

Exposé

Mehrfamilienhaus in Berlin

**Weitlingkiez | Attraktives und voll vermietetes MFH mit
17 Wohneinheiten in beliebter Lage**



Objekt-Nr. OM-275775

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.350.000 €**

Ansprechpartner:
Jasmin Wurch
Telefon: 030 610820038
Mobil: 0173 6692497

10315 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1906	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	636,00 m²	Gesamtfläche	932,45 m²
Etagen	5	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	932,45 m²	Nettomiete Ist	85.834
Energieträger	Gas	X-fache Mieteinn.	27,38
Preis pro m²	2.520,24 €	Anzahl Einheiten	17
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das vollunterkellerte fünfgeschossige Mehrfamilienhaus wurde 1906 auf einen ca. 636 qm großen Grundstück errichtet. Die gesamte Mietfläche beträgt ca. 932 qm und verteilt sich auf 17 Wohnungen mit Größen zwischen 32 und 107 qm. Der Großteil der Wohnungen verfügt über einen Balkon bzw. eine Loggia. Die Beheizung des reinen Wohngebäudes erfolgt mittels einer Gaszentralheizung.

Die Jahresnettokaltmiete beträgt zurzeit 85.293,60 Euro.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Weitere Bilder und Informationen können wir Ihnen nach einer Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen.

Angebot erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer. Makleranfragen sind unerwünscht!

Lediglich qualifizierte Anfragen mit Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie vollständigen Kontaktdaten werden bearbeitet.

Titanium Metropolinvest II GmbH

Kurfürstendamm 185

10707 Berlin

Tel: 030 50509080

E-Mail: anfrage@maehren.ag

Sitz: Berlin, Geschäftsführer: Jakob Mähren

Amtsgericht Charlottenburg (HRB 207958 B) | UST-ID-NR. DE 337382958

Lage

Die Liegenschaft befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Lichtenberg. Dieser Ortsteil im Osten der Stadt weckt seit einigen Jahren immer mehr Beliebtheit bei vielen jungen Familien, Kreativer und Studenten. Mit der U-Bahnlinie U5, mehreren S-Bahn-, Straßenbahn- und Buslinien sowie der Ringbahn im Westen des Stadtteils ist Lichtenberg gut an die restlichen Berliner Bezirke angebunden. Zahlreiche Supermärkte, Cafés, Schulen und Kindergärten machen den Stadtteil zu einer lebenswerten Wohngegend für Alt und Jung. Im Theater an der Parkaue sorgt kulturelles Programm für Unterhaltung, fußläufig erreicht man den Tierpark Berlin, nebenan wartet der Landschaftspark Herzberge mit Grillplätzen und viel grün. Daneben lockt das benachbarte Friedrichshain mit weiteren Ausgeh- und Freizeitmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

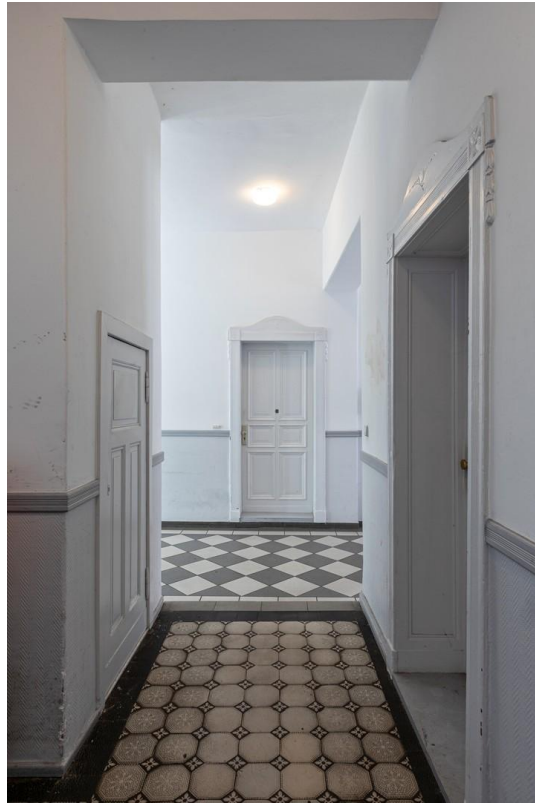
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Rückseite

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Hausflur