

Exposé

Halle in Reinfeld

Lager Halle Gewerbehalle Garage Storage in Reinfeld bei Lübeck Autobahn A1



Objekt-Nr. OM-274481

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Gerth Immobilien GmbH

Stubbendorfer Ring 35
23858 Reinfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2024	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	40,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager- /Prod.fläches	40,00 m ²
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbe- und Lagerpark Reinfeld

Neubau 2024

Vermietet wird ein Lager in einer neu errichteten Lagerhalle an der A1 im Gewerbegebiet Reinfeld/Wesenberg bei Lübeck. Das Objekt befindet sich sehr verkehrsgünstig direkt an der Autobahn Abfahrt Reinfeld.

Aktuelles Mietangebot:

Lager Typ E

Abgeschlossenes Lager mit ca. 40m²

Maße B/L ca. 4,00x10m

Großes Sektionaltor B/H: ca. 3,50x4,00m

Hohe Decke (ca. 4,50-5,35m, Pultdach nach hinten ansteigend)

Ausstattung: hochwertige Bauausführung, gedämmte Gebäudehülle, frostsicher, uneingeschränkt 24/7 Zugang, große Sektionaltore, hohe Decken, breite Zufahrt, Industrie-Bodenplatte, 2 helle Deckenleuchten pro Lager, Strom 230V, Hofbeleuchtung, 24/7 Videoüberwachung

Optional auf Mieterwunsch: Nutzung des Mieter-WCs, Nutzung des WLAN-Internet Hotspots, Starkstromanschluss, Fenster auf der Rückseite

Die Infrastruktur in der direkten Umgebung lässt keine Wünsche offen. In Sichtweite finden Sie Bäcker, McDonalds, Famila, Aldi, Tankstellen, CleanCar, Baumaschinenverleih und diverse Mittagstischangebote.

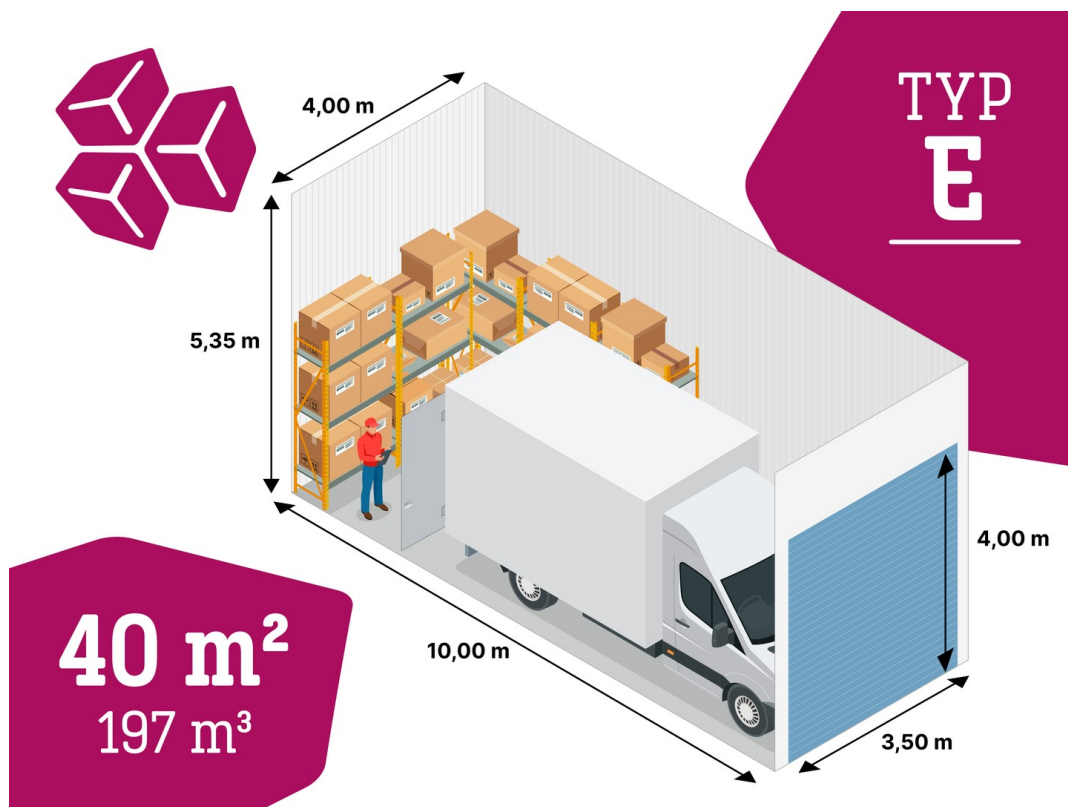
Nicht zulässig sind KFZ-Werkstätten, Auto-Schrauber, Hobbywerkstätten, feuergefährliche Arbeiten etc.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Nachricht mit folgenden Informationen:

- Firma
- Vorname, Nachname
- Telefonnummer
- geplante Nutzungsart

Unvollständige Anfragen können leider nicht beantwortet werden.

Exposé - Galerie



Lager Typ E mit 40qm Reinfeld

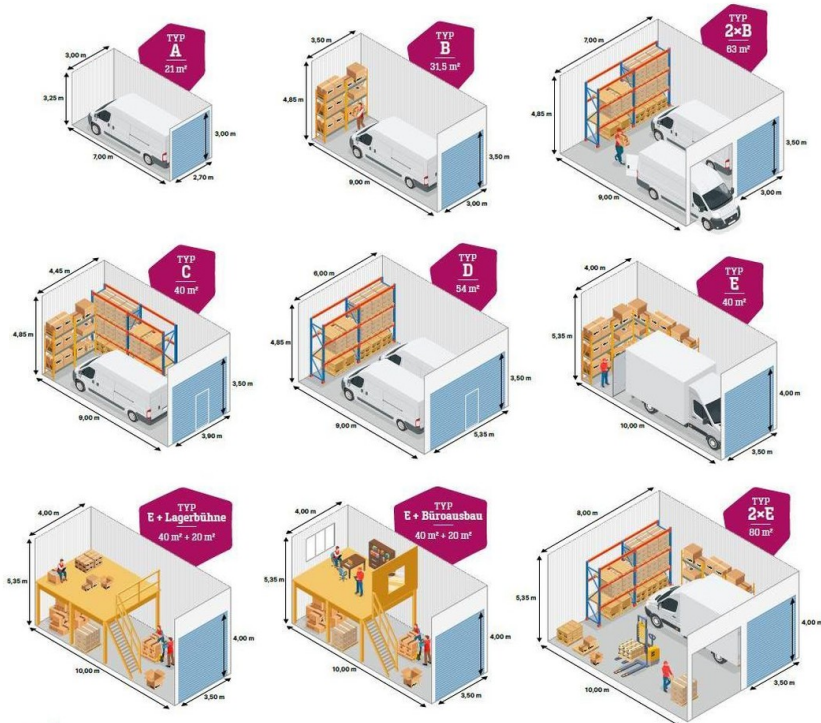


Lager Typ E mit 40qm Reinfeld

Exposé - Galerie



Lager Typ E mit 40qm Reinfeld



gewerbeparks.info

GEWERBEPARK REINFELD • STUBBENDORFER RING 35 • 23858 REINFELD/WESENBERG

Übersicht Lager in Reinfeld

Exposé - Galerie



Lager & Garagen zu vermieten

- ebenerdiger Zugang 24/7
- Videüberwachung
- gedämmt & frostsicher
- inkl. Strom und Licht
- Sanitär Anlage

Lager und Garagen zu vermieten



Lager & Garagen zu vermieten

- ✓ hohe Bauqualität
- ✓ hohe Sektionaltore
- ✓ elektrisches Tor*
- ✓ Starkstromanschluss*
- ✓ eigener Firmenbriefkasten*
- ✓ Wasserzugang*
- ✓ Innenausbauvarianten*
(Lagerbühne, Büroausbau, Doppelparker)
- ✓ nachhaltige Bauweise als Holzkonstruktion
- ✓ Industrie-Betonbodenplatte
- ✓ flexibel erweiterbar: Zusammenlegung beliebig vieler Lager ohne Trennwände möglich

* optional

gewerbeparks.info

Gewerbepark in Reinfeld Lübeck

Exposé - Galerie

HAUSORDNUNG

Für ein gutes  Miteinander!



Max. Geschwindigkeit
im Park: 10 km/h



Maximales
Gewicht 7,5 t



Parken verboten - nur
Be- und Entladen



Einfahrten & Tore
nicht zuparken



Gasheizung
in der Halle
verboten



Lagerung brennbarer
Stoffe & Öle
verboten



Rauchen & offenes
Feuer in der
Halle verboten



Schweißen, Flexen,
Schleifen, Lackieren
verboten



Müll abladen
verboten



Elektrische Geräte
bei Abwesenheit
ausschalten



Auto waschen
ist untersagt



Eingeschränkter
Winterdienst



PRIVATGRUNDSTÜCK
Dieser Park ist videoüberwacht.
Unbefugtes Betreten ist verboten.
Eltern haften für ihre Kinder.



Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge
werden kostenpflichtig abgeschleppt.



Hausordnung Gewerbepark



Gewerbepark Reinfeld A1 Lübeck

Exposé - Galerie



Lagerpark Reinfeld an der A1



Lagerpark Reinfeld an der A1

Exposé - Galerie



Lager Typ E mit Hochregalen



Lager Typ E mit Lagerbühne

Exposé - Galerie

Lager mit Büro



eigener Firmen-Briefkasten Sanitär-anlage ebenerdig befahrbares Lager

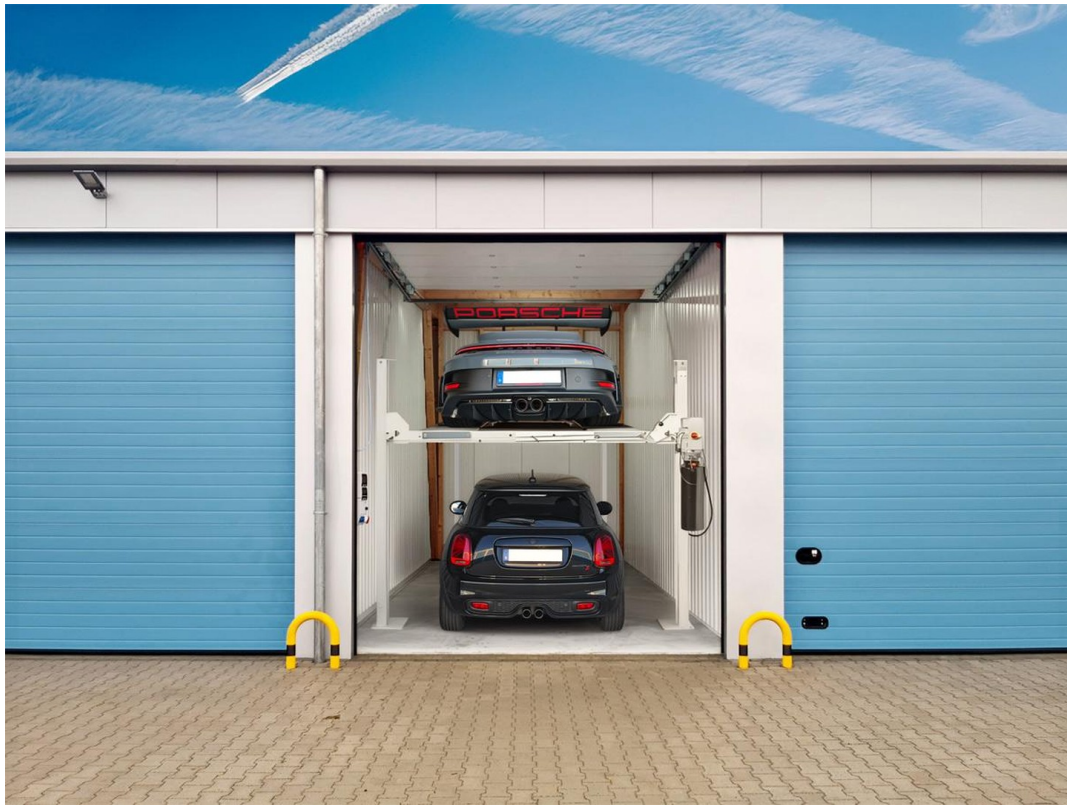
% ANGEBOT

Lager mit Büroausbau mieten

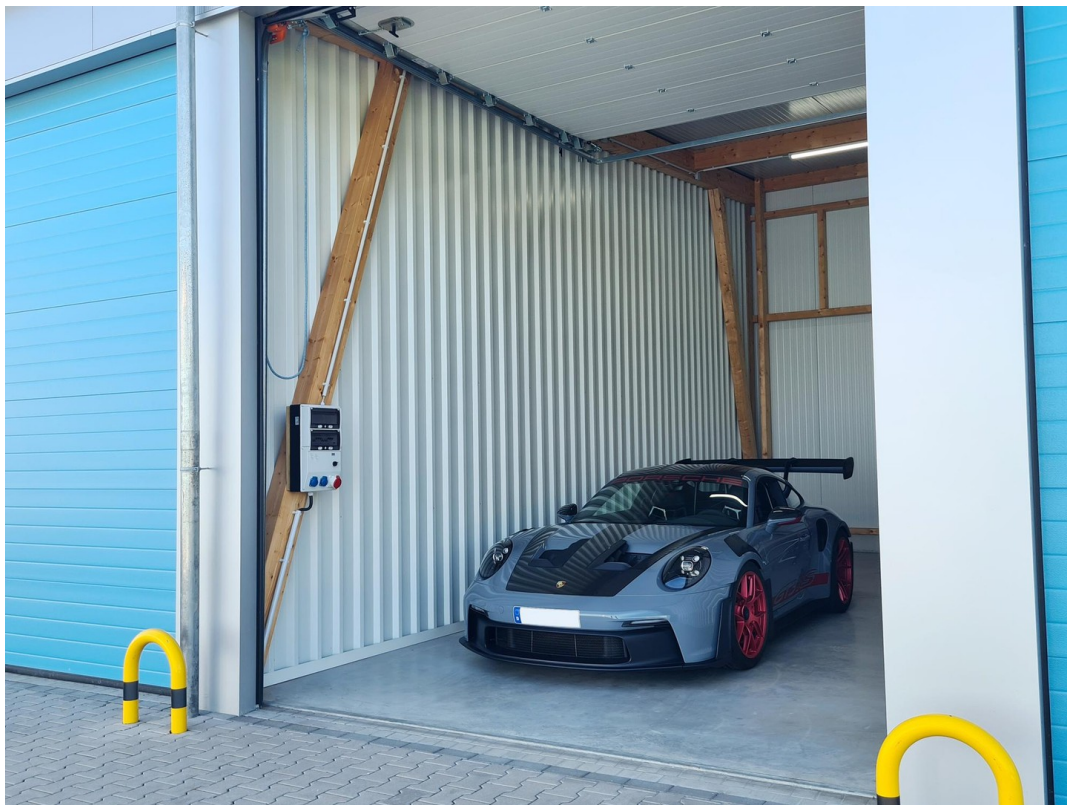


Lager Typ E mit Büroausbau

Exposé - Galerie



Lager Typ E mit Doppelparker



XXL-Garage bei Lübeck

Exposé - Galerie



Mieter-WC (optional)

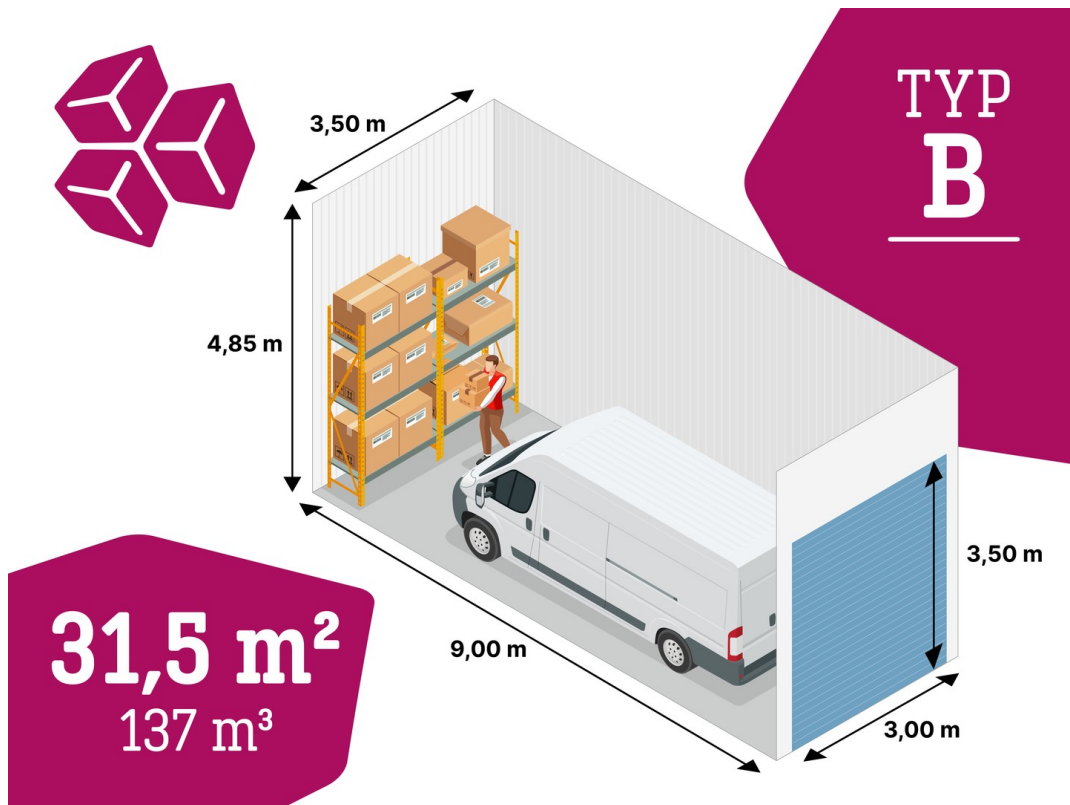


24/7 Videoüberwachung

Exposé - Galerie

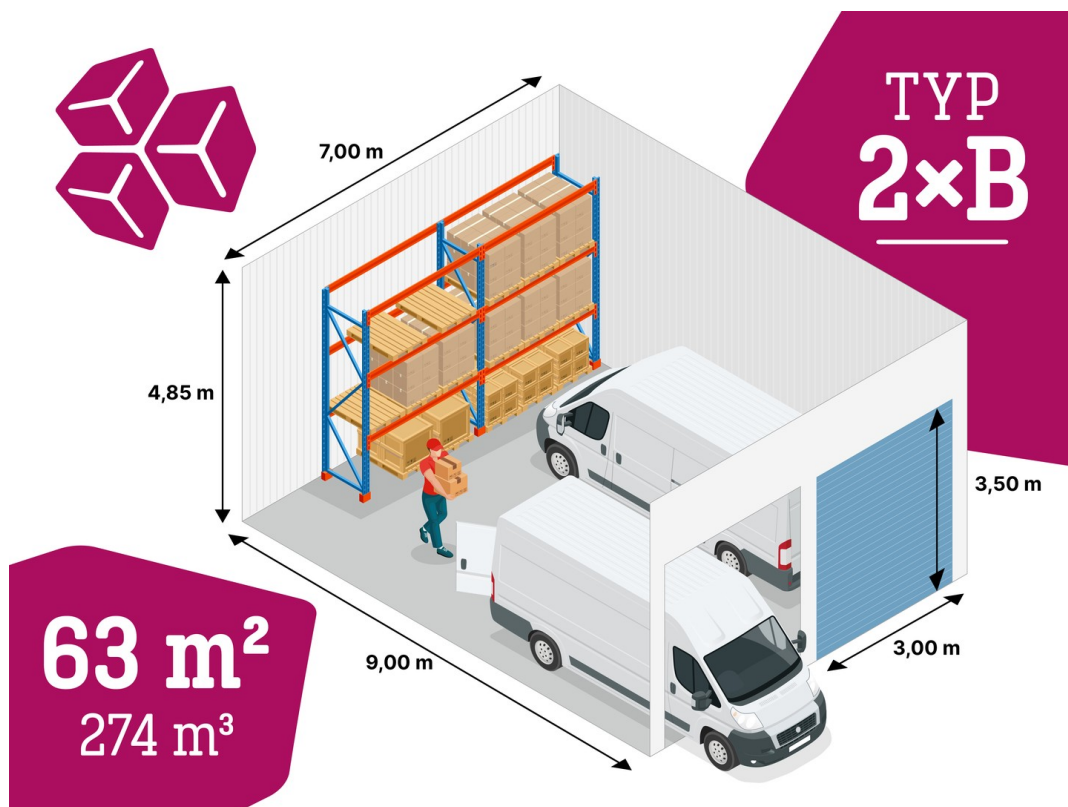


Gewerbepark Reinfeld bei Nacht

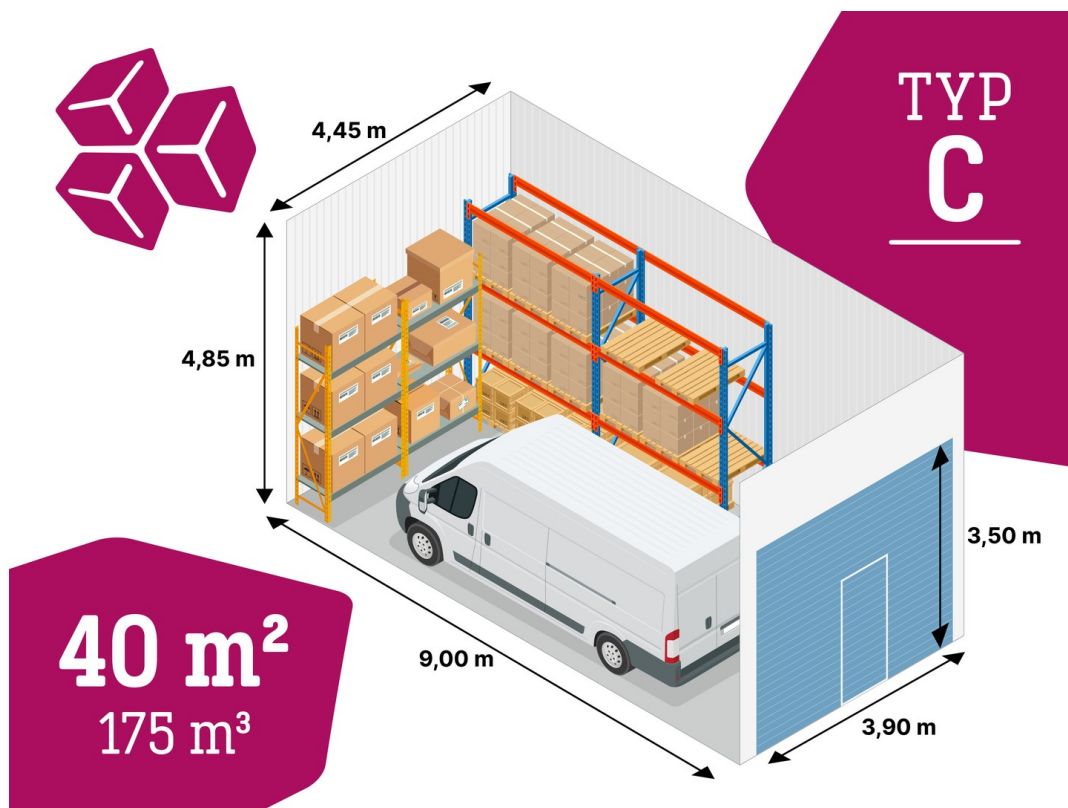


Lager mit 31,5qm in Reinfeld

Exposé - Galerie

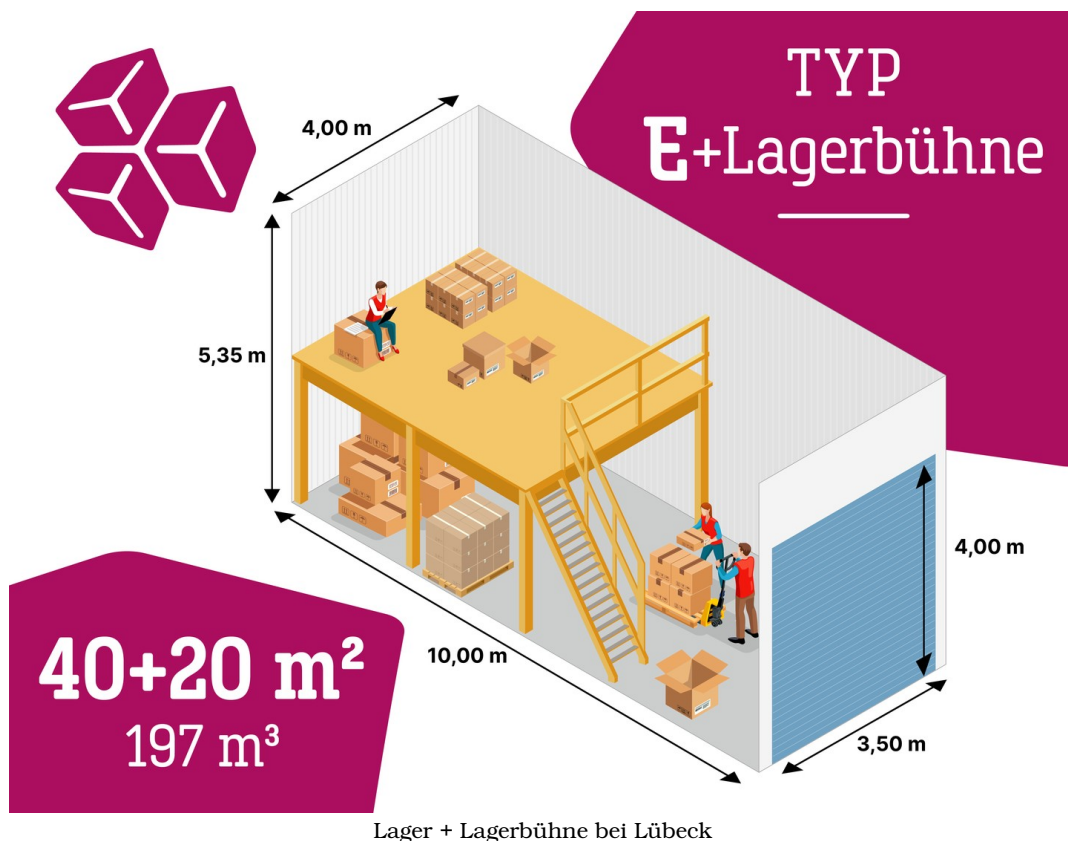
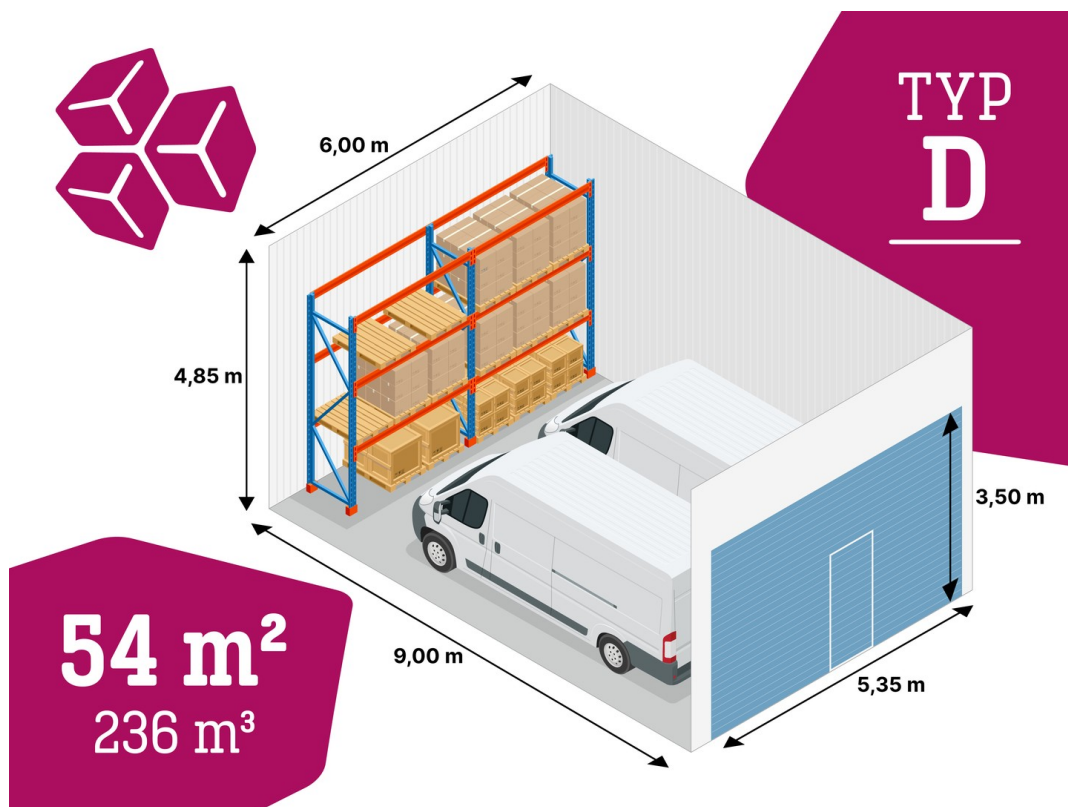


Lager mit 63qm in Reinfeld

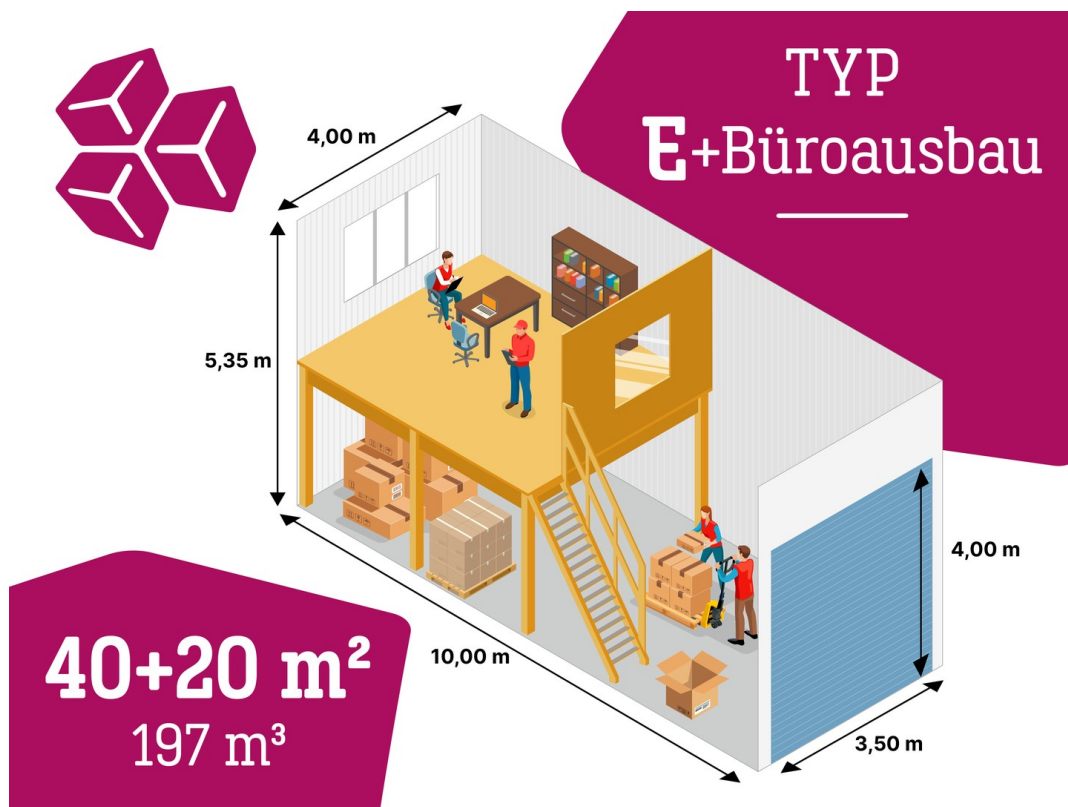


Lager Typ C mit 40qm Reinfeld

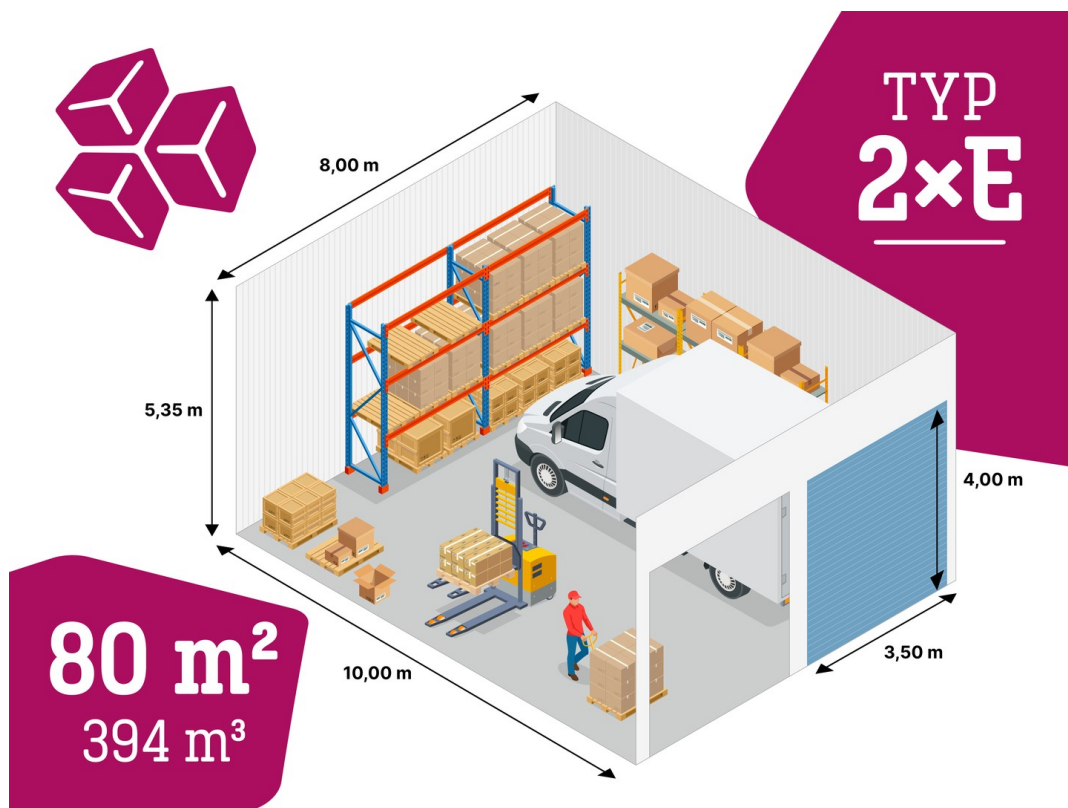
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Lager mit Büroausbau Reinfeld



Lager mit 80qm in Reinfeld



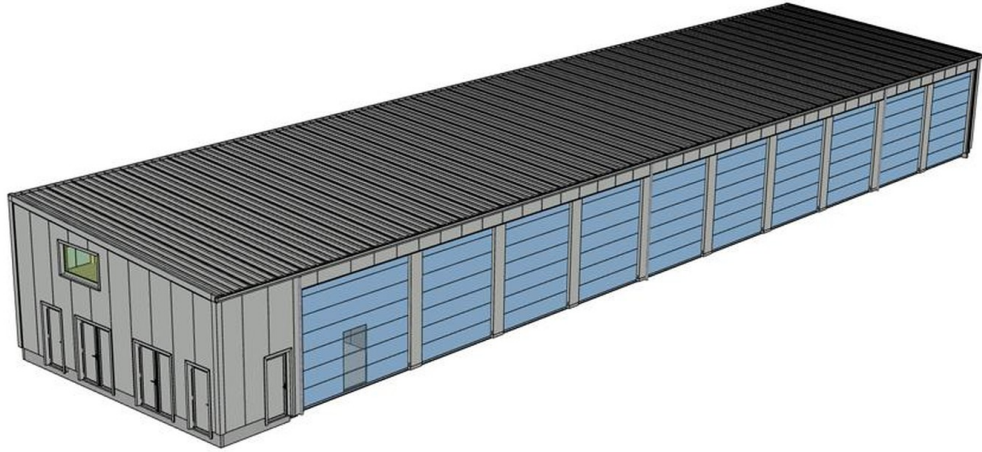
Lager zu vermi

**gewerbe
parks.info**

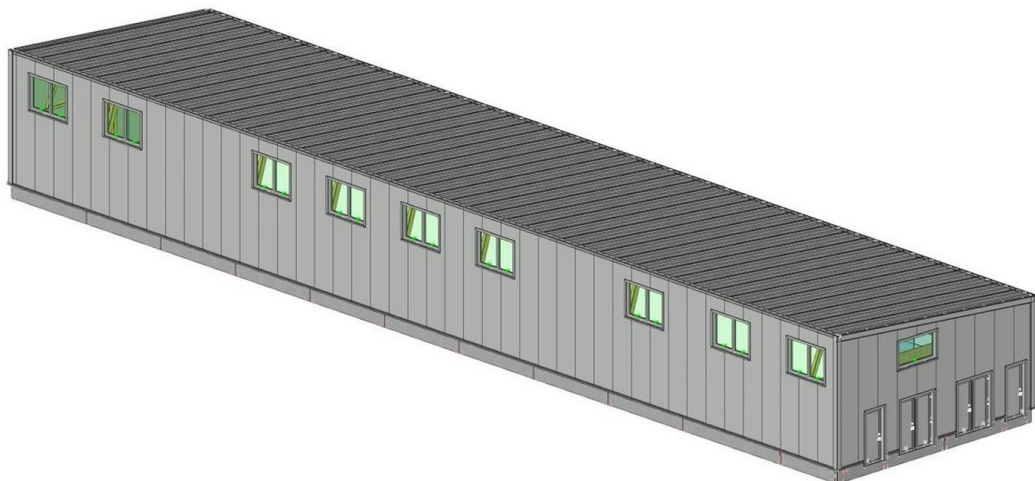
The advertisement features a solid purple background. The text 'Lager zu vermi' is written in a large, white, sans-serif font. Below it, the website 'gewerbe parks.info' is displayed in a smaller white font. The design is accented with white geometric patterns consisting of interconnected lines forming hexagonal and triangular shapes.

Lager zu vermieten Reinfeld A1

Exposé - Grundrisse

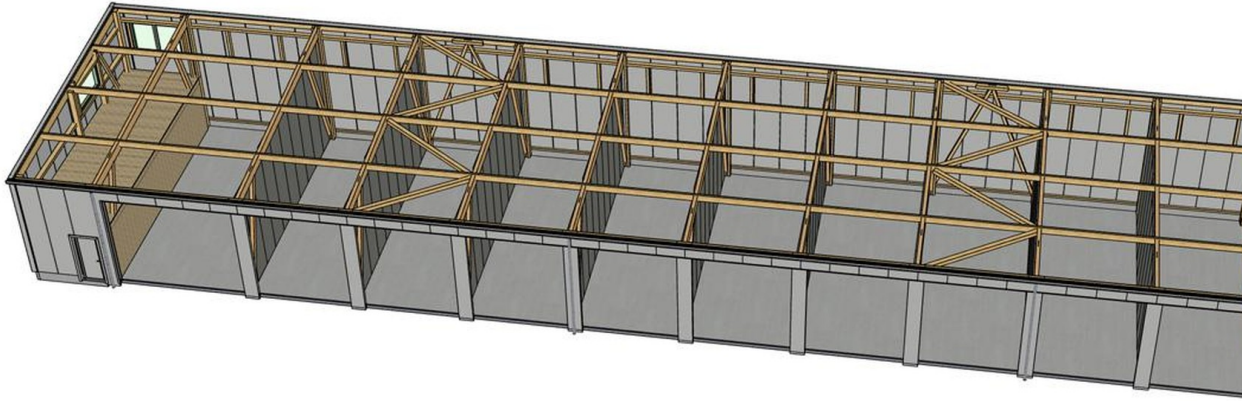


Gewerbepark Reinfeld Lübeck A1

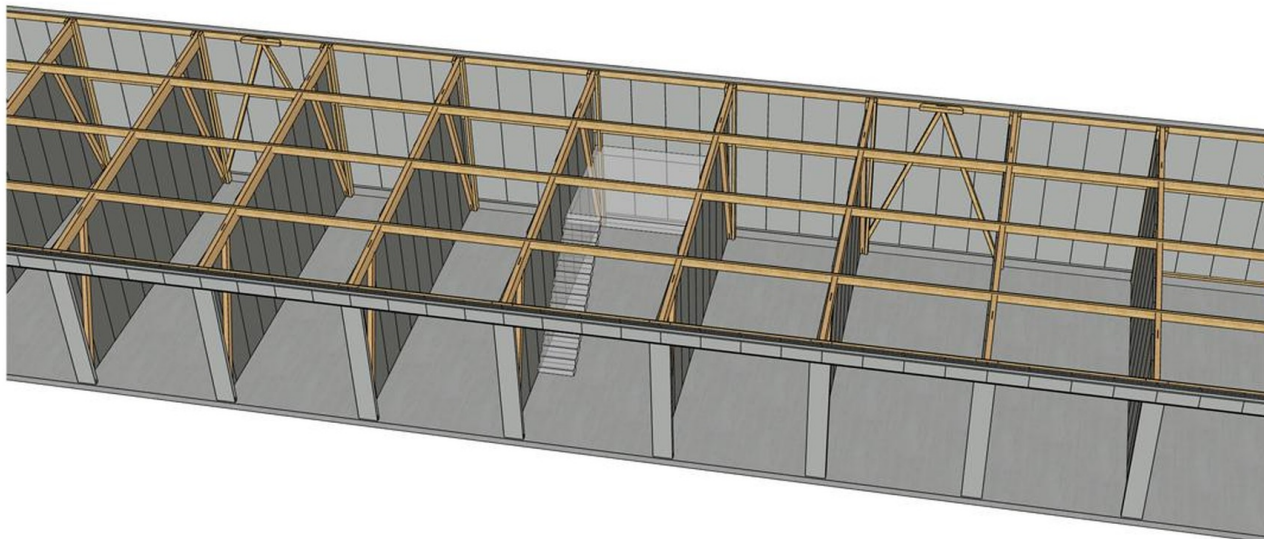


Gewerbepark in Reinfeld A1

Exposé - Grundrisse

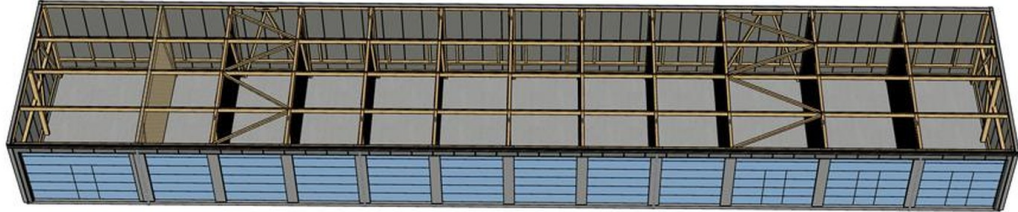


Grundriss Halle links

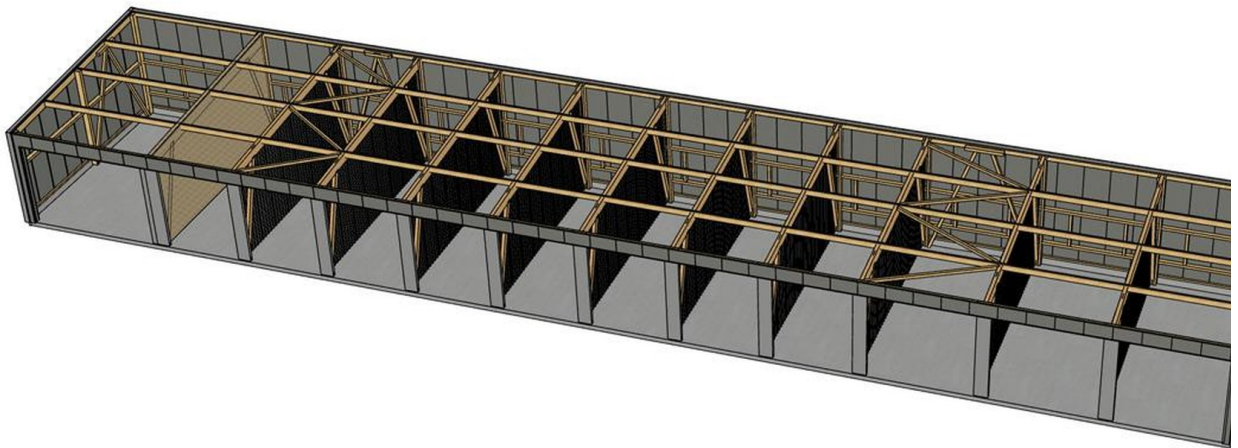


Grundriss Halle links

Exposé - Grundrisse



Grundriss Halle rechts



Grundriss Halle rechts