

Exposé

Halle in Reinfeld

Lager Halle Gewerbehalle Garage Storage in Reinfeld bei Lübeck Autobahn A1



Objekt-Nr. OM-274481

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Gerth Immobilien GmbH

Stubbendorfer Ring 35
23858 Reinfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	40,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager- /Prod.fläches	40,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbe- und Lagerpark Reinfeld

Neubau 2024

Vermietet wird ein Lager in einer neu errichteten Lagerhalle an der A1 im Gewerbegebiet Reinfeld/Wesenberg bei Lübeck. Das Objekt befindet sich sehr verkehrsgünstig direkt an der Autobahn Abfahrt Reinfeld.

Aktuelles Mietangebot:

Lager Typ C

Abgeschlossenes Lager mit ca. 40m²

Maße B/L ca. 4,45x9m

Großes Sektionaltor B/H: ca. 3,80x3,50m

elektrischer Torantrieb mit 2 Handsendern

Keypad am Tor für Lieferanten, Mitarbeiter etc.

Schlupftür im Tor

Hohe Decke (ca. 4,00-4,85m, Pultdach nach hinten ansteigend)

Ausstattung: hochwertige Bauausführung, gedämmte Gebäudehülle, frostsicher, uneingeschränkt 24/7 Zugang, große Sektionaltore, hohe Decken, breite Zufahrt, Industrie-Bodenplatte, 2 helle Deckenleuchten pro Lager, Strom 230V, Hofbeleuchtung, 24/7 Videoüberwachung

Optional auf Mieterwunsch: Nutzung des Mieter-WCs, Nutzung des WLAN-Internet Hotspots, Starkstromanschluss, Fenster auf der Rückseite

Die Infrastruktur in der direkten Umgebung lässt keine Wünsche offen. In Sichtweite finden Sie Bäcker, McDonalds, Famila, Aldi, Tankstellen, CleanCar, Baumaschinenverleih und diverse Mittagstischangebote.

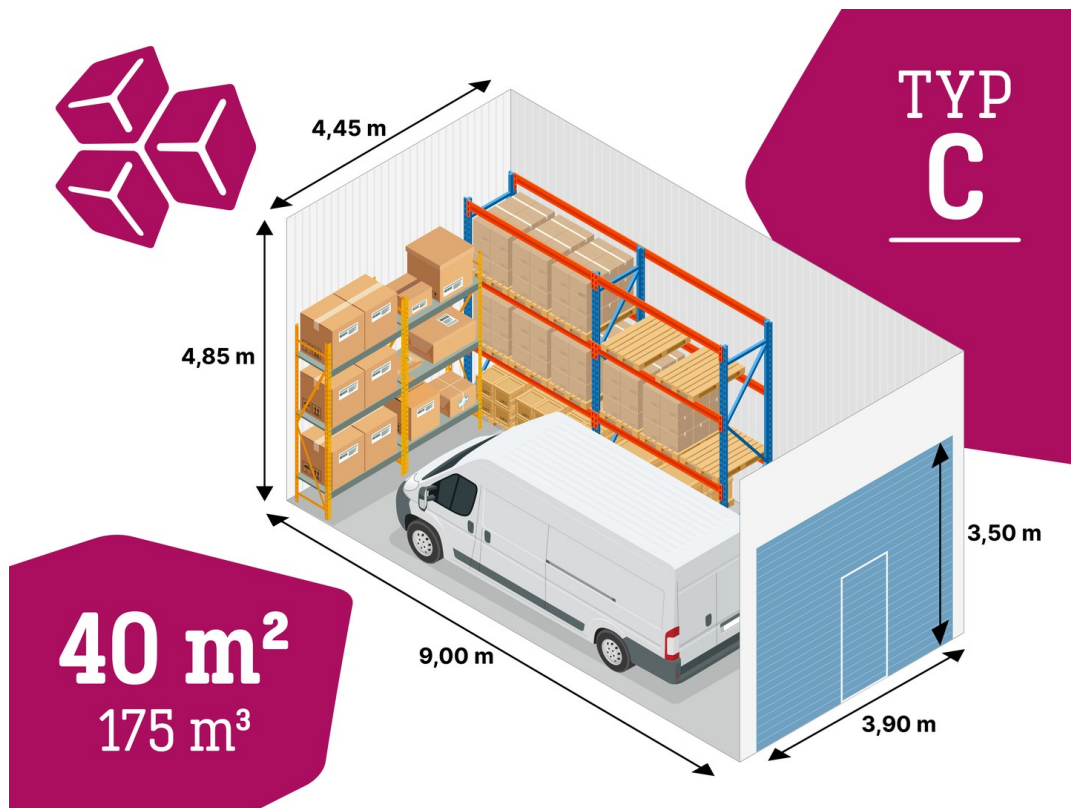
Nicht zulässig sind KFZ-Werkstätten, Auto-Schrauber, Hobbywerkstätten, feuergefährliche Arbeiten etc.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Nachricht mit folgenden Informationen:

- Firma
- Vorname, Nachname
- Telefonnummer
- geplante Nutzungsart

Unvollständige Anfragen können leider nicht beantwortet werden.

Exposé - Galerie



Lager Typ C mit 40qm Reinfeld



Lager Typ C mit Schlupftür

Exposé - Galerie

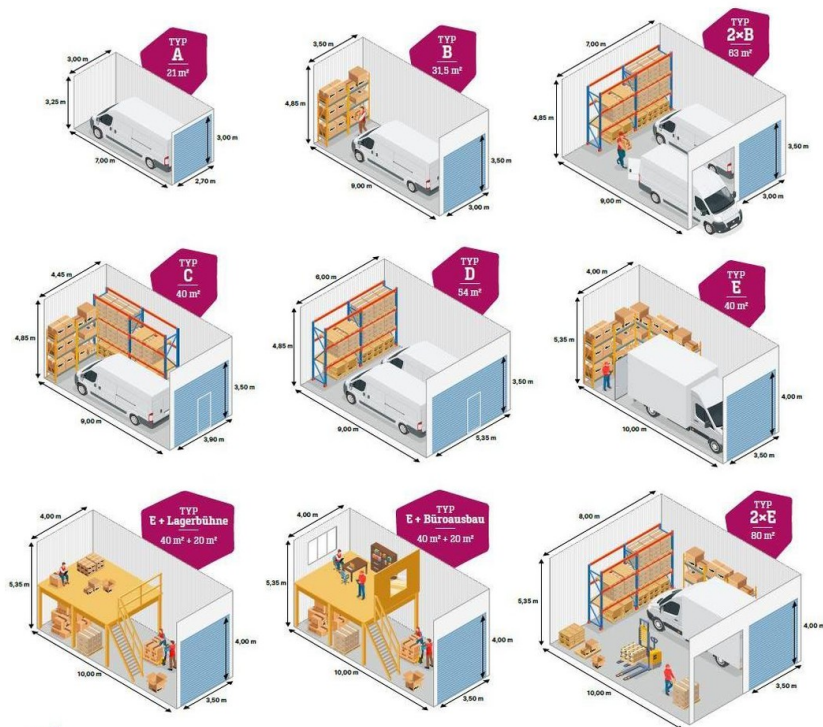


Lager Typ C elektrisches Tor



Lager Typ C Innenansicht

Exposé - Galerie



gewerbeparks.info

GEWERBEPARK REINFELD • STUBBENDORFER RING 35 • 23858 REINFELD/WESENBERG

Übersicht Lager in Reinfeld

Lager & Garagen zu vermieten

- 24 ebenerdiger Zugang 24/7
- Videouberwachung
- gedämmt & frostsicher
- inkl. Strom und Licht
- Sanitär Anlage

Lager und Garagen zu vermieten

Exposé - Galerie



Lager & Garagen zu vermieten

- ✓ hohe Bauqualität
- ✓ hohe Sektionaltore
- ✓ elektrisches Tor*
- ✓ Starkstromanschluss*
- ✓ eigener Firmenbriefkasten*
- ✓ Wasserzugang*
- ✓ Innenausbauvarianten*
(Lagerbühne, Büroausbau, Doppelparker)
- ✓ nachhaltige Bauweise als Holzkonstruktion
- ✓ Industrie-Betonbodenplatte
- ✓ flexibel erweiterbar: Zusammenlegung beliebig vieler Lager ohne Trennwände möglich

* optional

gewerbeparks.info

Gewerbepark in Reinfeld Lübeck

HAUSORDNUNG

Für ein gutes  Miteinander!



Max. Geschwindigkeit im Park: 10 km/h



Maximales Gewicht 7,5 t



Parken verboten - nur Be- und Entladen



Einfahrten & Tore nicht zu parken



Gasheizung in der Halle verboten



Lagerung brennbarer Stoffe & Öle verboten



Rauchen & offenes Feuer in der Halle verboten



Schweißen, Flexen, Schleifen, Lackieren verboten



Müll abladen verboten



Elektrische Geräte bei Abwesenheit ausschalten



Auto waschen ist untersagt



Eingeschränkter Winterdienst



PRIVATGRUNDSTÜCK
Dieser Park ist videoüberwacht.
Unbefugtes Betreten ist verboten.
Eltern haften für ihre Kinder.



Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.


**gewerbe
parks.info**

Hausordnung Gewerbepark

Exposé - Galerie



Gewerbepark Reinfeld A1 Lübeck



Lagerpark Reinfeld an der A1

Exposé - Galerie



Lagerpark Reinfeld an der A1



Lager Reinfeld A1 bei Lübeck

Exposé - Galerie



Lager Reinfeld A1 bei Lübeck



Lager mit Hochregalen mieten

Exposé - Galerie



Lager mit Lagerbühne mieten



Lager mit Büroausbau mieten

Exposé - Galerie

Lager mit Büro



eigener Firmen-Briefkasten



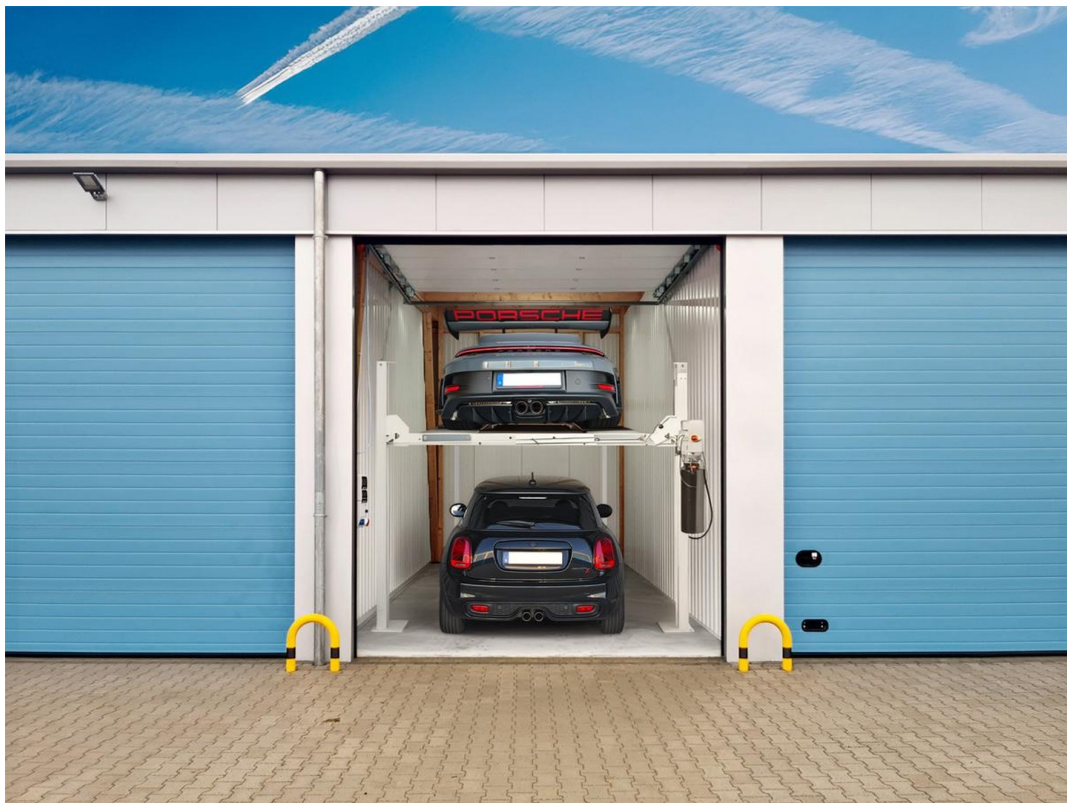
Sanitär-anlage



ebenerdig befahrbares Lager

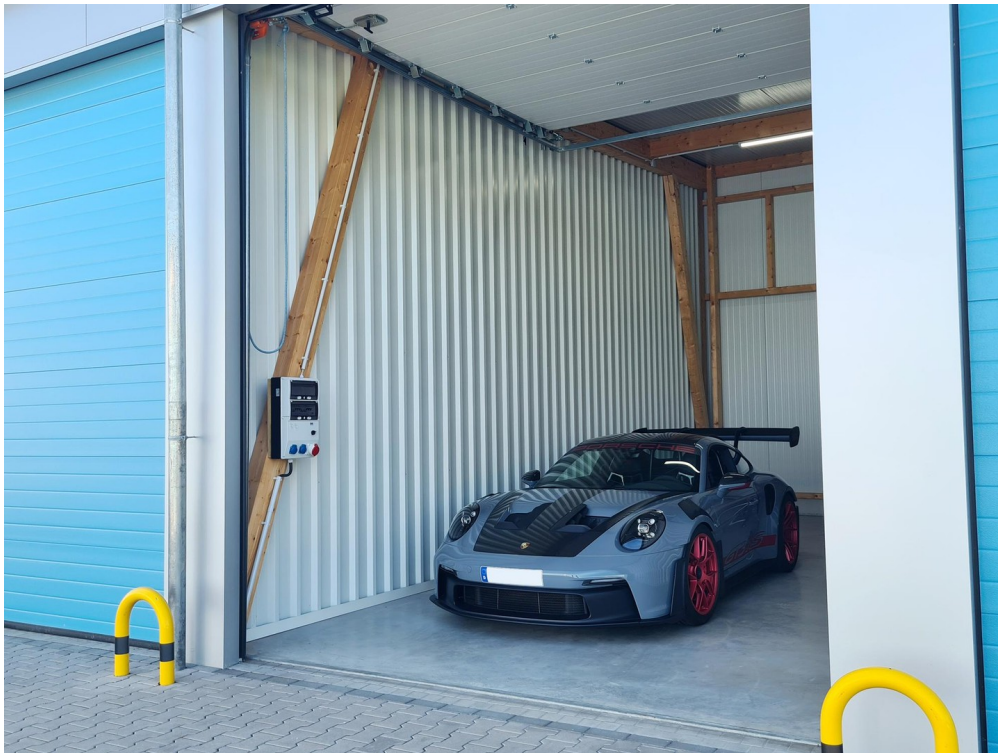
% ANGEBOT

Lager mit Büroausbau mieten



Doppelparker für 2 PKW

Exposé - Galerie



XXL-Garage bei Lübeck



Mieter-WC (optional)

Exposé - Galerie



24/7 Videoüberwachung



Gewerbepark Reinfeld bei Nacht

Exposé - Galerie

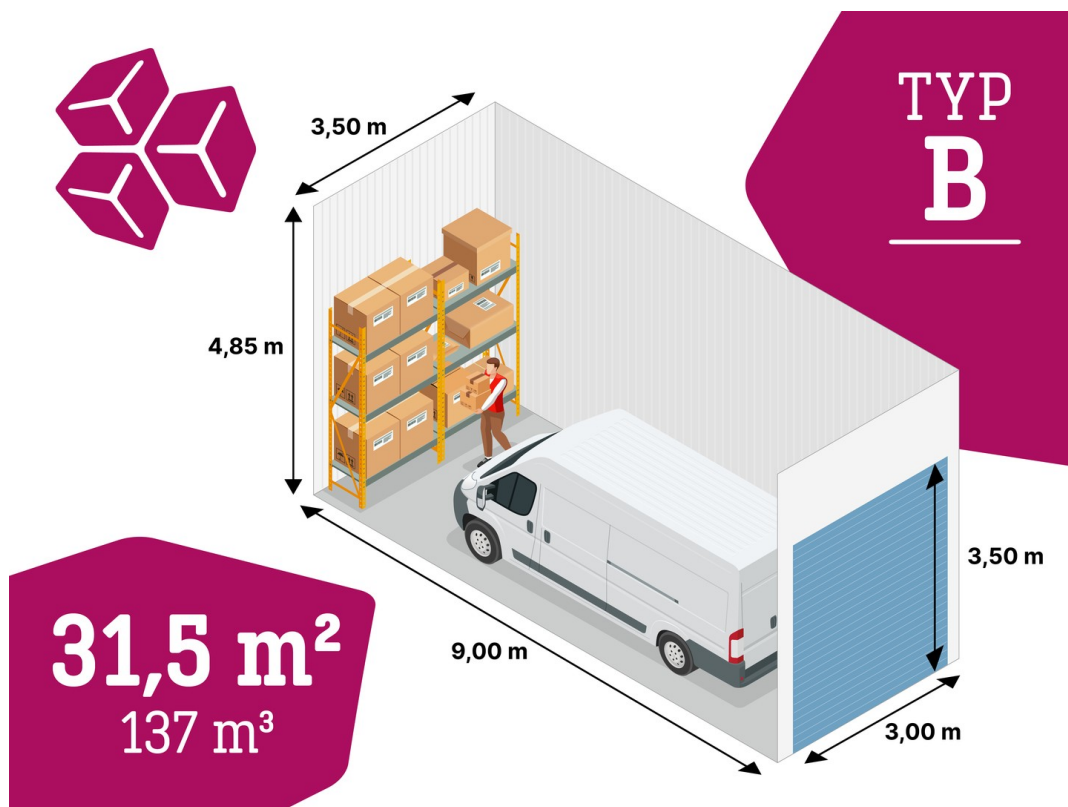


Lager Reinfeld A1 bei Lübeck

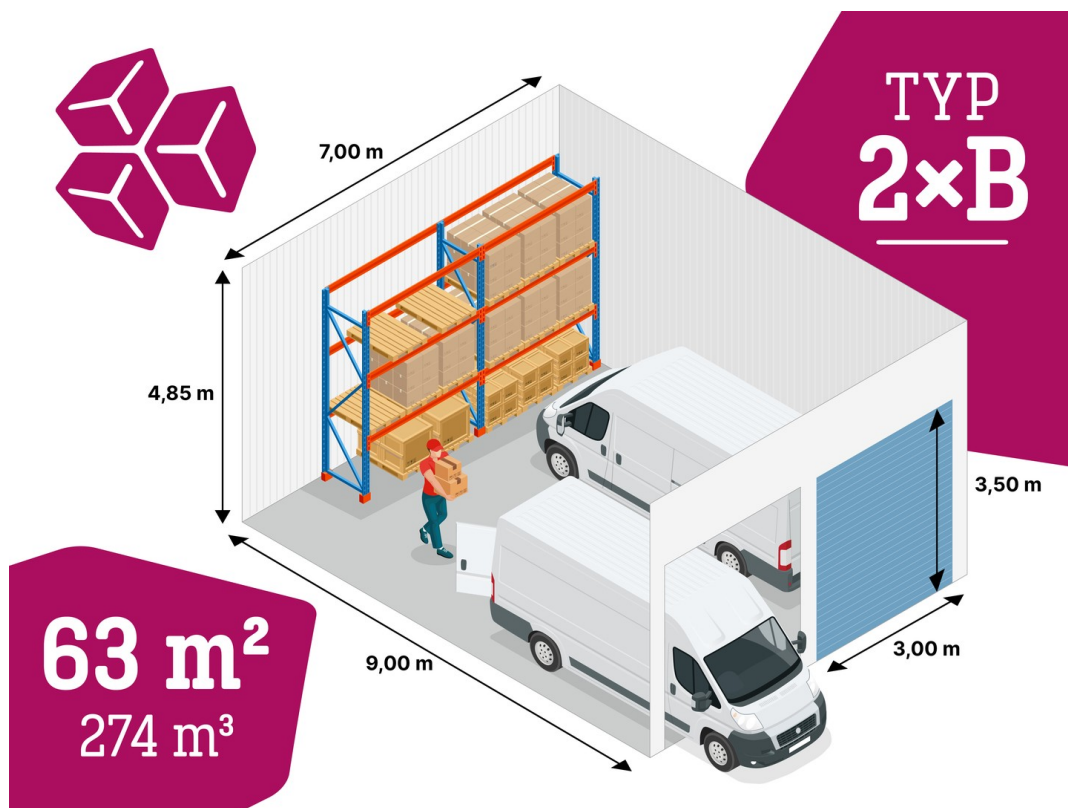


Lager Reinfeld A1 bei Lübeck

Exposé - Galerie

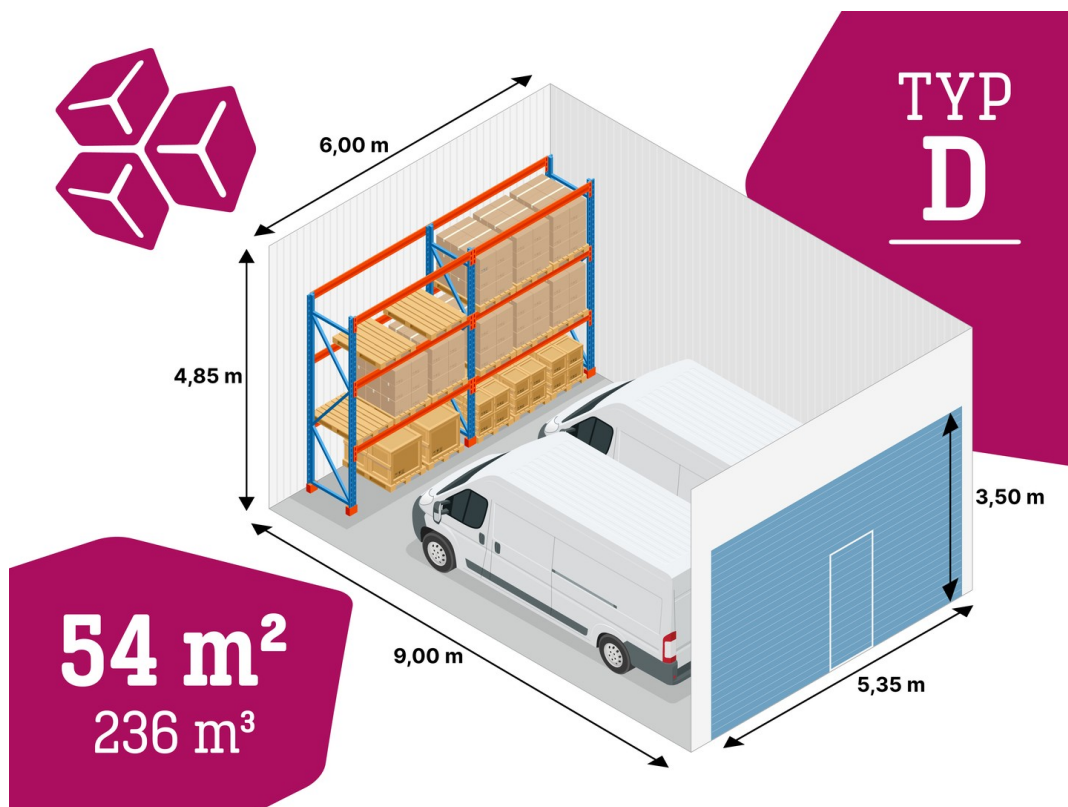


Lager mit 31,5qm in Reinfeld

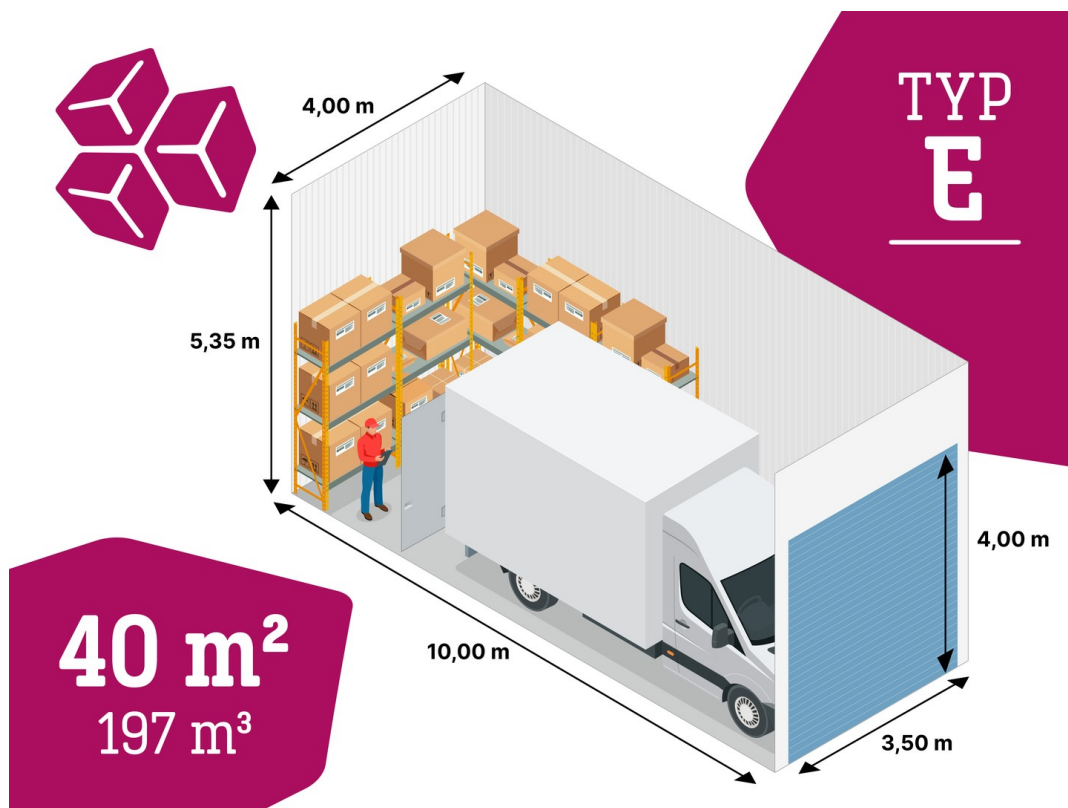


Lager mit 63qm in Reinfeld

Exposé - Galerie

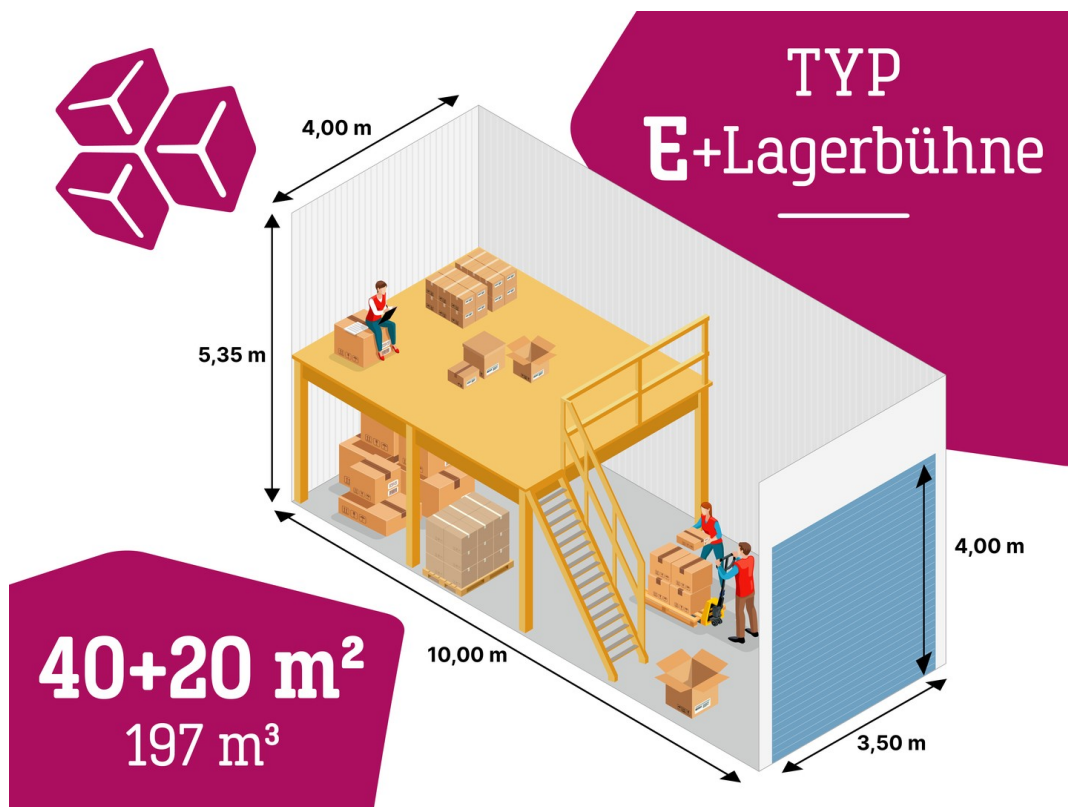


Lager mit 54qm in Reinfeld

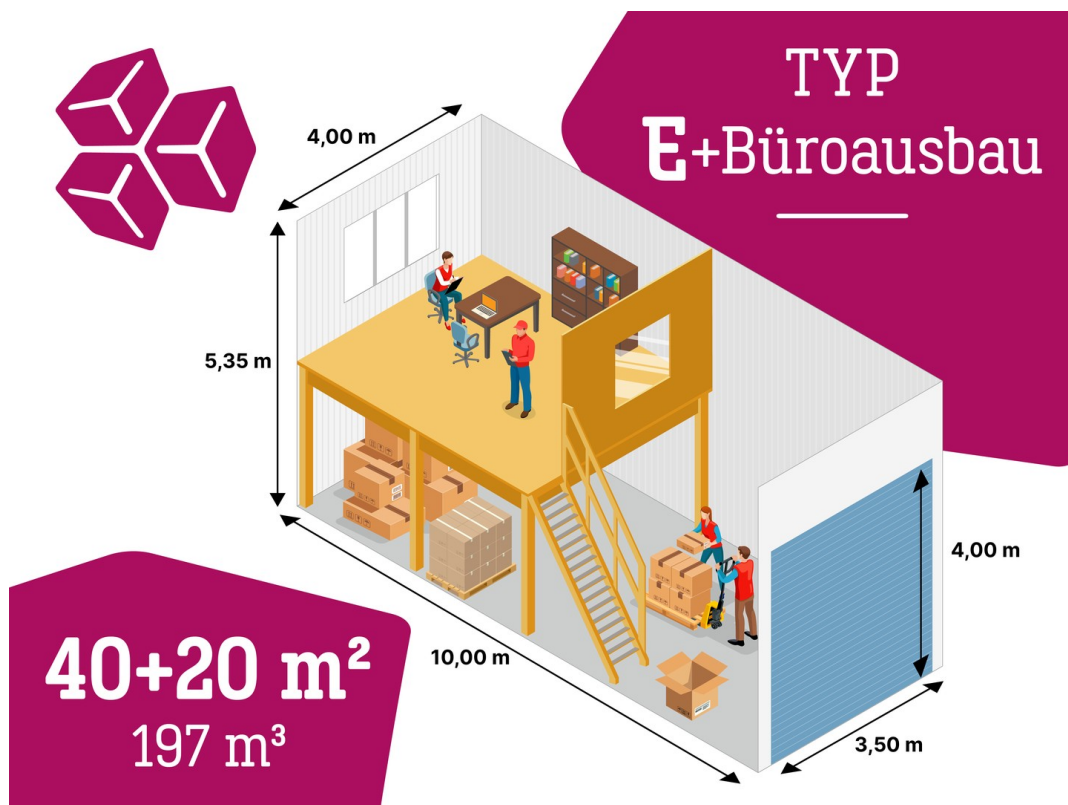


Lager mit 40qm in Reinfeld

Exposé - Galerie

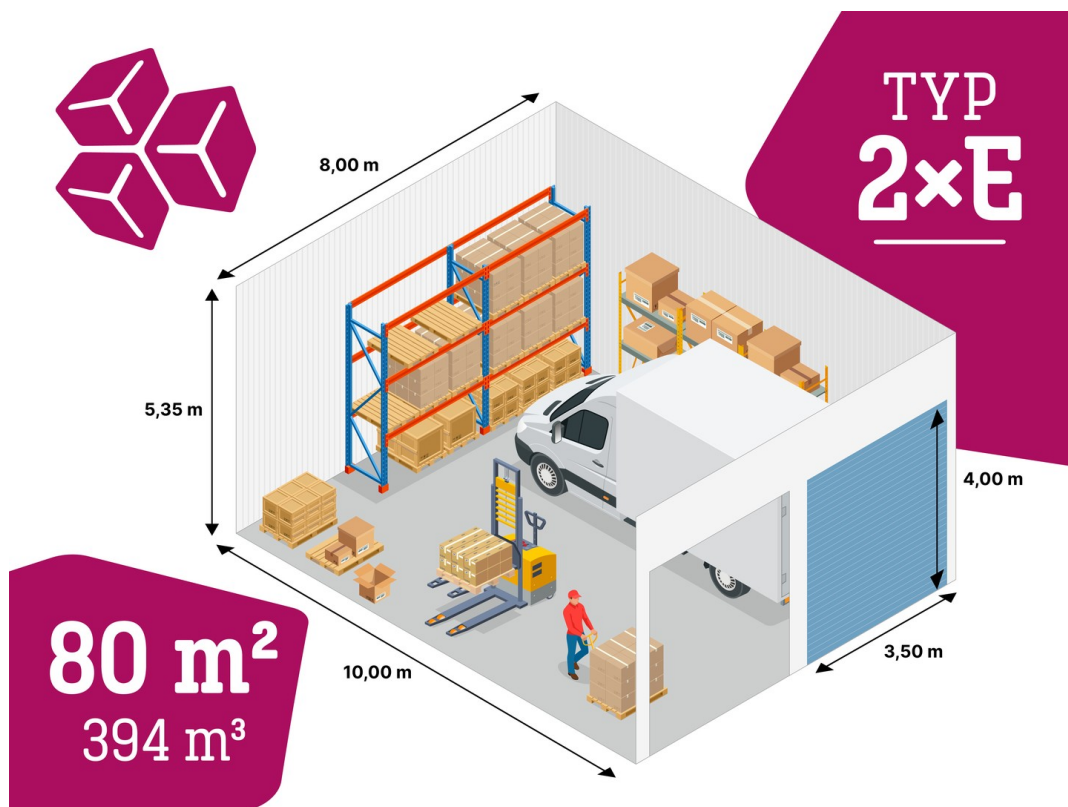


Lager + Lagerbühne bei Lübeck



Lager mit Büroausbau Reinfeld

Exposé - Galerie



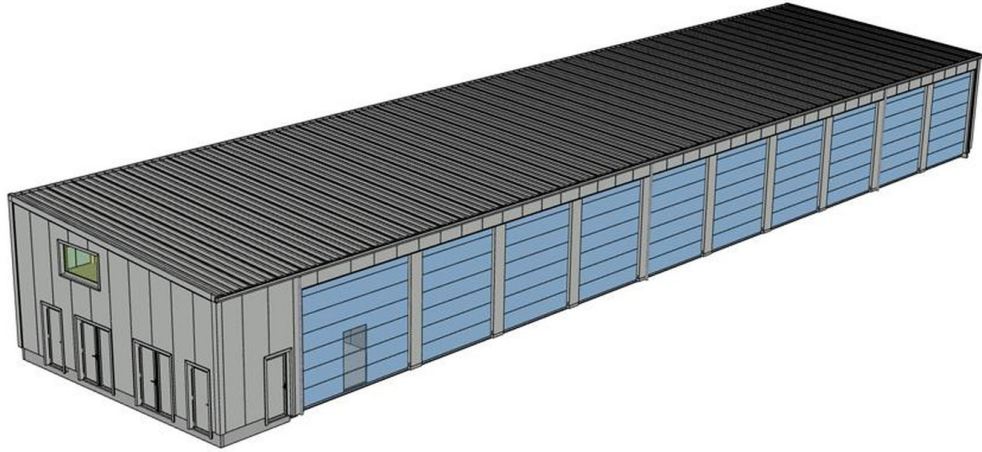
Lager mit 80qm in Reinfeld

Lager zu vermi

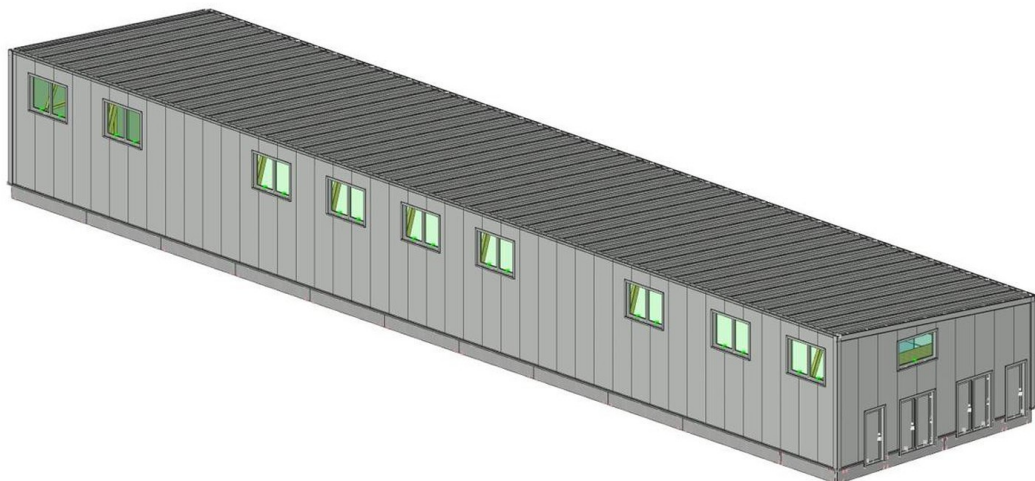
gewerbe
parks.info

Lager zu vermieten Reinfeld A1

Exposé - Grundrisse

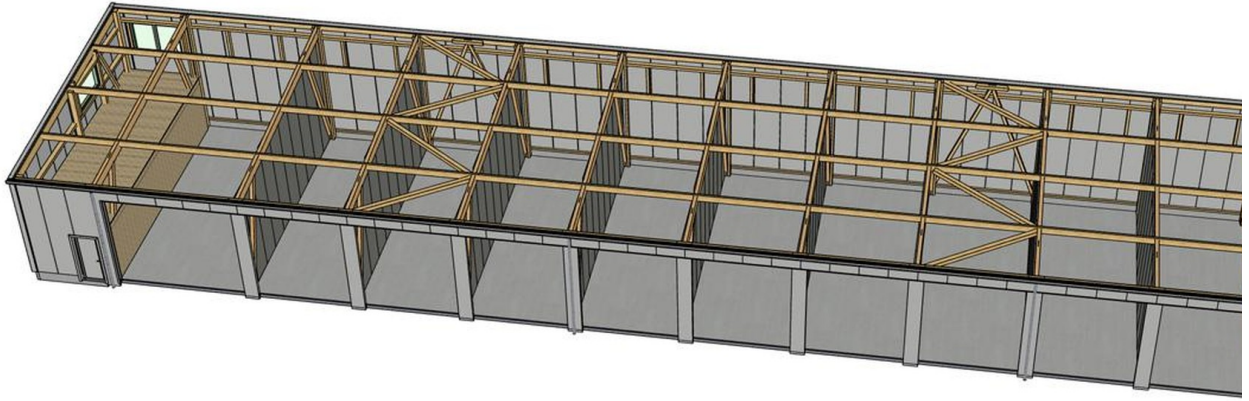


Gewerbepark Reinfeld Lübeck A1

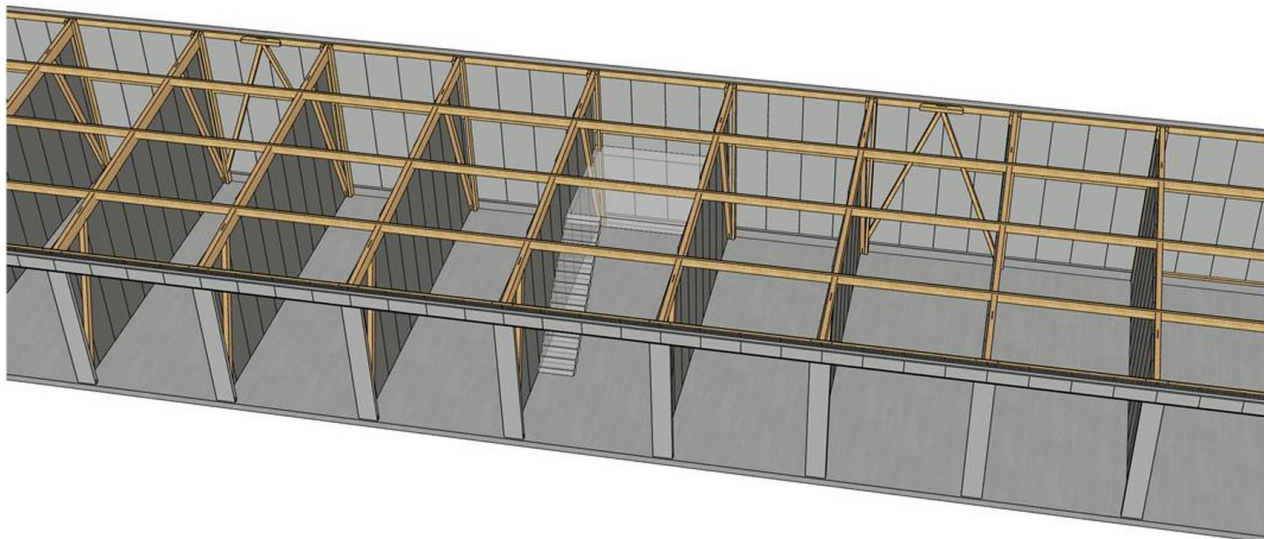


Gewerbepark in Reinfeld A1

Exposé - Grundrisse

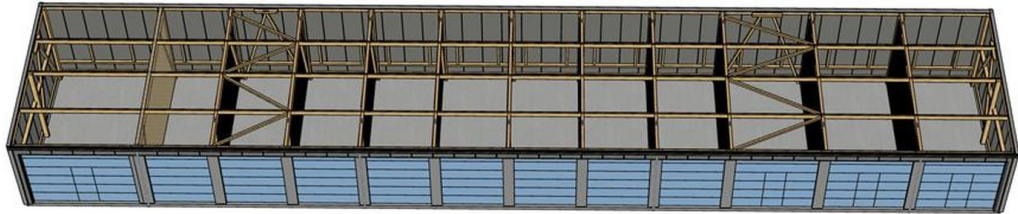


Grundriss Halle links

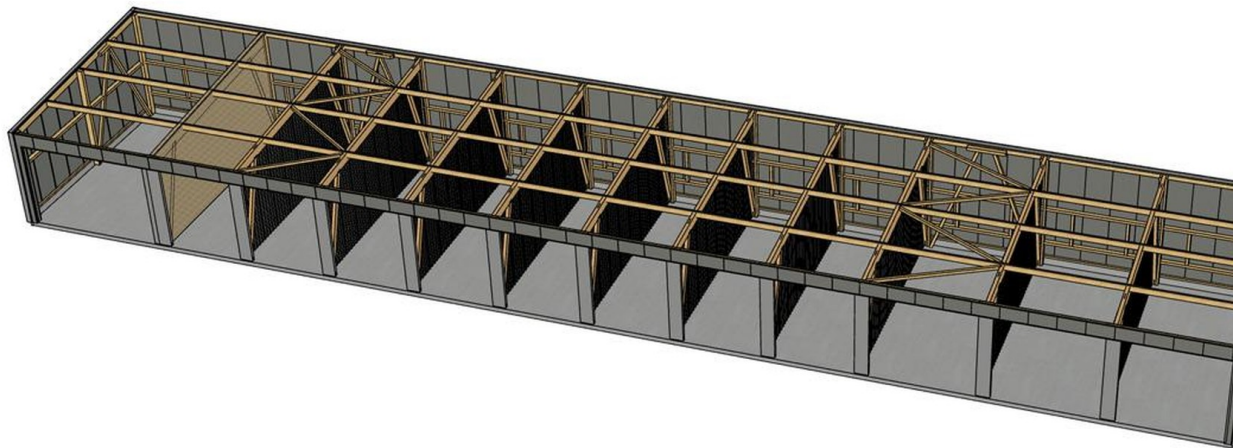


Grundriss Halle links

Exposé - Grundrisse



Grundriss Halle rechts



Grundriss Halle rechts