

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Mainz Niedrigenergie-Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-275619**

**Doppelhaushälfte**

Vermietung: **2.350 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stegon GmbH  
Telefon: 0173 7395797

55130 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |                       |                |                   |
|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr           | 2023                  | Mietsicherheit | 7.050 €           |
| Grundstücksfläche | 192,00 m <sup>2</sup> | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Etagen            | 3                     | Zustand        | Erstbezug         |
| Zimmer            | 5,00                  | Schlafzimmer   | 4                 |
| Wohnfläche        | 154,36 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 2                 |
| Nutzfläche        | 20,46 m <sup>2</sup>  | Stellplätze    | 1                 |
| Energieträger     | Strom                 | Heizung        | Sonstiges         |
| Nebenkosten       | 200 €                 |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohneinheit in einem komplett schlüsselfertigen Gebäude, dass sich in zwei Doppelhäuser im Reihenhausstil teilt. Es befindet sich in einem ruhigem, gewachsenem Wohngebiet im Stadtteil Mainz Laubenheim.

Bei Vermietungsinteresse setzten Sie sich bitte direkt mit uns telefonisch in Verbindung.

Während Küche und Wohnzimmer im Erdgeschoss zum gemütlichen Verweilen einladen, bieten die Räumlichkeiten im Ober- und Untergeschoss individuelle Rückzugsmöglichkeiten für alle Familienmitglieder. Die großzügige Südterrasse bietet Blick in den grün gestalteten Garten, das Erdgeschoss verfügt zusätzlich über einen Nordbalkon. Außerdem trumpft dieses Objekt mit einer weiteren Terrasse auf, die über das Untergeschoss zugänglich ist.

Die Wohneinheiten sind wirtschaftlich vollständig voneinander getrennt und haben jeweils eigene Ver- und Entsorgungsanschlüsse. Die Objekte sind komplett unterkellert.

- Das Objekt wurde vom Verkäufer während der gesamten Bauzeit durchgehend betreut
- Die Erstellung erfolgte durch regionale Handwerker teilweise eigene Mitarbeiter
- Realisierung der Gebäude in Energieeffizienzklasse A+
- Der Garten ist fertig angelegt
- Ein überbreiter, barrierearmer Stellplatz steht zur Verfügung

## Ausstattung

Das Gebäude zeichnet sich durch den Energiespar-Standard KfW40EE aus. Die Photovoltaik-Anlage incl. Batterie reduziert die Verbrauchskosten. Dezentrale Die Räume verfügen über Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung.

Eine Vorbereitung für Elektrofahrzeuge ist vorhanden.

Die Wohneinheiten werden mit weißen Wänden, weißen Zimmerdecken sowie mit Innentüren, Fliesen und Bodenbelägen übergeben. Die Böden sind mit hochwertigen, strapazierfähigen und trittschallabsorbierenden Designbelägen in verschiedenen Farbtönen belegt. Die Böden der Sanitärbereiche sind anthrazitfarben , die Wände in WC - und Bad sind im Wasserbereich weiss gefliest.

Ausstattungsmerkmale:

- Photovoltaik-Anlage
- Vorbereitung für Elektrofahrzeuge am Stellplatz vorhanden
- Datenkabel (LAN) pro Stockwerk vorhanden
- Infrarotheizung mit dezentraler Lüftungsanlage in allen Wohnräumen
- Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern
- Bad mit Tageslicht
- abgeschlossene Einliegerwohnung mit Vorbereitung für Pantryküche vorhanden

### Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Vermietung

STEGON GmbH

An der Ochsenwiese 30

55124 Mainz

Geschäftsführer: W. Stenner

HRB 48938

Steuernummer: 26/667/08500

Mail:stegongmbh@gmail.com

Web: <https://stegongmbh.de/>

## Lage

Das Gebäude befindet sich in ruhiger Wohnlage oberhalb des Ortskerns von Mainz-Laubenheim, dem südlichsten Mainzer Vorort und befindet sich zwischen Rhein und Weinbergen, die dort zum rheinhessischen Hügelland ansteigen.

In der näheren Umgebung befinden sich Restaurants, Weingüter, mehrere Reiterhöfe, Supermärkte, Bäckerei und Ärzte. Auch Banken, Fitnessstudios, eine örtliche Parkanlage, die Stadtbibliothek und ein Museum erreicht man leicht. Eine ausgezeichnete Abdeckung mit mehreren Kindertagesstätten, Grundschule im Stadtteil sowie diversen Sportanlagen runden die Infrastruktur ab. Weiterführende Schulen sind innerhalb von fünf Kilometern erreichbar.

Für die Freizeitgestaltung, wie Joggingrunde oder Spaziergänge, bieten sich die nahegelegenen Weinberge an. Das rheinhessische Umland eignet sich für ausgiebige Fahrradtouren (z.B. internationaler Rheintalradweg Amsterdam-Basel), spricht aber auch Wanderfreunde und Weinliebhaber (Nierstein ca. 10 km) an.

Überregionale Ziele sind über die nahegelegene A60 und die B9 erreichbar (z.B. Airport Frankfurt ca. 15 - 20 min). Der Anschluss der S-Bahn S6 (Mainz/Mannheim) am Bahnhof MZ-Laubenheim ist ca. 500 m entfernt. Von dort gelangt man in ca. 10 min auch zum Mainzer HBF (ICE-Anschluss). In die Mainzer Innenstadt (7km) bestehen gute ÖPNV-Verbindungen. Eine Haltestelle der Buslinie 61 befindet sich in unmittelbarer Nähe. Alternativ können Sie den Rad- und Fußweg am Rhein für Ihren Innenstadtbesuch nutzen.

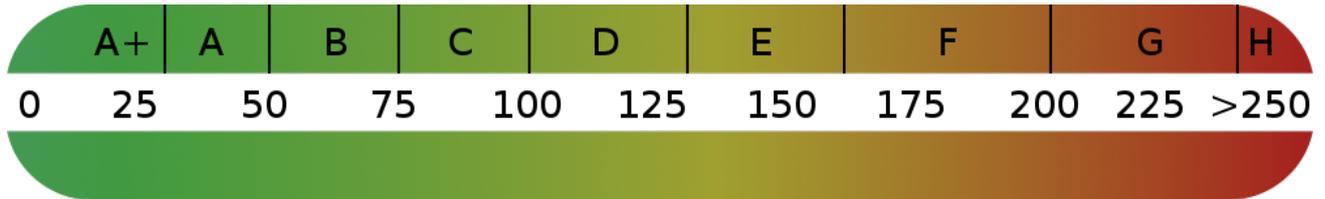
Die Nähe zu den Landeshauptstädten Mainz und Wiesbaden oder Frankfurt erlaubt Ihnen vielfältige kulturelle und gesellschaftliche Aktivitäten.

### **Infrastruktur:**

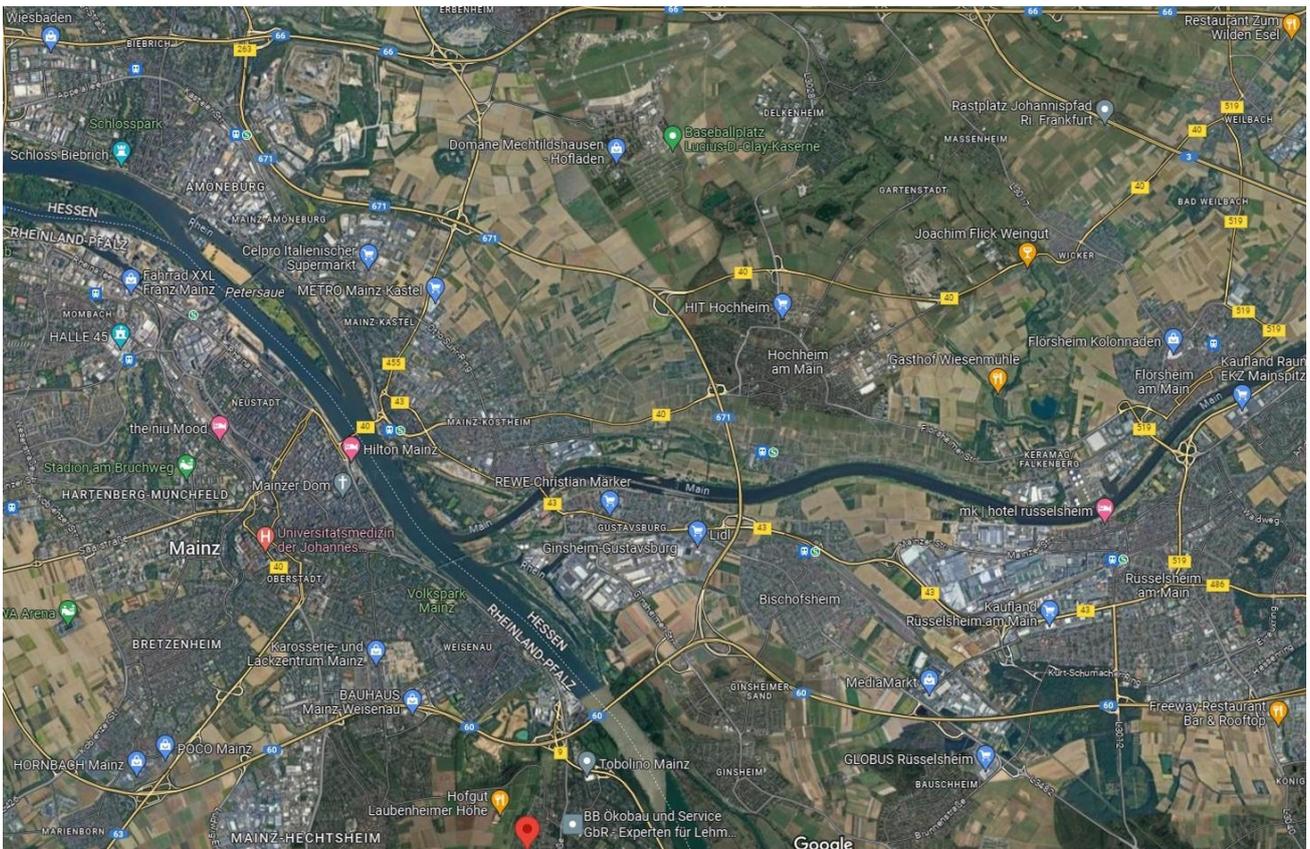
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf       | 6,80 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A+, A          |



## Exposé - Galerie

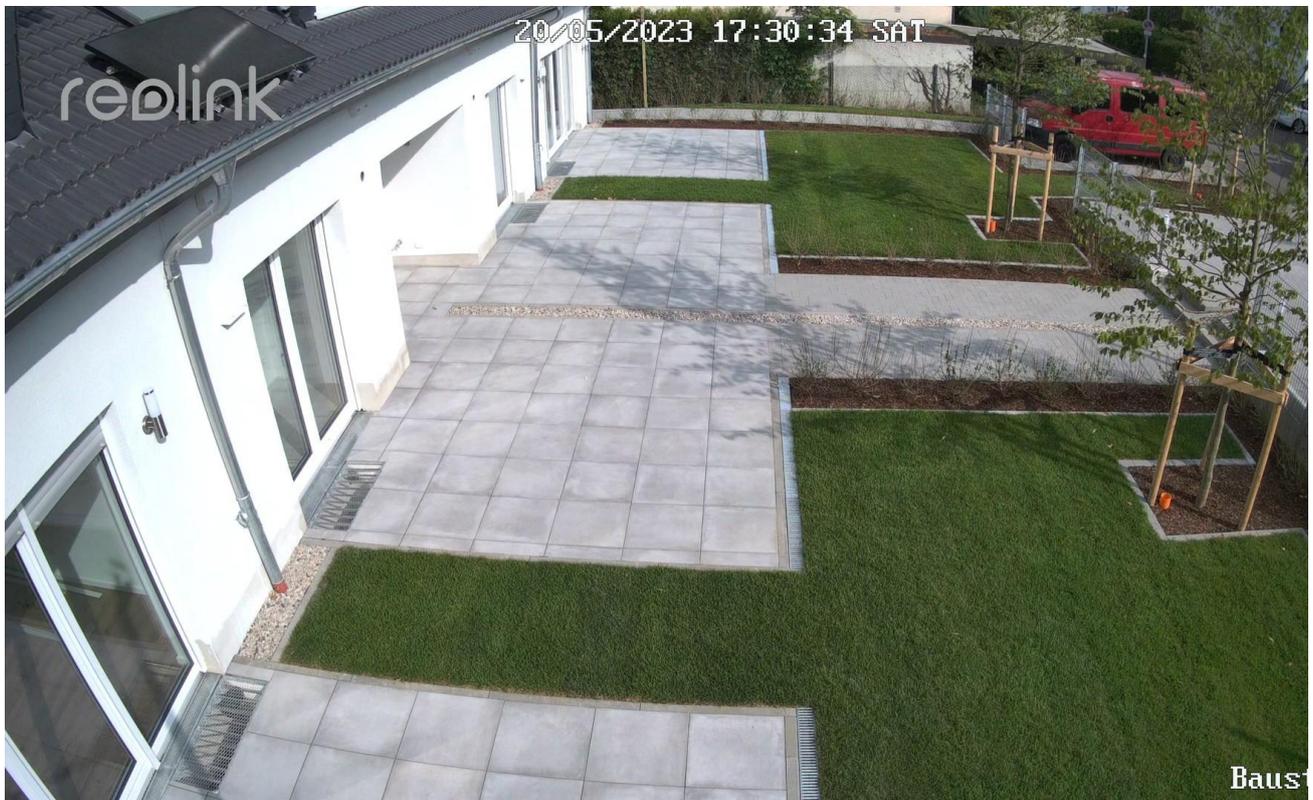


Lage (rote Flagge) Rhein-Main

# Exposé - Galerie



Objekt von Osten



Südgarten

# Exposé - Galerie



Eingang



Küche linke Seite

# Exposé - Galerie



Küche rechte Seite



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafen



Dachfenster nach Süden

# Exposé - Galerie



Garten 1

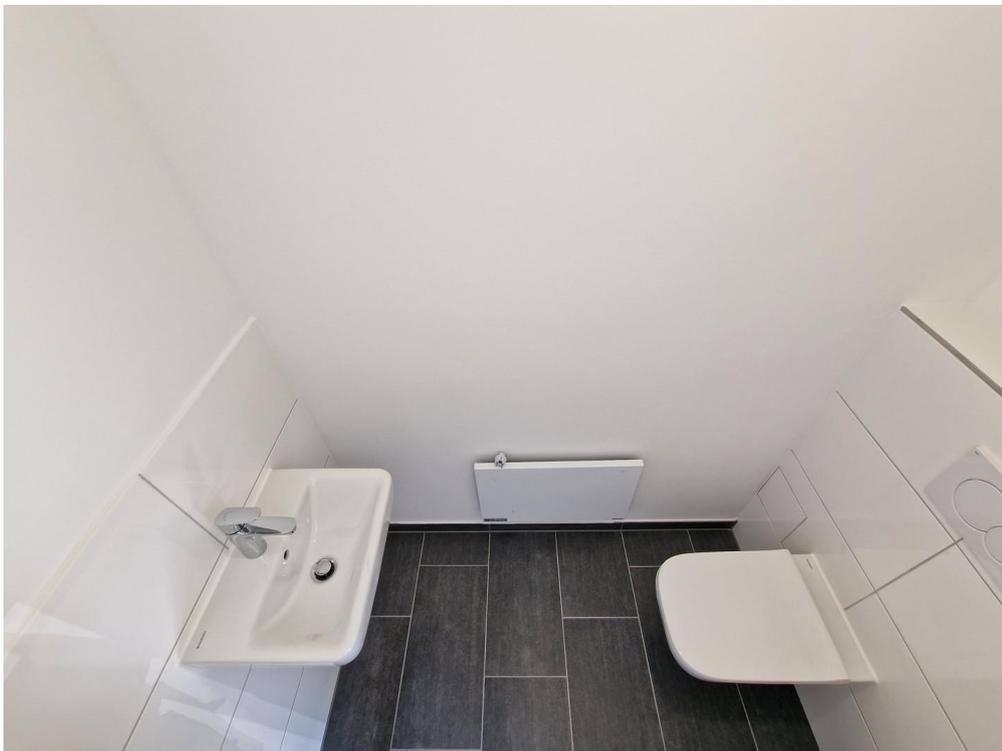


Garten 2

# Exposé - Galerie



Schlafen Kind / Gast



Gästetoilette

# Exposé - Galerie



Ankleide / Schlafen UG



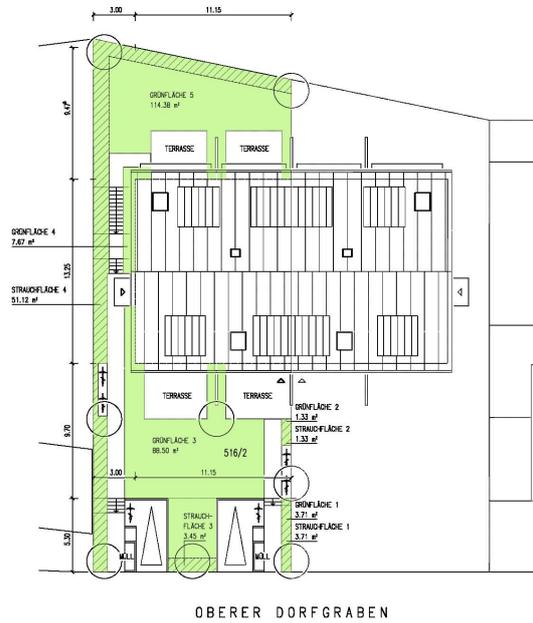
Dusche UG

# Exposé - Galerie



Batteriespeicher

# Exposé - Grundrisse



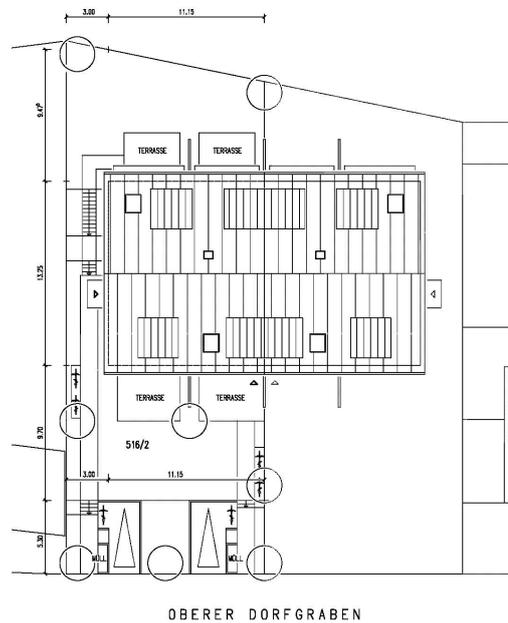
GRÜNFLÄCHENPLAN

| GRÜNFLÄCHENERMITTLUNG<br>ERMITTELT MIT CAD-PROGRAMM POINT-LINE |                  |
|--|------------------|
| GRÜNFLÄCHE 1   | 3,71 m²          |
| GRÜNFLÄCHE 2   | 1,33 m²          |
| GRÜNFLÄCHE 3   | 88,50 m²         |
| GRÜNFLÄCHE 4   | 7,67 m²          |
| GRÜNFLÄCHE 5   | 114,38 m²        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b>  | <b>215,59 m²</b> |

| FLÄCHENERMITTLUNG STRÄUCHER<br>ERMITTELT MIT CAD-PROGRAMM POINT-LINE |                 |
|--|-----------------|
| STRAUCHFLÄCHE 1  | 3,71 m²         |
| STRAUCHFLÄCHE 2  | 1,33 m²         |
| STRAUCHFLÄCHE 3  | 3,45 m²         |
| STRAUCHFLÄCHE 4  | 51,12 m²        |
| <b>BESAMTFLÄCHE</b>  | <b>59,61 m²</b> |

| BAUANTRAG              |  |
|------------------------|--|
| DER BAUHERR            |  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019 |  |
| DER ARCHITEKT          |  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019 |  |
| <b>PROJEKT</b>         | ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGRABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2  |
| <b>BAUHERR</b>         | STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>       | PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFO@ARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                      |
| <b>GEGENSTAND</b>      | GRÜNFLÄCHENPLAN<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:200<br>BLATT-NR. 0   |

# Exposé - Grundrisse



OBERER DORFGRABEN

FREIFLÄCHENPLAN

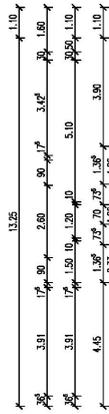
|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b><br>ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLTE (2WE)<br>OBERER DORFGRABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b><br>STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b><br>PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                     |
| <b>GEGENSTAND</b><br>FREIFLÄCHENPLAN<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:200<br>BLATT-NR. 1  |

# Exposé - Grundrisse

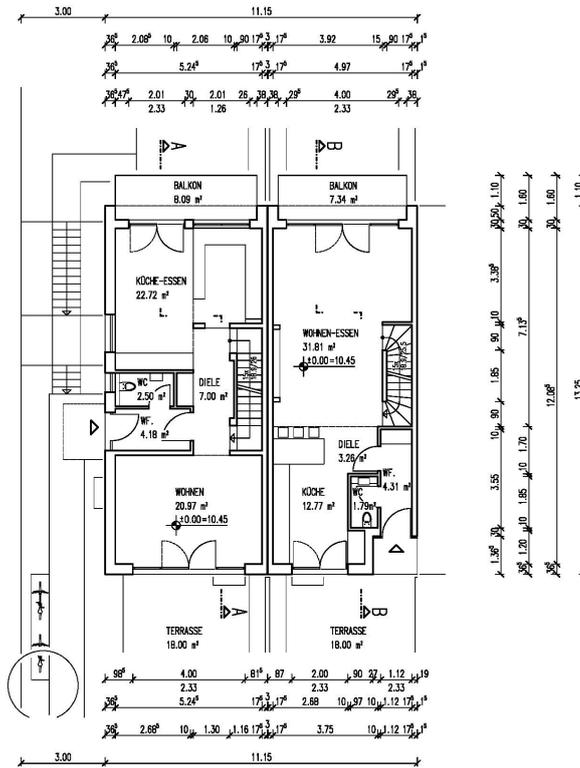


|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINT IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINT IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b>   |
| ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b>   |
| STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>   |
| PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFO@ARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                      |
| <b>GEGENSTAND</b>  |
| GRUNDRISS           UG<br>STAND               03.12.19<br>MASSSTAB           1:100<br>BLATT-NR.           2  |

# Exposé - Grundrisse

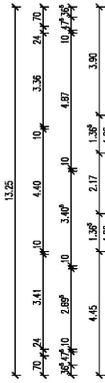


ERDGESCHOSS

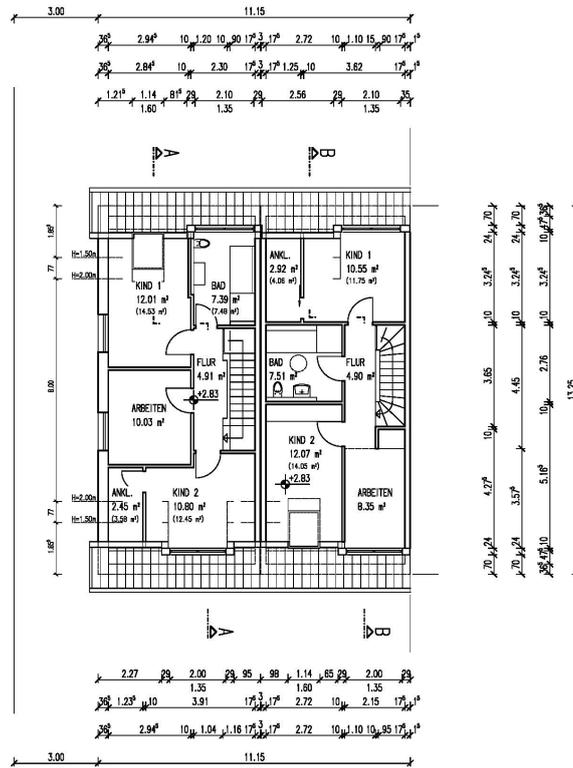


| BAUANTRAG              |  |
|------------------------|--|
| DER BAUHERR            |  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019 |  |
| DER ARCHITEKT          |  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019 |  |
| <b>PROJEKT</b>         | ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGRABen 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2  |
| <b>BAUHERR</b>         | STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>       | PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFO@ARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                      |
| <b>GEGENSTAND</b>      | GRUNDRISS EG<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 3  |

# Exposé - Grundrisse



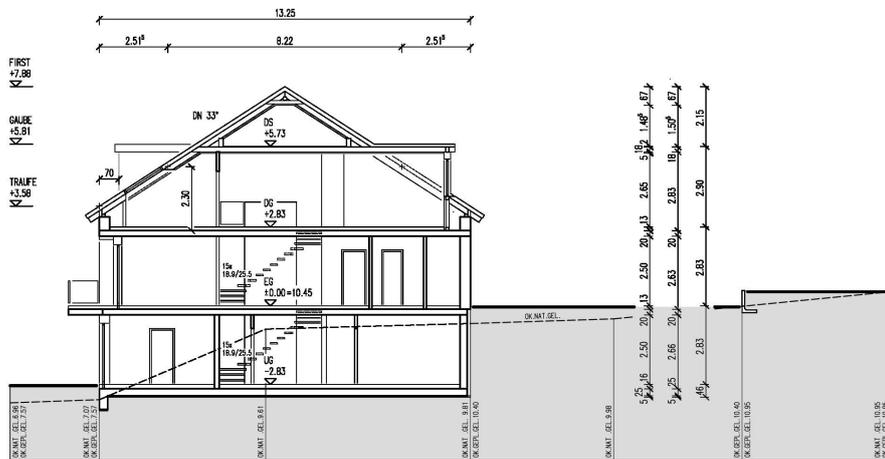
DACHGESCHOSS



|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b>   |
| ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b>   |
| STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>   |
| PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                       |
| <b>GEGENSTAND</b>  |
| GRUNDRISS DG<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 4  |



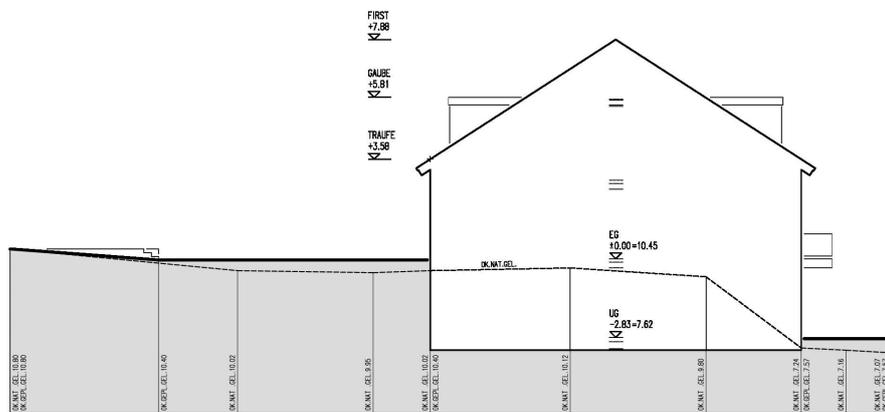
# Exposé - Grundrisse



SCHNITT B-B

| BAUANTRAG              |  |
|------------------------|--|
| DER BAUHERR            |  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019 |  |
| DER ARCHITEKT          |  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019 |  |
| <b>PROJEKT</b>         | ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b>         | STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>       | PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                       |
| <b>GEGENSTAND</b>      | SCHNITT B - B<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 6   |

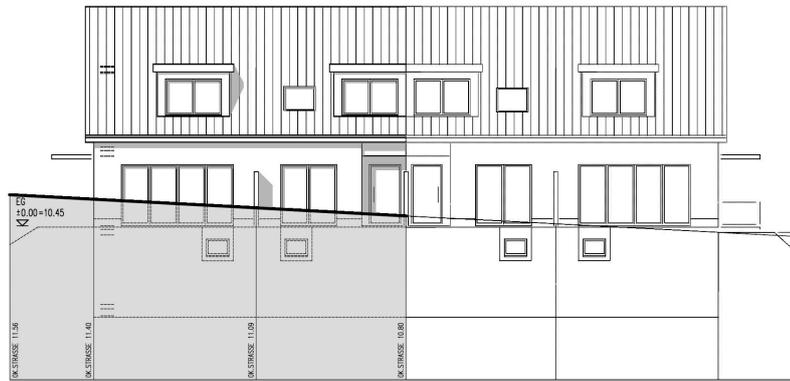
# Exposé - Grundrisse



SYSTEMSCHNITT / GRENZE / SÜDOSTEN

|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b>   |
| ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b>   |
| STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>   |
| PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                       |
| <b>GEGENSTAND</b>  |
| SYSTEMSCHNITT / GRENZE<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 7  |

# Exposé - Grundrisse



STRASSENANSICHT

|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b>   |
| ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b>   |
| STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>   |
| PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                       |
| <b>GEGENSTAND</b>  |
| STRASSENANSICHT<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 8.1   |

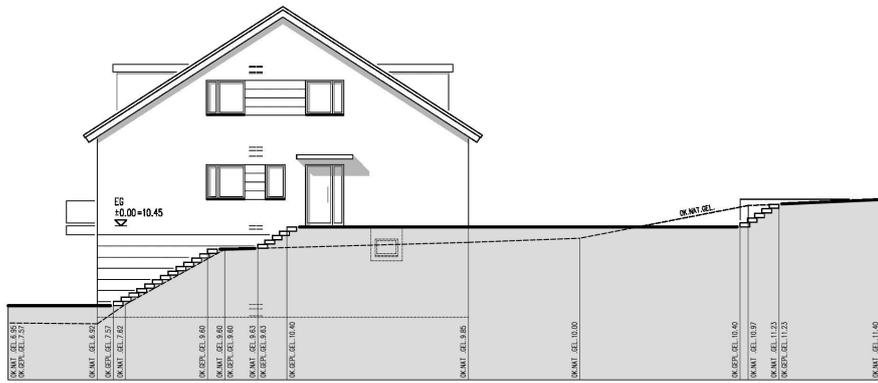
# Exposé - Grundrisse



SÜDWESTEN

|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b><br>ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2  |
| <b>BAUHERR</b><br>STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b><br>PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                     |
| <b>GEGENSTAND</b><br>SÜDWESTEN<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 8.2  |

# Exposé - Grundrisse



NORDWESTEN

|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b>   |
| ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b>   |
| STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b>   |
| PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                       |
| <b>GEGENSTAND</b>  |
| NORDWESTEN<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 9  |

# Exposé - Grundrisse



NORDOSTEN

|  |
|--|
| <b>BAUANTRAG</b>   |
| DER BAUHERR  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| DER ARCHITEKT  |
| MAINZ IM DEZEMBER 2019   |
| <b>PROJEKT</b><br>ERRICHTUNG<br>DOPPELHAUSHÄLFTE (2WE)<br>OBERER DORFGABEN 26/26A<br>55130 MAINZ-LAUBENHEIM<br>FLUR 4 FLST.516/2   |
| <b>BAUHERR</b><br>STEGON GMBH<br>WALTER STENNER<br>AN DER OCHSENWIESE 30<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-44 822<br>FAX.: 06131-466293<br>STENNER.MAINZ@GOGGLEMAIL.COM |
| <b>ARCHITEKT</b><br>PETER FAUST<br>BREITE STRASSE 64<br>55124 MAINZ-GONSENHEIM<br>TEL.: 06131-9637-0<br>FAX.: 06131-963721<br>INFOARCHITEKT-PETER-FAUST.DE                     |
| <b>GEGENSTAND</b><br>NORDOSTEN<br>STAND 03.12.19<br>MASSSTAB 1:100<br>BLATT-NR. 10   |

# Exposé - Anhänge

1. Katasterplan 26 / 26A
2. Grundstücksanteile 26 / 26A

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



## Rheinland-Pfalz

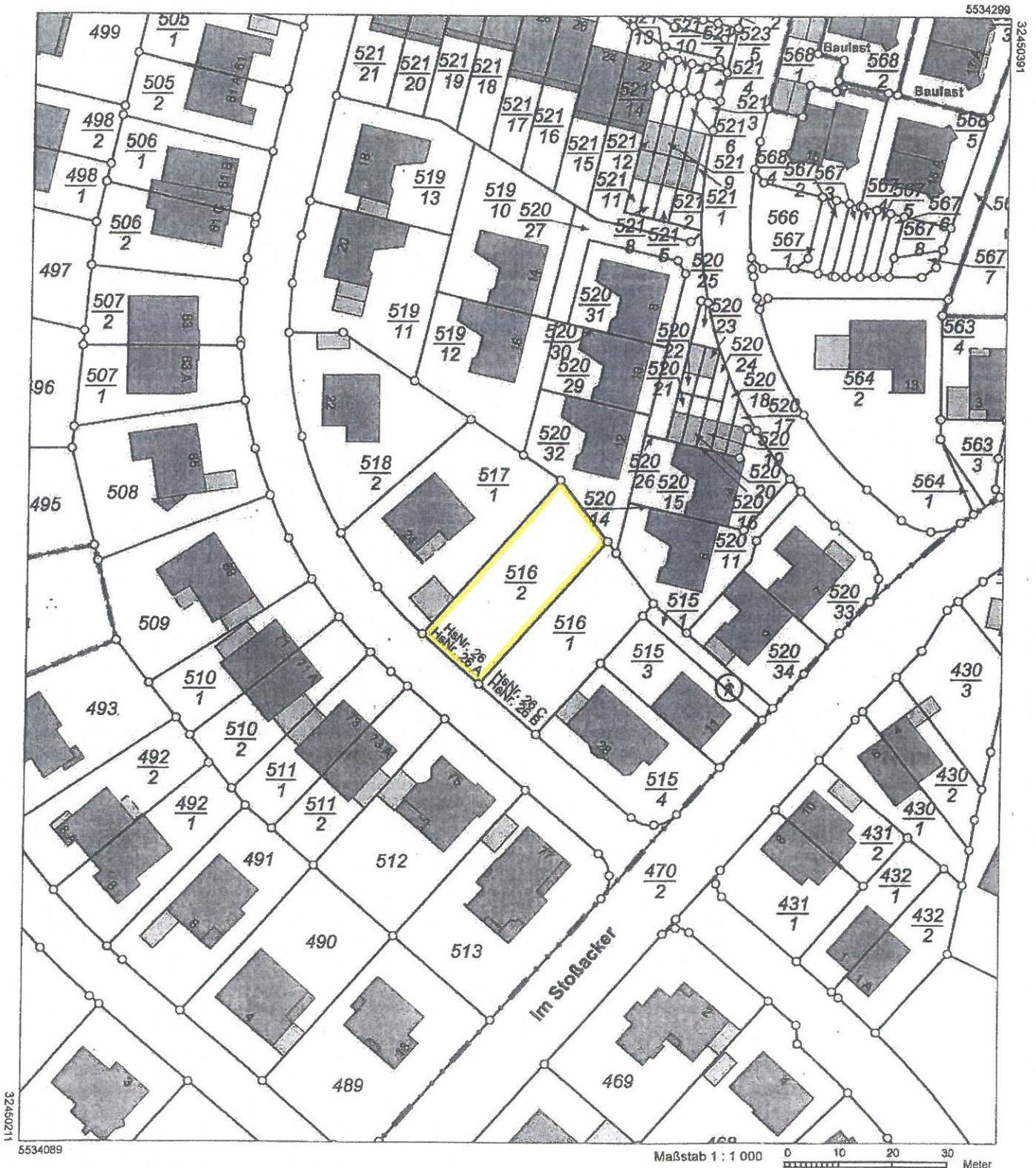
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 08.09.2021

Flurstück: 516/2  
Flur: 4  
Gemarkung: Laubenheim (3703)

Gemeinde: Mainz  
Landkreis: Stadt Mainz

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey



5534089

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe.

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 25.11.2019

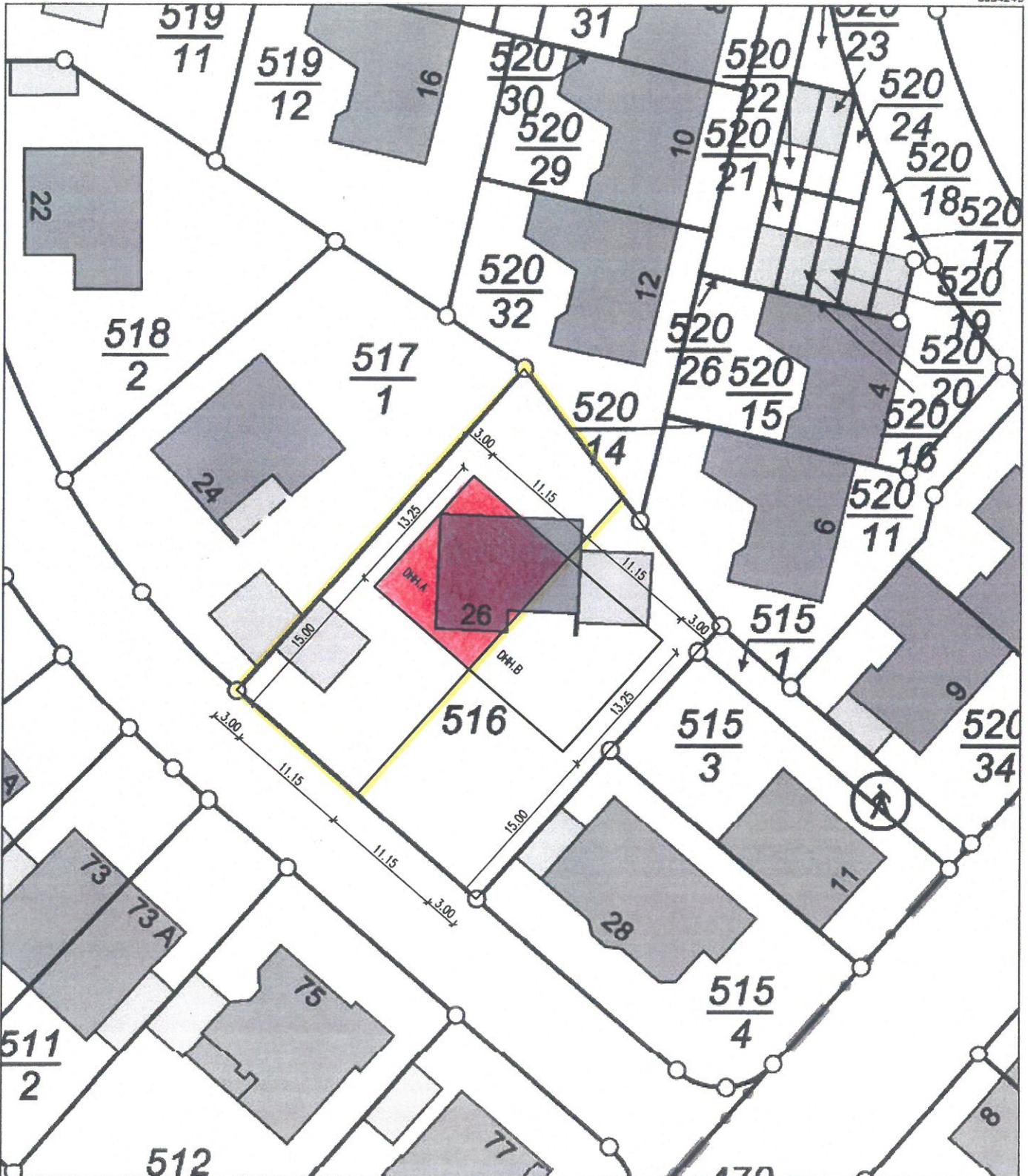
Flurstück: 516  
Flur: 4  
Gemarkung: Laubenheim

Gemeinde: Mainz  
Landkreis: Stadt Mainz

Ostdeutsche Straße 28  
55232 Alzey

5534245

32450352



32450062

5534140

Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Helmut Stützel.

Befugnis eingeräumt am 09.11.2009 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

