

Exposé

Souterrainwohnung in Herxheim

**Schicke Souterrainwohnung für Pendler oder Singles,
vollmöbliert**



Objekt-Nr. **OM-274469**

Souterrainwohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Vermieter

76863 Herxheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,50 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schicke voll möblierte Souterrain Wohnung liegt im UG eines ruhigen 2 Familien Wohnhauses in Herxheim. Öffentliche Parkplätze findet man direkt vor dem Haus bzw. der ganzen Straße entlang. In der Kaltmiete sind sämtliche Möbel sowie eine sehr gut ausgestattete Einbauküche enthalten. Optional kann auch ein Kfz Stellplatz in einem Carport hinzu gebucht werden.

Bei ernstem Interesse bewerben Sie sich bitte vorab per E-Mail.

Wir melden uns nach Erhalt wieder zurück.

Bitte halten Sie nach Ihrer versendeten Anfrage/Bewerbung eine aktuelle Schufa-Auskunft mit ID-Nachweis bereit.

Ausstattung

Die Böden in Flur, Wohn- Essbereich, Schlafzimmer wurden mit einem Ahorn Laminat belegt. Das Duschbad ist voll gefliest. Alle Wände weiß gestrichen, Alle Rollläden motorisch betrieben. Separate Klingel mit Briefkasten.

Küche:

Becken mit Abtropffläche, Spülmaschine, Ceran 2 Feld Kochplatte, Umluft Dunstabzugshaube, Backofen mit den wichtigsten Funktionen, Einbau Mikrowelle, Kühlschrank mit Eisfach, Mülleimer, Besteckeinsatz

Bad:

Mit Lüftungsfenster und Fliegengitter, Flachdusche mit Regenbrause und Glasduschwand, Waschmaschinenanschluss, Spiegelschrank beleuchtet

Flur:

großer Wandspiegel, Schuhschrank, Garderobenständer

Schlafzimmer:

TV-Anschluss, Bett 180 cm x 200 cm, 2 x Nachttisch mit Lampe, Kleiderschrank 4 tlg., Kommode

Wohn-Ess:

Esstisch mit 4 Stühlen, Ecksofa mit verstellbaren Nackenstützen und Glastisch, TV Kommode

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass nur aussagekräftige Bewerbungen berücksichtigt werden können. Selbstauskunft und aktuelle Schufa wird vor den Besichtigungsterminen verlangt.

Die Mindestmietdauer beträgt 2 - 4 Jahre.

Lage

Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Süd-Osten Herxheim´s. Die Straße selbst ist wenig befahren. Von dort aus gelangt man mit dem Fahrrad oder zu Fuß zügig in den Ortskern. Nicht weit weg befinden sich mehrere Supermärkte um den ständigen Bedarf in kurzen Wegen zu decken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Essbereich



Bad

Exposé - Galerie



Flachdusche



Flurbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer Schrank