

Exposé

Wohnung in Buxtehude

Schöne 3-Zi. Wohnung mit Balkon – nahe ELBE Klinikum!



Objekt-Nr. OM-274234

Wohnung

Vermietung: **895 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Carstens

Drosselgasse 24
21614 Buxtehude
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.685 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	70,00 m²	Übernahmedatum	15.04.2026
Nutzfläche	8,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	105 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 3 Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Anwohnerstraße nahe dem ELBE Klinikum Buxtehude.

Dank der idyllischen Lage, dem gepflegten Zustand des Hauses sowie der gemütlichen und freundlichen Atmosphäre in der Wohnung fühlt man sich hier sofort zuhause.

- 3 Zimmer + Küche, Bad, Flur, Abstellraum & eigener Keller!
- Einbauküche inklusive
- Freundliche, helle Wohnung im 1. OG
- Einzugstermin frühestens ab 15.04. spätestens 01.06.
- Zuverlässiger, freundlicher Kontakt zum Vermieter

*** VIDEO TOUR ***

youtube.com/shorts/kJfGkXqnxz4?si=bpQmAEEeXTWldGA-x

€ 895,- Kaltmiete

+ € 105,- Betriebskosten

+ € 65,- Heizkosten (inkl. Warmwasser)

= 1.065,- Gesamtmiete

*** HINWEISE ***

- Positive SCHUFA zwingend erforderlich
- English-speakers are welcome to apply
- Mindestmietdauer ist 1 Jahr, es gibt eine Indexmiete
- Tiere sind erlaubt

*** VOR ANFRAGE BITTE BEACHTEN ***

Bitte kurz persönlich vorstellen:

BERUF, Alter, einziehende Person, Tiere.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Die Drosselgasse ist eine schöne und verkehrsberuhigte Anwohnerstraße in einer ruhigen 30-er Zone. Parkmöglichkeiten für Auto's sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Fußläufig gut zu erreichen:

Elbe Klinikum Buxtehude

Zahlreiche Ärzte

Kindergärten

Realschule Buxtehude Süd

Gymnasium Buxtehude Süd

5-10 Minuten mit dem Fahrrad:

S-Bahnhof mit Verbindung nach Hamburg

Altstadt von Buxtehude

Heidebad, Restaurants

Buxtehude selbst verfügt über einen eigenen S-Bahn-Anschluss, der Sie direkt nach Hamburg oder in Richtung Cuxhaven führt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinder- /Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Flur



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Haus

Exposé - Galerie



Flur



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Balkon



Bad / Schlafzimmer

Exposé - Galerie

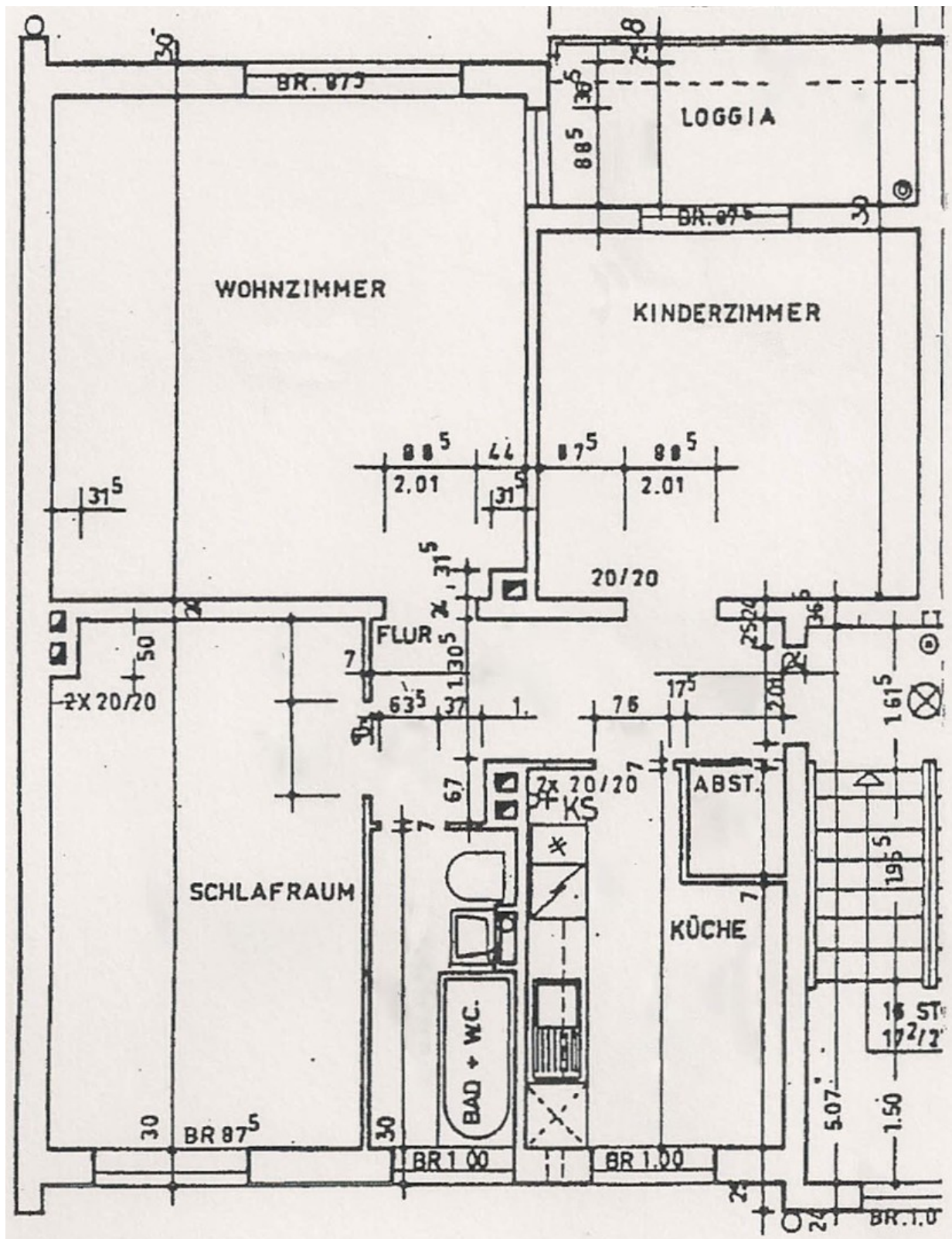


Abstellraum



Straße

Exposé - Grundrisse



Grundriss