung im Kaufpreis enthalten
- Hausanschlüsse sowie Hausübergabeschächte und

laufende Benutzungsgebühren für Ver- und

Entsorgungsleitungen sind im Kaufpreis nicht

enthalten.

Bei Reservierungsanfragen wenden Sie sich bitte schriftlich an Frau Grzyb (jasmine.grzyb@bleckede.de) unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

## Lage

Karze liegt inmitten des Elbeurstromtals zwischen Feldern und Wiesen und bietet gerade jungen

Familien und Naturliebhabern eine bezaubernde Umgebung. Karze vereint die Lage inmitten der Natur mit dem Komfort eines gut angebundenen Ortsteils.

Karze liegt in ca. 7 km Entfernung zum Zentrum von Bleckede und ist ca. 25 Autominuten von der

Hansestadt Lüneburg entfernt. Die Hansestadt Hamburg ist über die A39 in ca. 45 Minuten

erreichbar. In der Region um Bleckede kann man vielfältigen Freizeitbeschäftigungen nachgehen, wie Radfahren, Reiten, Wandern und vieles mehr. Hier genießt jeder die herrliche Ruhe und Natur der Felder und Wiesen inmitten der Elbtalaue.

In Bleckede sind Grund-, Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium vorhanden. Es gibt mehrere Kindertagesstätten bzw. Kindergärten, ein Jugend- und Familienzentrum sowie eine Bibliothek. Die ärztliche Grundversorgung ist sichergestellt. Eine Vielzahl von

Einzelhandelsgeschäften und gastronomischen Einrichtungen runden das Angebot in der malerischen Innenstadt des Kernorts ab. Durch seine gute Verkehrsanbindung bei gleichzeitiger Einbettung in eine reizvolle

Naturlandschaft bietet dieses Baugebiet speziell Familien ein gutes Stück Ruhe, Zukunft und Lebensqualität.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Anhänge

1.



# STADT BLECKEDE

## Der Bürgermeister

### Ihr Traumhaus im Grünen

Das Exposé präsentiert ein attraktives Baugrundstück im idyllischen Ortsteil Karze der Stadt Bleckede. Im Laufe der letzten 2 Jahre wurde hier ein kleines, ländlich gelegenes Baugebiet mit 12 Baugrundstücken entwickelt. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 791 und 922 m<sup>2</sup>. Karze liegt inmitten des Elbeurstromtals zwischen Feldern und Wiesen und bietet gerade jungen Familien und Naturliebhabern eine bezaubernde Umgebung.

Karze vereint die Lage inmitten der Natur mit dem Komfort eines gut angebundenen Ortsteils. Karze liegt in ca. 7 km Entfernung zum Zentrum von Bleckede und ist ca. 25 Autominuten von der Hansestadt Lüneburg entfernt. Die Hansestadt Hamburg ist über die A39 in ca. 45 Minuten erreichbar. In der Region um Bleckede kann man vielfältigen Freizeitbeschäftigungen nachgehen, wie Radfahren, Reiten, Wandern und vieles mehr. Hier genießt jeder die herrliche Ruhe und Natur der Felder und Wiesen inmitten der Elbtalaue.

In Bleckede sind Grund-, Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium vorhanden. Es gibt mehrere Kindertagesstätten bzw. Kindergärten, ein Jugend- und Familienzentrum sowie eine Bibliothek. Die ärztliche Grundversorgung ist sichergestellt. Eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und gastronomischen Einrichtungen runden das Angebot in der malerischen Innenstadt des Kernorts ab.

Durch seine gute Verkehrsanbindung bei gleichzeitiger Einbettung in eine reizvolle Naturlandschaft bietet dieses Baugebiet speziell Familien ein gutes Stück Ruhe, Zukunft und Lebensqualität.

#### **Alle Daten auf einen Blick:**

##### **Ihre Vorteile**

- Einfamilienhausgrundstücke
- Gute Verkehrsanbindung
- Bauträgerfrei
- Provisionsfrei

##### **Vermarktungsinhalte**

- Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
- Weitgehende individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

##### **Verkehrsanbindung**

- Über die Kreisstraße 5 ist Karze an Neetze und über die L219 an Bleckede angebunden, sowohl Bleckede als auch Neetze sind über die L222 mit Lüneburg verbunden. Hamburg ist über die A39

**Hausanschrift**  
Lüneburger Straße 2  
21354 Bleckede

[www.bleckede.de](http://www.bleckede.de)

**Telefon**  
0 58 52 / 977-0

**Sprechzeiten**  
Mo 8.00 - 12.00 Uhr  
Di 13.00 - 18.00 Uhr  
Mi, Do, Fr 8.00 - 12.00 Uhr

**Bankverbindungen**  
Sparkasse Lüneburg 6000103 (BLZ 240 501 10)  
NOLADE21LBG DE34 2405 0110 0006 0001 03  
VB Lüneburger Heide eG 10068401 (BLZ 240 603 00)  
GENODEF1NBU DE30 2406 0300 0010 0684 01

ebenfalls schnell erreicht. Des Weiteren kann mit einer Fähre über die Elbe übergesetzt werden, dort führt die L223 weiter.

- Über die Buslinie 5111 ist Karze mit Bleckede und Neetze sowie über weiterführende, teils umstiegsfreie Buslinien mit Lüneburg verbunden. Des Weiteren gibt es ein Rufmobil.

### **Technische Erschließung**

- Öffentliche Erschließung im Kaufpreis enthalten
- Hausanschlüsse sowie Hausübergabeschächte und laufende Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.



Luftbild aus dem Geoportal des Landkreises Lüneburg, Stand 2021

### **Reservierungs- und Preisliste**

BPL-Nr.	Flurstk.-Nr.	Größe in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> -Preis	Kaufpreissumme	Status
1	99/6	843	94,80 €	79.916,40 €	Reserviert
2	99/9	865	94,80 €	82.002,00 €	Verkauft
3	99/11	843	94,80 €	79.916,40 €	Frei
4	99/14	914	94,80 €	86.647,20 €	Verkauft
5	95/11, 99/8	804	94,80 €	76.219,20 €	Verkauft
6	95/13, 99/10	791	94,80 €	74.986,80 €	Reserviert
7	95/15, 99/13	841	94,80 €	79.726,80 €	Frei
8	95/12	794	94,80 €	75.271,20 €	Verkauft
9	95/14	824	94,80 €	78.115,20 €	Frei
10	95/8	915	94,80 €	86.742,00 €	Verkauft
11	95/9	922	94,80 €	87.405,60 €	Verkauft
12	95/10	914	94,80 €	86.647,20 €	Reserviert

Bei Reservierungsanfragen wenden Sie sich bitte an Frau Grzyb ([jasmine.grzyb@bleckede.de](mailto:jasmine.grzyb@bleckede.de)). Bitte stellen Sie Reservierungsanfragen schriftlich unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten an vorstehend genannte E-Mailadresse.



# Parzellierungsplan

