

Exposé

Penthouse in Würzburg

2 Zimmer-Penthouse-Wohnung im Hubland 01.34



Objekt-Nr. OM-275618

Penthouse

Vermietung: **830 € + NK**

Ansprechpartner:
Knut Hierschel

Norbert-Glanzberg-Straße 2
97074 Würzburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	59,40 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	270 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	65 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.490 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Hubland. Der ebenerdige Zugang und im Haus vorhandene Aufzug macht die Wohnung barrierefrei. Auch die Dusche ist ebenerdig erreichbar.

Ausstattung

Die von uns verwalteten Häuser in der Norbert-Glanzberg-Str. wurden in Holzbauweise errichtet, was einen erhöhten Wohnkomfort für Sie bedeutet. So sind auch die Wohnungsdecken aus Holz.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Im Bad finden Sie dagegen Fliesenfußböden.

Neben Wohnzimmer mit offener Küche finden Sie einen großzügigen Balkon mit hervorragender Aussicht bis hin zur Feste Würzburg.

Im Untergeschoss gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Die vorhandene Einbauküche ist Bestandteil des Mietvertrages.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Hunde sind in der Wohnanlage nicht erlaubt. Katzen auf Anfrage.

Voraussetzung für die Anmietung ist eine positive Schufa-Auskunft. Diese kann über uns bestellt oder auch selbst besorgt werden.

Lage

Das bei Familien und Studenten beliebte Hubland-Gebiet befindet sich im Osten von Würzburg unweit der Universität. Fußläufig erreichen Sie das Hubland-Center mit Waren des täglichen Bedarfs.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

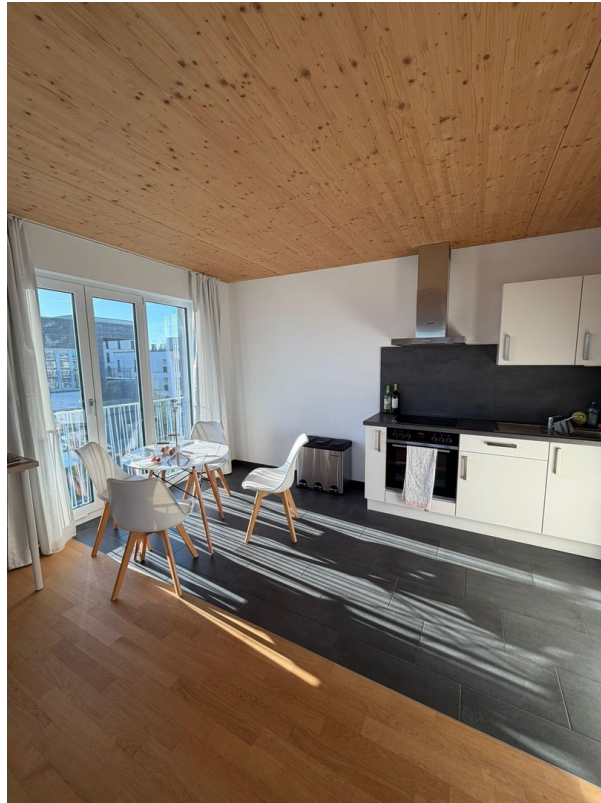


Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

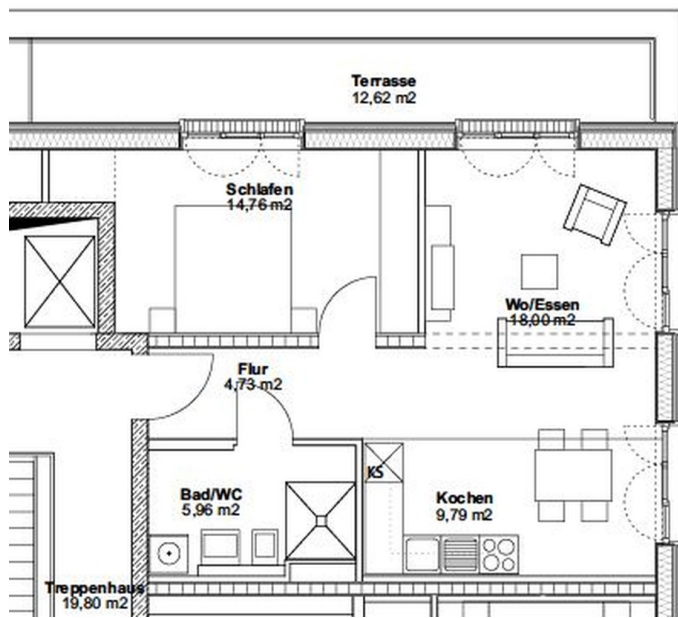
Exposé - Galerie



Gang

Exposé - Grundrisse

Wohnung 1.3.4, freifinanziert
2 Zi, 2 Personen
53,24m² + 1/2 x 12,62m² = 59,55m²



Grundriss