

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Gemütliches und vollmöbliertes 1-Zimmer-Apartment in Frankfurt/Niederrad - Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-274901

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Banjac

Im Mainfeld 42
60528 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	15	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	380 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses modern möblierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich im 6. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses mit Aufzug in Frankfurt-Niederrad. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet, sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder alle, die eine gepflegte Wohnmöglichkeit in gut angebundener Lage suchen.

Ausstattung

- Wohn- und Schlafbereich mit Couch, Couchtisch, Kommode, Kleiderschrank und Boxspringbett (140 x 200 cm)
- Smart-TV (49 Zoll)
- Ess- und Arbeitstisch
- Einbauküche mit 2er-Induktionskochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank und Spülmaschine
- Kaffeemaschine, Besteck, Geschirr und Kochgeschirr
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine
- 5 m² Balkon mit Ausblick
- Kleiner Abstellraum und Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum
- Internet mit 100 Mbit/s

Mietkonditionen

- Miete: 750 €
- Nebenkostenpauschale: 380 €
- Gesamtmiete: 1.180 €
- Kautions: 2.250 €
- Mindestmietdauer: 6 Monate
- Mietvertrag: unbefristeter Indexmietvertrag

Die Möblierung ist in der Miete enthalten. Die fixe Nebenkostenpauschale umfasst Heizung, Wasser, Strom, Internet sowie alle sonstigen Nebenkosten.

Bezugsfertig: voraussichtlich ab 15.05.2026

----- English version -----

Modern furnished 1-room apartment with balcony and skyline view in Frankfurt-Niederrad. The apartment is located on the 6th floor of a well-maintained building with elevator, is fully equipped and ready to move in. It is ideal for commuters, project staff or anyone looking for a practical and comfortable home in a well-connected location.

Features

- Living and sleeping area with couch, coffee table, chest of drawers, wardrobe and box-spring bed (140 x 200 cm)
- Smart TV (49 inch)
- Dining and work table
- Fitted kitchen with 2-zone induction hob, microwave, refrigerator and dishwasher

- Coffee machine, cutlery, crockery and cookware
- Bathroom with bathtub and washing machine
- Balcony with view
- Small storage room and cellar compartment
- Shared bicycle room
- Internet / Wi-Fi with 100 Mbit/s

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in Frankfurt-Niederrad in verkehrsgünstiger Lage mit sehr guter Anbindung an die Innenstadt, den Flughafen und die Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür, die S-Bahn ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch das Mainufer und das Universitätsklinikum liegen in der Nähe.

----- English version -----

Location

The apartment is located in Frankfurt-Niederrad with very good access to the city center, the airport and the motorway. Shops, pharmacies and restaurants are within walking distance. A bus stop is directly in front of the building, and the S-Bahn station can be reached within a few minutes on foot. The Main river and the university hospital are also nearby.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmerbereich



Wohnzimmer-/Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer/Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich Hochhaus

Exposé - Galerie



Eingangsbereich Hochhaus



Bushaltestelle vor d. Hochhaus

Exposé - Grundrisse

