

Exposé

Wohnung in Hagen

VOLL MÖBLIERTE 2 Zimmer Wohnung (58 m²) mit Balkon inkl. aller Nebenkosten



Objekt-Nr. OM-275531

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Wrobel

Schillstr. 4
58097 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | |
|-------------------|----------------------|
| Baujahr | 1984 |
| Etagen | 4 |
| Zimmer | 2,00 |
| Wohnfläche | 58,00 m ² |
| Nutzfläche | 6,00 m ² |
| Energieträger | Gas |
| Summe Nebenkosten | 450 € |
| Mietsicherheit | 1.900 € |

| | |
|----------------|---------------|
| Übernahme | ab Datum |
| Übernahmedatum | 15.05.2026 |
| Zustand | Neuwertig |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Etage | 1. OG |
| Stellplätze | 1 |
| Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Zehn-Familienhauses in der Nähe des Landgerichts in Hagen. Sie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung und eine gute Aufteilung aus. An das Schlafzimmer grenzt eine Loggia/überdachter Balkon an, der mit einem Strom-Balkonkraftwerk ausgestattet ist. Das Tageslichtbad ist geräumig und verfügt über eine Dusche, ein WC, einen Waschtisch sowie eine Heizung. Ein Anschluss und der Stellplatz für die Waschmaschine sind vorhanden. Das Bad wurde in 2021 neu gemacht. Der Garten im Innenhof kann mitgenutzt werden.

Gesamtfläche: ca. 58 m²

Räume:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer (sehr hochwertig, 2021 kernsaniert)
- Flur
- Keller

Ausstattung

- Doppelverglaste, weiße Kunststofffenster
- Gasetagenheizung auch für Warmwasser (Neu in 2021)
- Neue Heizkörper (Neu in 2021)
- Komplett einheitlich gefliest
- alle Räume weiß gestrichen
- Gegensprechanlage mit Kamera und Bildschirm
- gepflegte Außenanlage
- schöner, gepflegter Hausflur und Keller
- eigener Kellerraum
- Gartenmitbenutzung
- Hausflurreinigung inklusive
- Winterdienst inklusive
- Gartendienst inklusive
- Internet bis zu 1.000 Mbit/s Download und 50 Mbit/s Upload
- Haus: sehr gepflegt
- Wohnung: modernisiert und gepflegt

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaltniete inkl. PV Anlage, Parkplatz, Küche: 590,00 €

Nebenkosten: 150,00 €

Heizung in Nebenkosten enthalten: nein (ca. 80,00 €/Monat)

Strom in Nebenkosten enthalten: nein (ca. 40,00 €/Monat)

Kaution: 3 Monatskaltmieten

Vermietbar ab 1.03.2024

Lage

Die Stadt ist fußläufig erreichbar. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe. Die Autobahn ist in 5 Minuten erreichbar, und trotzdem ist die Wohnung sehr ruhig. Der Blick vom Balkon geht ins Grüne in einen Innenhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 92,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Zufahrt zum Parkplatz

Exposé - Galerie



Parkplatz



Rückansicht des Hauses

Exposé - Galerie



Eingang des Hauses



Eingang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

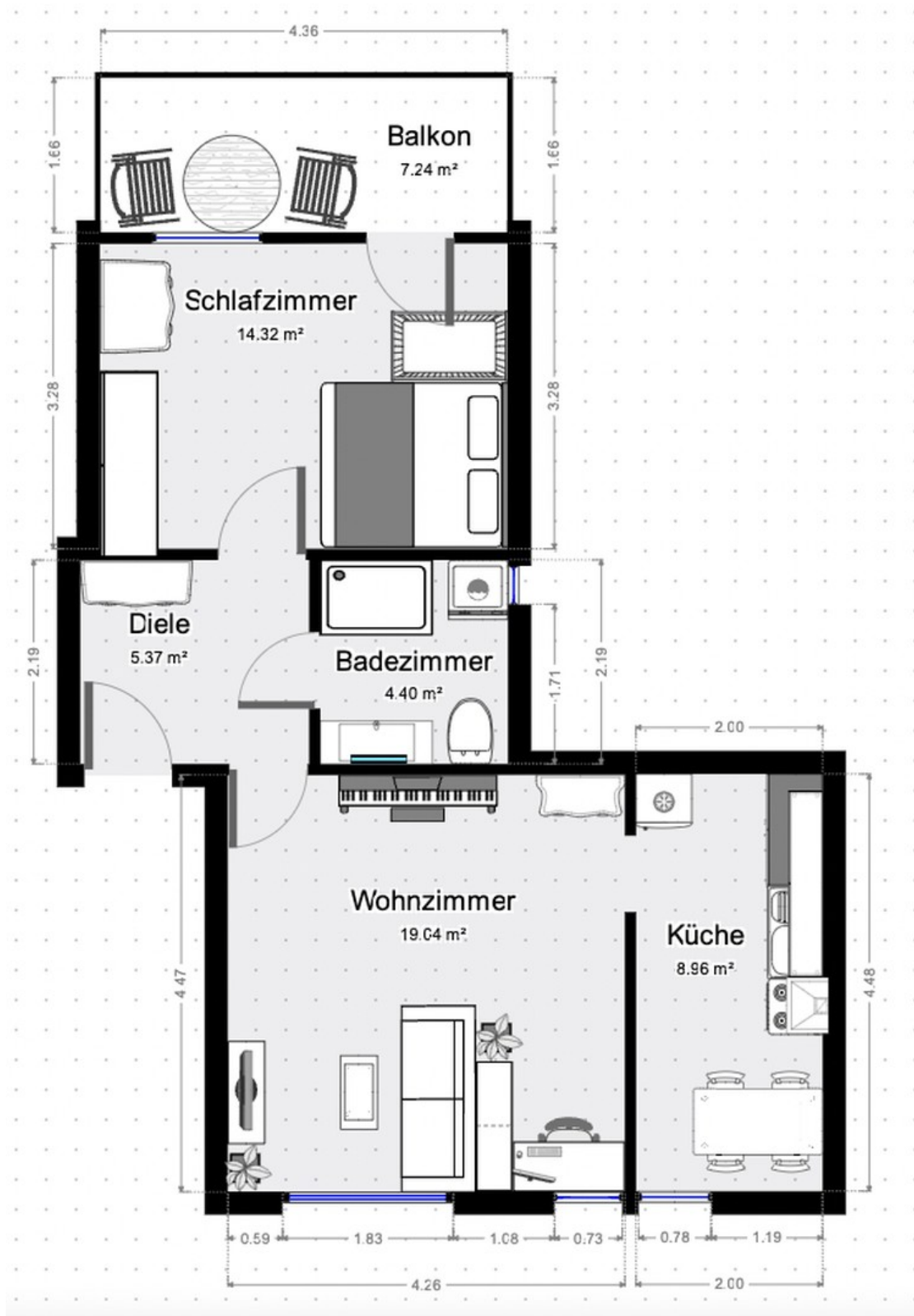


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss