

Exposé

Wohnung in Niedernhausen Eigentumswohnungen



Objekt-Nr. **OM-274328**

Wohnung

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Strube
Telefon: 06127 999908
Mobil: 0177 8686508

In der Farnwiese 4B
65527 Niedernhausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	110,27 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	390 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne drei Zimmer Wohnung mit Balkon, in einer Sackgasse gelegen mit schöner Aussicht. In 2020 wurde eine neue Küche mit modernen Geräten eingebaut, in 2022 wurde eine neue Toilette eingebaut. Das Bad, der Flur und die Küche wurde in dieser Maßnahme mit hochwertigen Feuchtraum Laminat ausgestattet. Es wurden in den letzten Jahren immer wieder Renovierungsarbeiten durchgeführt. Zu der Wohnung gehört eine Garage sowie ein Parkplatz, und ein Keller. Die Garage und der Parkplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Laminat, Teppichboden, neuwertige Küche. Balkon mit mediterranen Wandfliesen. Parkplatz. Garage. Keller. Trockenraum

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im zweiten OG in einer Wohnanlage in Niedernhausen die aus zwei Häusern mit jeweils zwei Eingängen und acht Wohnungen pro Eingang besteht. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse und hat einen unverbauten Fernblick. Die Bushaltestelle erreicht man zu Fuß in drei Minuten mit dem Bus erreicht man den Bahnhof mit einer guten Verbindung, nach Frankfurt und Wiesbaden. Zum Kindergarten und zur Schule sind es 10 Gehminuten. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



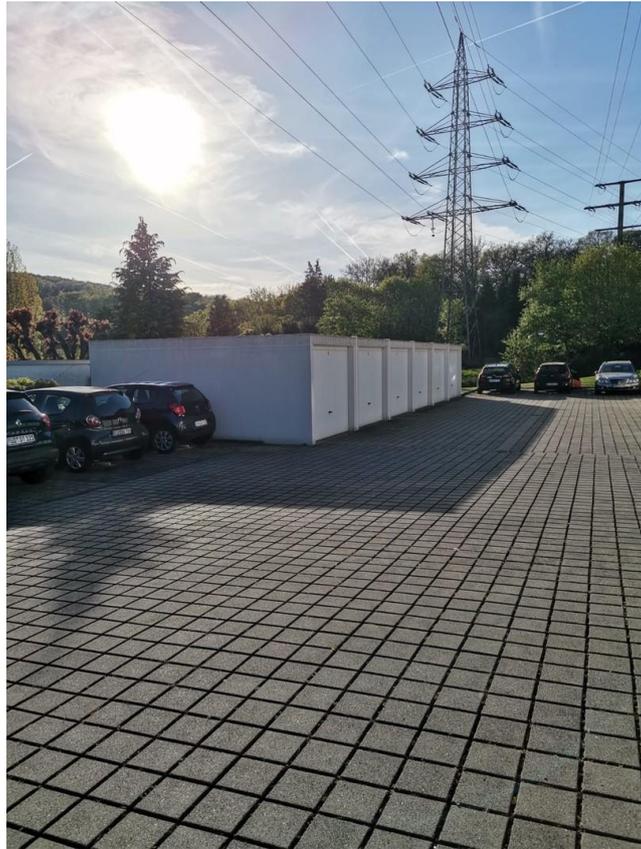
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

