

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Schöne 1-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und Balkon in Wiesbaden #32



Objekt-Nr. OM-274324

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
RJ Biefang

Schiersteiner Straße
65187 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,30 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.290 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die attraktive Wohnung befindet sich in einem guten Zustand. Zu der Wohnung zählt ein einladendes Zimmer. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Zum Apartment gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Auch ein Bad sowie eine Einbauküche gehören zur Wohnung und bieten Stauraum für Ihr Küchenequipment.

Ausstattung

Einbauküche sowie Balkon sind vorhanden. Das Bad und die Küche sind separat von dem Wohnbereich räumlich getrennt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nur Anfragen, wenn die Wohnungssuche für Sie selbst ist.

Bei Interesse bitte um kurze Beschreibung Ihrer Person sowie unter Angabe Ihrer Telefonnummer.

Wir melden uns dann per Mail oder telefonisch.

Erfahrungsgemäß eignet sich die Wohnung nicht für Paare.

Haustiere sind keine erwünscht.

Beachten Sie, dass die Wohnung derzeit vermietet sind, die Bilder werden demnächst aktualisiert. Die derzeitigen Bilder dienen nur als Orientierung für den Aufbau der Wohnung.

Lage

Die Wohnung eignet sich auch für Studenten, da die Hochschule ca. 10min. mit dem Fahrrad entfernt ist.

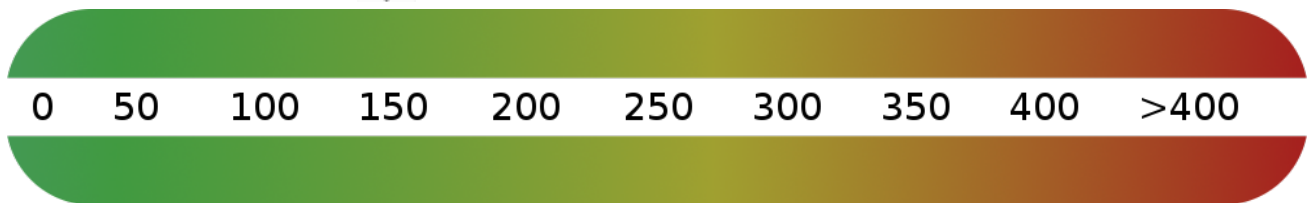
Des Weiteren erreicht man das Stadt-Zentrum nur in wenigen Minuten mit den ÖPNV oder zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	149,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad