

Exposé

Einfamilienhaus in Jever

Einfamilienhaus in top Lage - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-274460

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.900 €**

Ansprechpartner:
Wilken

26441 Jever
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	570,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Objekt besticht insbesondere durch die hochwertige Ausstattung und die hervorragende Lage.

Weitere Eckdaten:

- Massivbauweise mit Klinkerverblendung
- Doppelverglaste Holzfenster

Warmwasserspeicher 2020 erneuert

- Betonzwischendecke
- Zementdachpfannen

Ausstattung

- Böden: Laminat / Fliesen
- Einbauküche mit Tresen und Kochinsel
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- offenes Wohnen (Wohn-/Ess-/Kochbereich)
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- eins der aufgeführten Schlafzimmer ist als Büro genutzt und momentan offen zur Galerie im Obergeschoss
- Fußbodenerwärmung in Küche, Bad, Gäste-WC, HWR
- 2 Terrassen
- Carport

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Weitere Angaben gern auf Anfrage, bitte beachten Sie auch die aussagekräftigen Bilder.

Lage

Die Innenstadt Jever, Schulen, Kindergärten, Freizeitanlagen sowie alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Durch die Sackgassenlage ist das Objekt trotzdem sehr ruhig gelegen. Das Grundstück ist nicht einsehbar. Hinter dem Garten ist keine Bebauung, wodurch man einen herrlichen Blick auf Wiesen und Felder hat.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

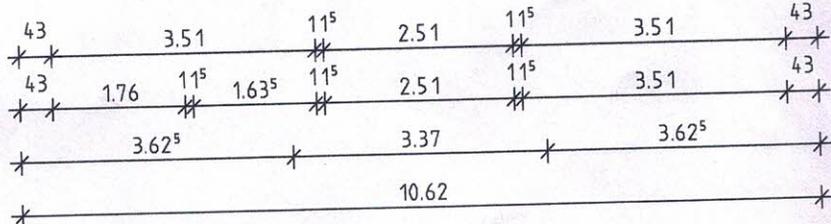
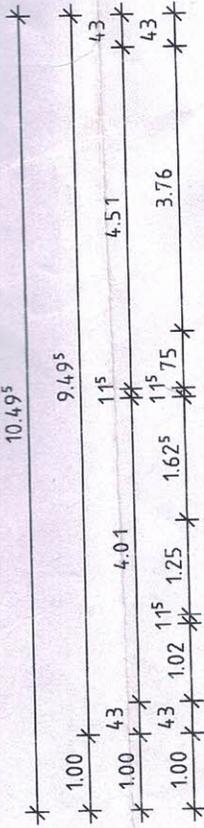
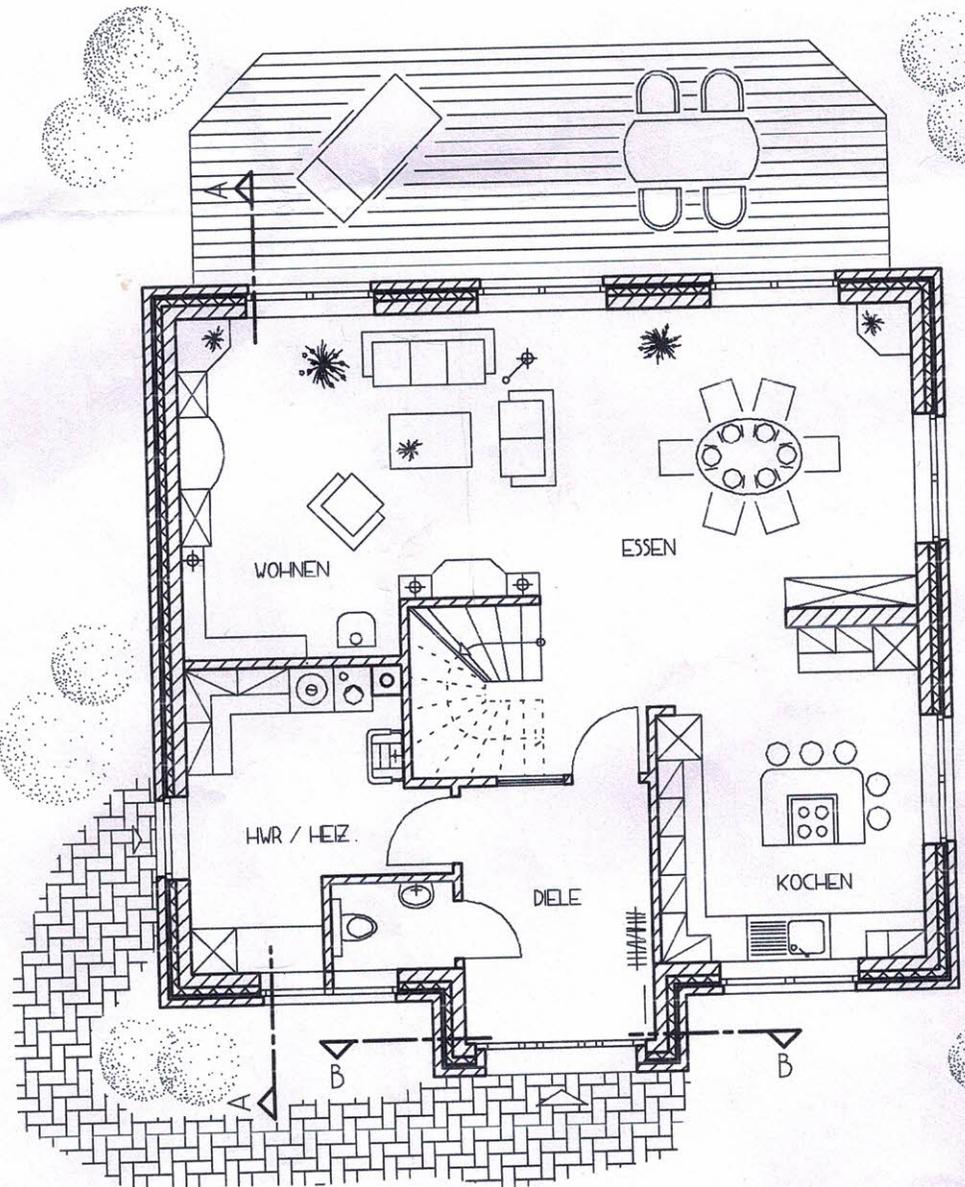
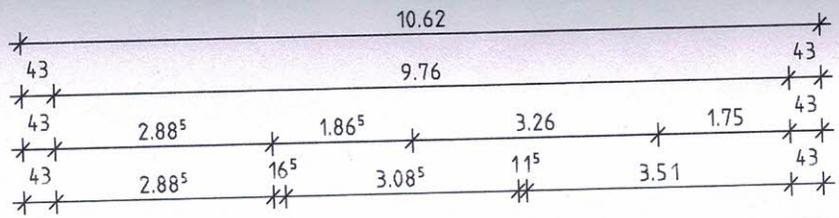


Exposé - Galerie

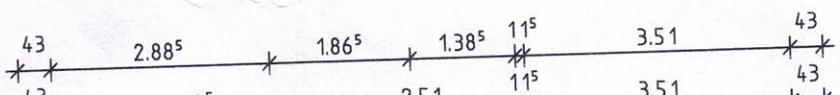
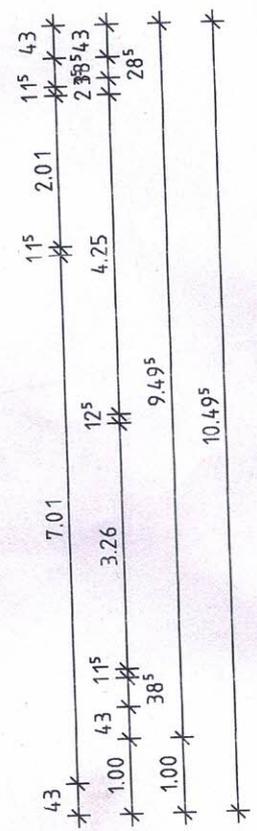
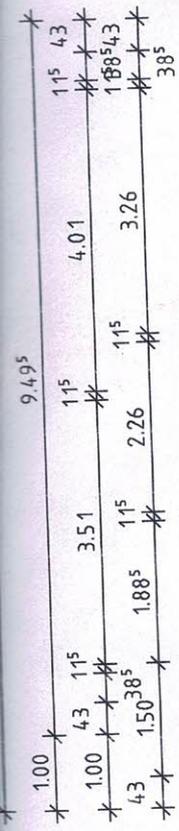
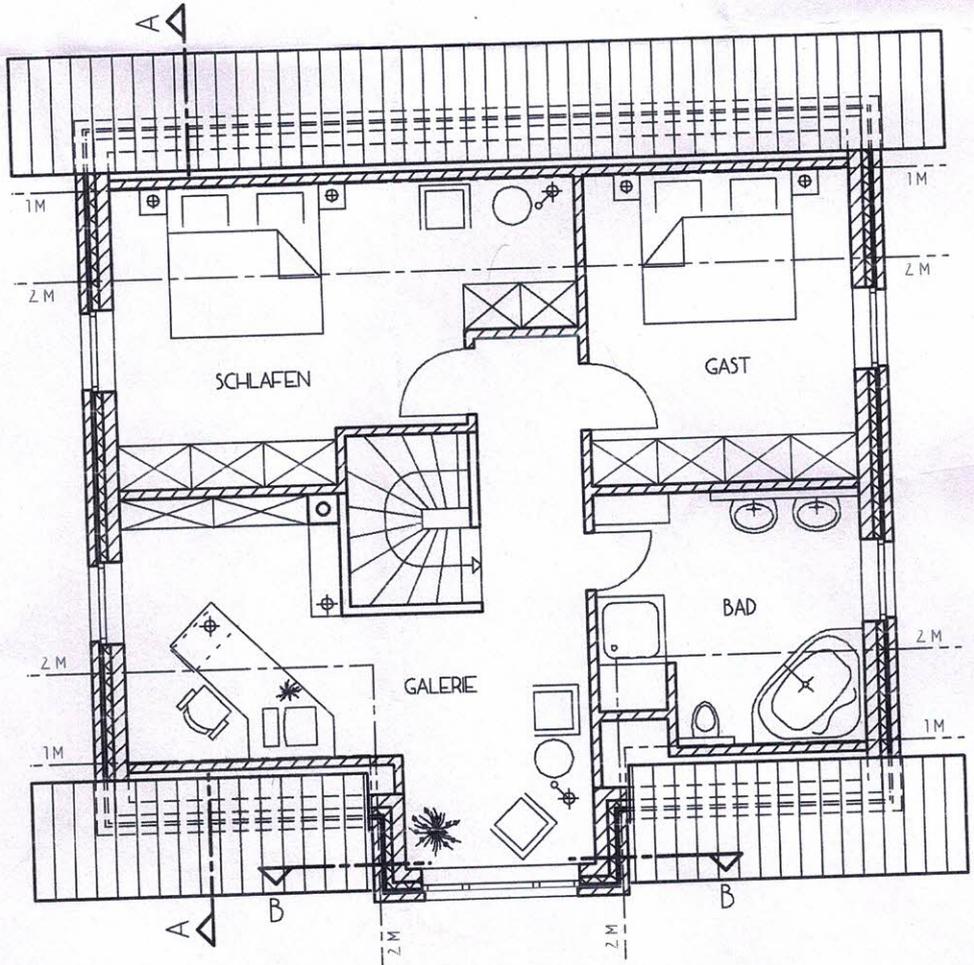
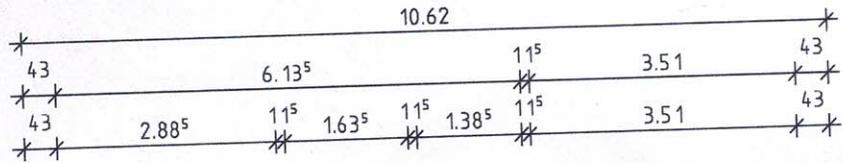


Exposé - Anhänge

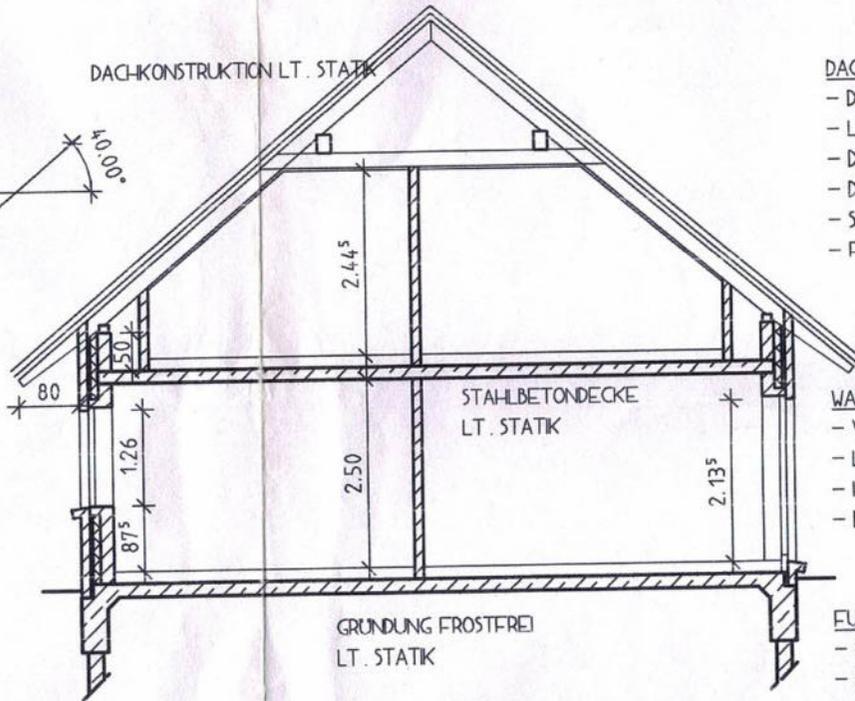
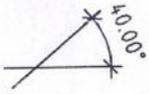
1. Grundriss EG
2. Grundriss OG
3. Schnitte
4. Energieausweis



ERDGESCHOSS



DACHKONSTRUKTION LT. STATIK



SCHNITT A-A

GRÜNDUNG FROSTFREI
LT. STATIK

STAHLBETON-
DECKE LT. STATIK

DACHAUFBAU:

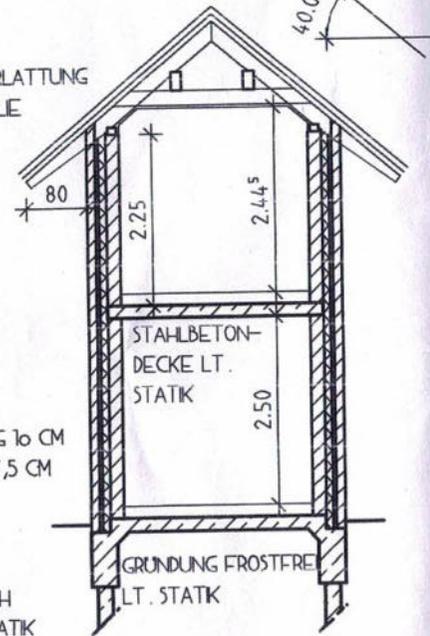
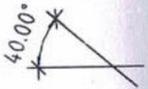
- DACHZIEGEL
- LATTUNG UND KONTERLATTUNG
- DIFFUSIONSOFFENE FOLIE
- DÄMMUNG
- SPARREN LT. STATIK
- FERMACELL

WANDAUFBAU:

- VMZ
- LUFTSCHICHT
- HOHLSCHICHTDÄMMUNG 10 CM
- PORENBETONSTEINE 17,5 CM

FÜßBODENAUFBAU:

- SCHWIMMENDER ESTRICH
- BODENPLATTE LT. STATIK
- FOLIE
- VERDICHETER FÜLLSAND



SCHNITT B-B

GRÜNDUNG FROSTFREI
LT. STATIK

STAHLBETON-
DECKE LT.
STATIK

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 20. Juli 2022

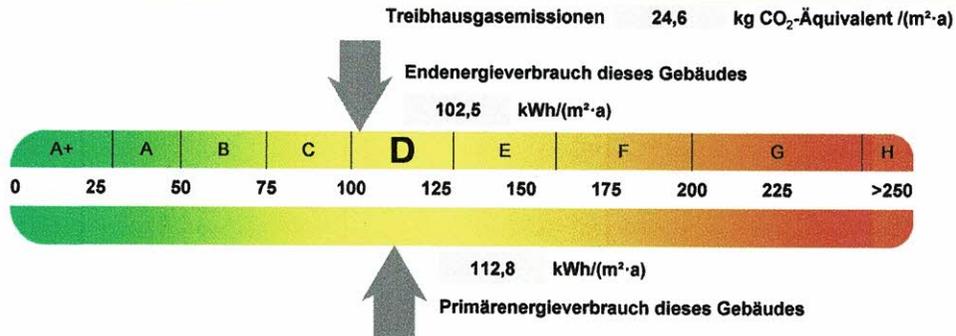
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer:

NI-2023-004662435

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

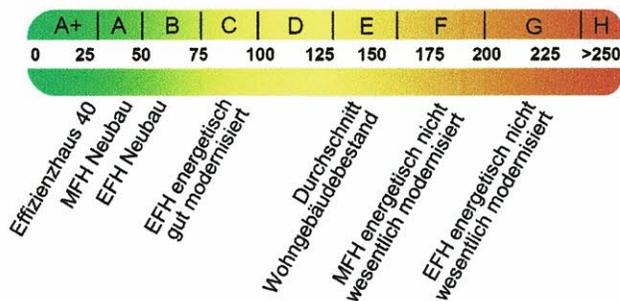
102,5 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ²	Primär-energie-faktor-	Energie-verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
16.02.2019	05.04.2023	Erdgas LL	1,10	63496	18401	45095	1,16

weitere Einträge in Anlage

Vergleichswerte Endenergie ³



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_{Nz}) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

³ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus