

Exposé

Wohnung in Mainz

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Pool in Mainz-Mombach



Objekt-Nr. OM-275739

Wohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Jan S.

Westring 257
55120 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	15	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	71,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	3.570 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mainz-Mombach: Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 71 m² Wohnfläche überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept und echte Wohlfühl-Highlights.

Die Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz, um sich ein behagliches Zuhause einzurichten – ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie. Ein besonderes Plus ist der einladende Balkon, der sich perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder für den Kaffee am Morgen eignet.

Ein absolutes Highlight ist die exklusive Dachterrasse: Hier erwartet Sie ein Swimmingpool, der an warmen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt und das Wohngefühl auf ein ganz neues Level hebt.

Verfügbar ab: 01.04.2026.

Ausstattung

3-Zimmer-Wohnung mit angenehmer Raumaufteilung (ca. 71 m² Wohnfläche), 5. Etage mit Aufzug

- * Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und Balkonzugang
- * Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern und Balkonzugang
- * Kinderzimmer/Büro/Gästezimmer
- * Küche mit Essbereich und viel Stellfläche
- * Badezimmer mit Duschwanne
- * Dachterrasse mit Swimmingpool (exklusiv für Hausbewohner)
- * Keller mit praktischem Stauraum
- * Spielplatz auf dem weitläufigen Grundstück – ideal für Familien und als ruhiger Treffpunkt im Grünen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Pool / Schwimmbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen und gewachsenen Wohnlage in Mainz-Mombach – ideal für alle, die kurze Wege und eine praktische Infrastruktur schätzen. Buslinien sind in der Nähe und sorgen für eine schnelle Verbindung in die Mainzer Innenstadt und das Umland.

Im direkten Umfeld finden Sie alles, was den Alltag angenehm macht: Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Bäckereien und ein Café sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Freizeitangebot kommt nicht zu kurz – Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Bibliothek, ein Museum sowie weitere Nahversorgungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Besonders familienfreundlich: Kindertagesstätte, Grundschule und weiterführende Schulen sind fußläufig erreichbar – perfekt für einen entspannten Alltag ohne lange Wege.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Unverbaubarer Weitblick



Schlafzimmer mit Zugang Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Duschwanne



Kinderzimmer/Homeoffice/Gäste



Küche mit Essplatz

Exposé - Galerie



Swimmingpool mit Dachterasse



Grundstück mit Spielplatz

Exposé - Galerie



Aufzug

Exposé - Grundrisse



Grundriss nicht maßstabsgetreu