

Exposé

Wohnung in Ludwigsburg

Helle 4-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-275493

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

71636 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.02.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vier attraktive Zimmer Wohnung in drei Familienhaus bildet das Objekt. Ihnen steht eine Einbauküche zur Verfügung.

Ausstattung

Bodenbelag ist aus einem Kombination aus Holzparkett- Granit und Fliesen. Wände wurden verputzt. Fenster wurden als 3-fach verglast.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Gewünscht:

- Berufstätige Mieter
- Selbstauskunft
- Schufa BonitätsCheck
- Einkommensnachweis
- Mietzahlungsnachweis
- Identitätsnachweis

Lage

Öffentliche Personennahverkehr ist über die Buslinie 422 angebunden. Zu Fuß erreichen Sie den Bahnhof in 10 Minuten. Einkaufszentren, verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés, mehrere Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

