

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bad Harzburg

Hübsches, möbliertes Apartment in BH-Schlewecke mit Dampfbad



Objekt-Nr. **OM-274548**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Ali Karaca
Mobil: 0157 74489669

Herbrink 6
38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1899
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	55,00 m ²
Nutzfläche	2,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	75 €
Summe Nebenkosten	150 €

Mietsicherheit	1.500 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.11.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab 1.11.2026

Ideale Pendlerwohnung oder Dauerwohnsitz für Einzelperson

Mindestmietzeit: 6 Monate

Die Wohnung wird möbliert vermietet (siehe Fotos) mit "Pütt und Pann", Wäschetrockner, Waschmaschine, Geschirr, Teller, Tassen - alles steht Ihnen zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur an EINZELPERSONEN vermieten.

Hier erwartet Sie ein schönes und hochwertig ausgestattetes Single-Apartment zur Dauermiete

Die Wohnung wurde ursprünglich zur Eigennutzung ausgebaut, daher eine ungewöhnlich hochwertige Ausstattung, hier die Highlights:

WOHNZIMMER

- verbunden mit der Küche, ausgelegt mit hochwertigem, strukturiertem Vinyl-Belag
- NOLTE-Einbauküche inklusive Geschirrspüler, E-Herd, Kühlschrank und Tiefkühler
- Alle Wände glatt verputzt und gespachtelt.

BADEZIMMER

- Schlafzimmer und Badezimmer sind miteinander verbunden
- hochwertiger Steinbelag inklusive Fußbodenheizung
- Alle Wände glatt verputzt und gespachtelt.
- Einbauschränk im Badezimmer
- Ebenerdige Dusche inklusive Regendusche und Dampfbad - Wellness zu Hause
- Begehrter Kleiderschrank im Schlafzimmer
- Vor Ihrem Wohnzimmer steht Ihnen ein kleiner, überdachter Freisitz zur Verfügung

Ausstattung

Ihr Fahrzeug können Sie direkt vor der Tür Ihrer Wohnung abstellen, auf der öffentlichen Strasse - ohne Gebühren oder zeitliche Einschränkung. Einen privaten Einstellplatz oder eine Garage können wir Ihnen nicht anbieten

Die Wohnung verfügt über keinen Keller, das Einrichten einer Werkstatt oder das Abstellen von Winterrädern o.ä, ist also nicht möglich. Das Wohnungsangebot richtet sich speziell an Menschen, die entweder "mit wenig Gepäck" unterwegs sind oder sich gerade in einer "Übergangssituation" befinden.

Bei der Wohnung handelt es sich um eine Einliegerwohnung mit eigenem Eingang innerhalb eines 5 Parteien-Hauses. Im Keller des Hauses könnte unter Umständen Abstellfläche geschaffen werden, allerdings hätten Sie hier nicht täglich Zugang sondern nur nach Absprache.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Sauna, Einbauküche

Lage

Ich freue mich, wenn Sie über das Anfrageformular Kontakt mit mir aufnehmen und ein paar Sätze über sich selbst und ihre Einkommenssituation schreiben.

Wir vermieten ausschließlich an Einzelpersonen.

Vielen Dank

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



Blick in das Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick in die Küche



Bett 180 x 200

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche Detail



Front Küche

Exposé - Galerie



Flat TV wandhängend



Blick vom WoZi Übergang SchlZ.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Sofa



Hintergrund Ostseemotiv

Exposé - Galerie



Totale Schlafzimmer Badezi.



Dampf-Dusche

Exposé - Galerie



Trockner-WaMa



Begeh. Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Terrasse



Terrasse vor SchlafZi

Exposé - Galerie



Totale Dusche WC



Badezimmer Detail

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Detail



Handtuchheizkörper



Eingang mit Freisitz