

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

**AS20#11 - Arnsburger Str. 20, 60385 Frankfurt am Main -
BORNHEIM**



Objekt-Nr. **OM-274533**

Wohnung

Verkauf: **495.000 €**

Ansprechpartner:
IMMOBILIEN365
Telefon: 069 47884255

Arnsburger Straße 20
60385 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1890	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	70,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	319 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wie Wohnung wird direkt vom Eigentümer verkauft und es fällt KEINE Maklerprovision an.

Das Haus wurde um die 1900 gebaut und ist ein typischer schöner Frankfurter Altbau. Hier können Sie sich in 3 Zimmern mit je zirka 14-17 m² sowie voll ausgestatteter Küche und Tageslichtbad sowie tollem Balkon und Flur ein gemütliches Zuhause im vielfältigen Frankfurt-Bornheim einrichten.

Wer helle Wohnungen mag, wird diese lichtdurchfluteten Räume lieben! Vom großen Balkon schaut man direkt in eine grüne Baumkronen.

Ausstattung

In der Küche befinden sich Spülmaschine, Platz für eine Waschmaschine, Kühlschrank sowie Backofen und Zerankochfeld. Ein Flur verbindet alle Zimmer. Zu der hohen Wohnqualität trägt die Ausstattung bei:

- Dielenfußboden
- hohe Altbauflüßleisten sowie schöne Altbautüren
- modern gefliestes Duschbad mit Markenarmaturen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird direkt vom Eigentümer verkauft und es fällt KEINE Maklercourtage an.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, aber es besteht die Möglichkeit für Eigennutzer flexibel selbst einzuziehen.

Lage

Optimale zentrale, jedoch ruhige Lage in Frankfurt Nordend-Bornheim, zudem in unmittelbarer Nähe zur Frankfurt University of Applied Sciences. Die Berger Straße ist die längste Geschäftsstraße in Frankfurt mit noch einigen Gastronomien und Cafes, die auch ihre regionalen Köstlichkeiten anbieten sind nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt. Sowie auch der Günthersburgpark, der für Spaziergänge evtl. auch mit Hund und Kinder gut geeignet ist. An Mittwochen findet von 08:00 bis 18:00 Uhr und an Samstagen von 08:00 bis 16:00 Uhr der Bornheimer Wochenmarkt in der Fußgängerzone am Uhrtürmchen in der Berger Straße statt. Die Frankfurter Stadtbibliothek befindet sich direkt um die Ecke sowie auch eine Apotheke. Das Bernemer Museumsldchen ist ein kleines Museum in der Turmstraße 11, das Ausstellungen zur Geschichte Bornheims veranstaltet.

Die Frankfurter Innenstadt, wo sich der Hauptbahnhof, der Frankfurter Römer und weitere zahlreiche Cafés und Restaurants befinden, ist mit der U4, U5 über der nächsten Haltestelle Höhenstraße gut erreichbar. Alternativ gibt es noch die Stadtbusse der Stadt Frankfurt am Main. Der Flughafen ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto und mit der S-Bahn 8 und 9 zu erreichen.

Parkplätze gehören nicht zur Wohnung, aber Parkmöglichkeiten gibt es an den benachbarten Straße oder im 100 Meter entfernten Parkhaus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	200,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



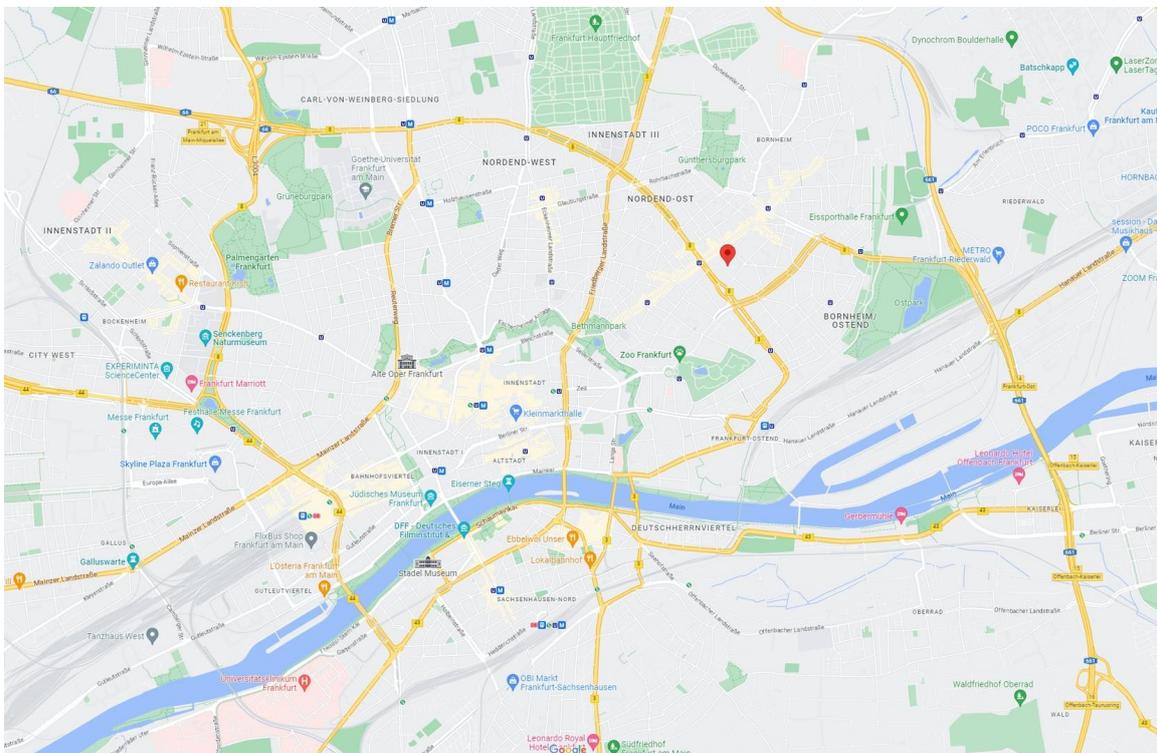
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



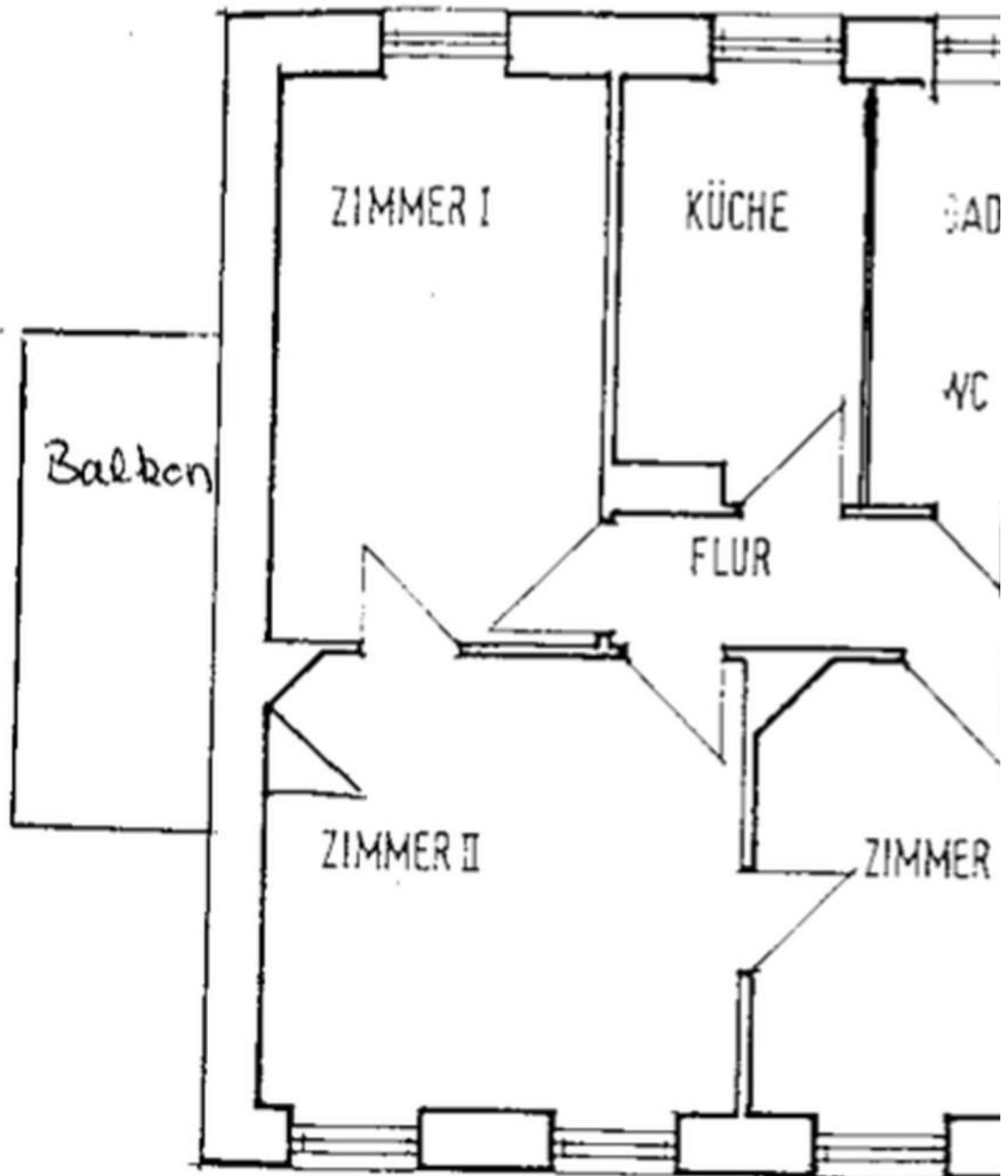
Exposé - Galerie



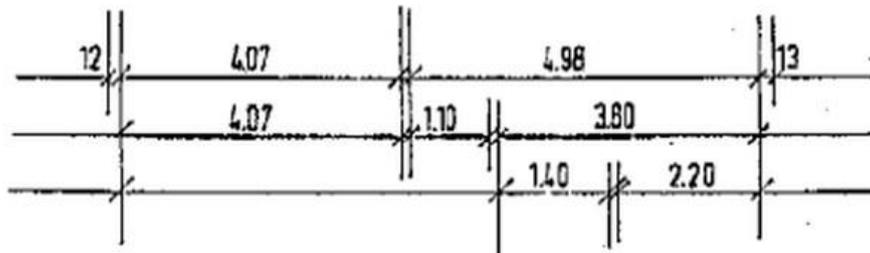
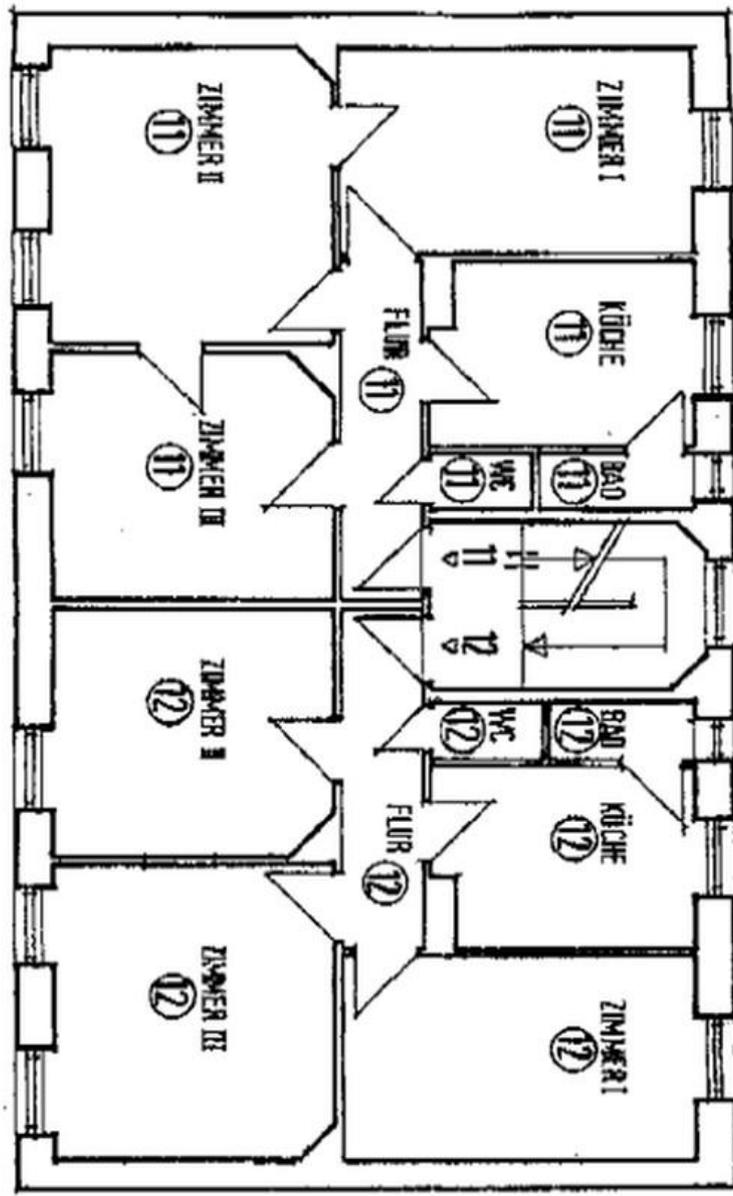
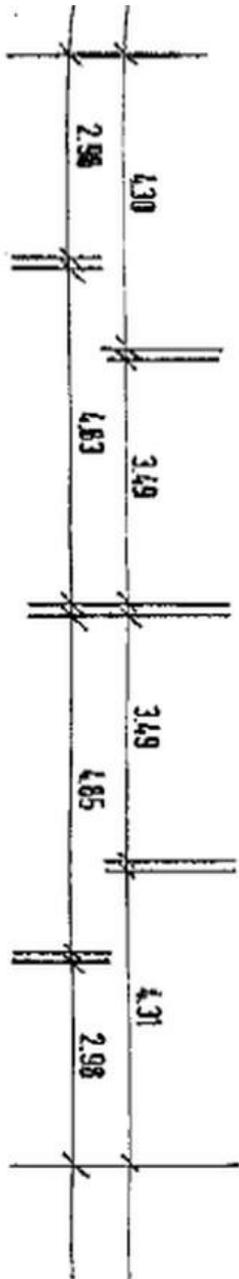
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



ARC
Dipl.