

Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin

Berlin-Lichtenberg | Voll vermietetes MFH mit Fernwärmeheizung



Objekt-Nr. **OM-275791**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.400.000 €**

Ansprechpartner:
Jasmin Wurch
Telefon: 030 610820026
Mobil: 0177 2996412

10365 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	594,00 m ²	Gesamtfläche	900,42 m ²
Etagen	5	Heizung	Sonstiges
Wohnfläche	900,42 m ²	Nettomiete Ist	90.858
Energieträger	Fernwärme	X-fache Mieteinn.	26,41
Preis pro m ²	2.665,42 €	Anzahl Einheiten	13
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vollunterkellerte fünfgeschossige Mehrfamilienhaus wurde um 1900 auf einen ca. 594 qm großen Grundstück errichtet. Die gesamte Mietfläche beträgt ca. 900 qm und verteilt sich auf 13 Wohnungen mit Größen zwischen 59 und 93 qm. Der Großteil der Wohnungen verfügt über einen Balkon bzw. eine Loggia. Die Beheizung des reinen Wohngebäudes erfolgt mittels einer Fernwärmeheizung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Sonstiges

Weitere Bilder und Informationen können wir Ihnen nach einer Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen.

Angebot erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Makleranfragen sind unerwünscht!

Lediglich qualifizierte Anfragen mit Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie vollständigen Kontaktdaten werden bearbeitet.

Titanium Metropolinvest II GmbH

Kurfürstendamm 185

10707 Berlin

Tel: 030 50509080

E-Mail: anfrage@maehren.ag

Sitz: Berlin, Geschäftsführer: Jakob Mähren

Amtsgericht Charlottenburg (HRB 207958 B) | UST-ID-NR. DE 337382958

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Lichtenberg. Dieser Ortsteil im Osten der Stadt weckt seit einigen Jahren immer mehr Beliebtheit bei vielen jungen Familien, Kreativer und Studenten. Mit der U-Bahnlinie U5, mehreren S-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien sowie der Ringbahn im Westen des Stadtteils ist Lichtenberg gut an die restlichen Berliner Bezirke angebunden. Zahlreiche Supermärkte, Cafés, Schulen und Kindergärten machen den Stadtteil zu einer lebenswerten Wohngegend für Alt und Jung. Im Theater an der Parkaue sorgt kulturelles Programm für Unterhaltung, nebenan wartet der Lichtenberger Stadtpark mit Grillplätzen und viel grün. Daneben lockt das benachbarte Friedrichshin mit weiteren Ausgeh- und Freizeitmöglichkeiten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Hausflur