Exposé

Terrassenwohnung in Pforzheim

Exkl. 4 Zi. Terrassenwohnung in bester Lage Pforzheim

Objekt-Nr. OM-274551

Terrassenwohnung

Verkauf: **640.000 €**

Ansprechpartner:
Anastasia Zverkov
Telefon: 0174 4099646
Mobil: 0174 4099646

75175 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	175,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WOHNEN MIT WEITBLICK: EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN in einer Stadtvilla

mit 3 individuellen großzügigen Komfort-Wohnungen in Pforzheim.

Massivbauweise:2020

Objektzustand: Erstbezug

Energieträger: Gas

Energieausweis:liegt vor

- moderne Heiztechnik

- Hochwertige Innenausstattung durch Markenprodukte

- Sorgfältig ausgewähltes Parkett, Kork und Fliesenböden

- Wohnräume mit Fußbodenheizung

- Bäder mit Designausstattung

- abgeschlossene großzügige Einzelgarage plus zusätzlich Stellplatz vor der Garage

Ausstattung

4 Zimmer Wohnung in ruhiger Aussichtslage, großzügige Raumaufteilung mit Wohn-/ Essbereich (66 m²) und Ausgang auf Südterrasse. Durch eine riesige Fensterfront wird auch dieser mit viel natürlichem Licht versorgt. 2 Bäder (Dusche und Badewanne), Schlafzimmer, Ankleide- oder Arbeitszimmer, Kinderzimmer, offene Küche, bodentiefe Fenster, Terrasse zur Südseite. Wohnfläche 175 qm².

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der beliebte Stadtteil Pforzheim - Südoststadt bietet einen enormen Freizeit- und Erholungswert, gleichzeitig verbunden mit bester Erreichbarkeit und Anbindung an die Stadtmitte.

Infrastruktur:
Apotheke, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Terrassenansicht

offene Küche

Exposé - Galerie

offene Küche mit Wohnzimmer

Terrassenausgang

Exposé - Galerie

Schlafzimmer 1

Eingangsbereich

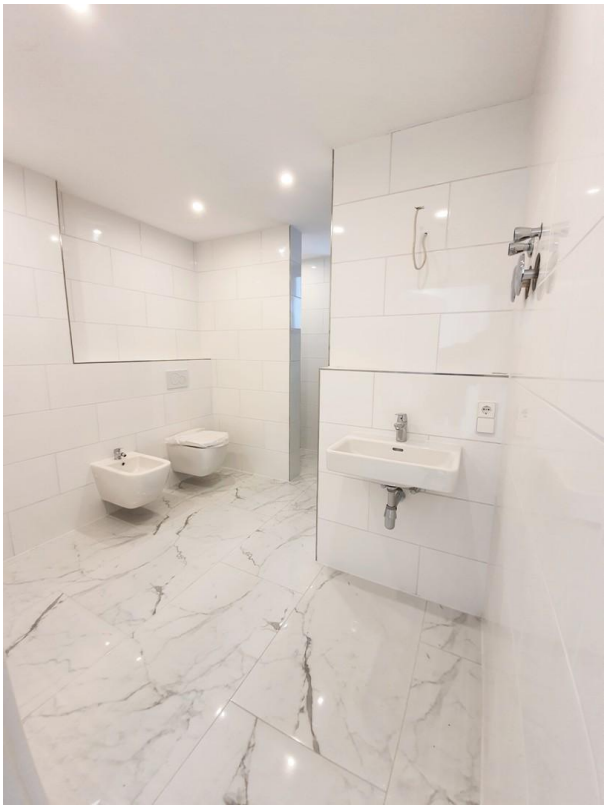
Exposé - Galerie

Schlafzimmer 2

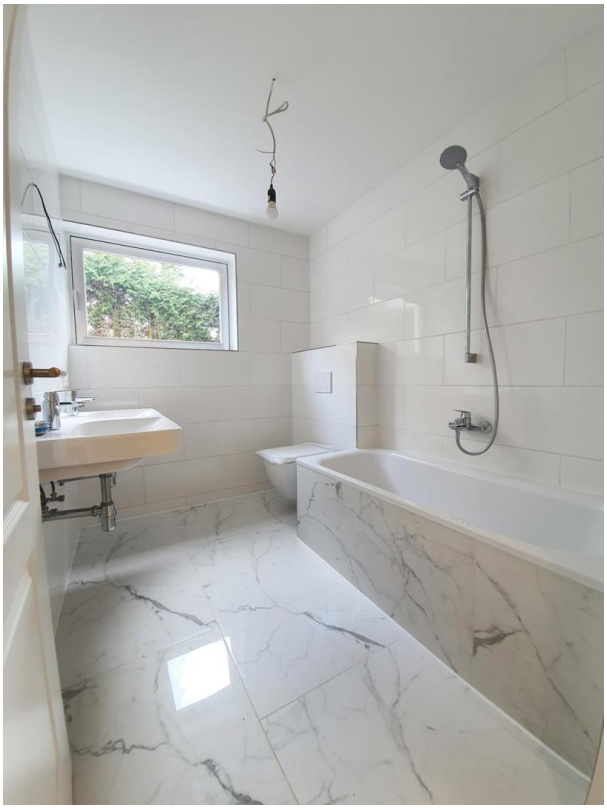
Bürozimmer oder Ankleidezimmer

Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad mit Badewanne

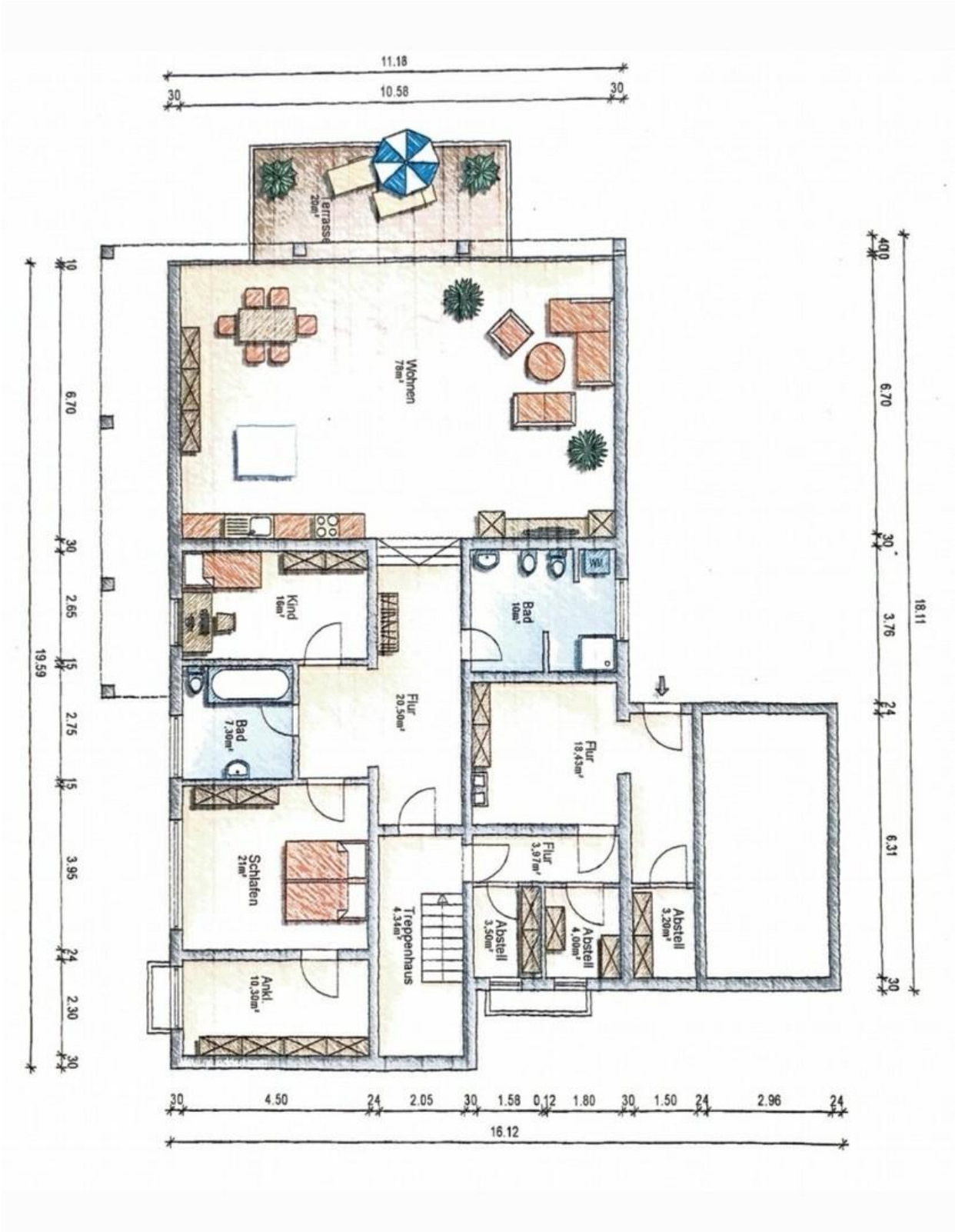
Hausansicht

Exposé - Galerie

Hausansicht

Hausansicht seitlich

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss