

Exposé

Wohnung in Schleswig

Großzügige helle Altbau-Wohnung in Schleswig - Nähe Schloss Gottorf



Objekt-Nr. OM-274193

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Dieter Sulewski
Telefon: 0176 47109991

24837 Schleswig
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1873	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	120,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Nutzfläche	20,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unsere wunderbar helle und komfortable Wohnung ist für ein Paar und Paare mit maximal 2 Kindern geeignet. Sie besteht aus 3 Zimmern, von denen 2 Zimmer so gestaltet sind, dass es einen loftartigen Charakter ergibt. Zwischen den beiden Zimmern ist eine 2-teilige Glasschiebetür installiert, so daß das Zimmer auch als privater Rückzugsort genutzt werden kann.

Am Wohnzimmer mit Echtholzparkett angeschlossen, ist ein großzügiger sehr heller Wintergarten mit direktem Zugang über eine Schiebetür in den Garten. Dort befindet sich ein kleiner idyllischer Teich. Eine elektrische Jalousie im Dach schützt vor allzu viel Sonneneinstrahlung. einige der Fenster können durch elektrische Betätigung für eine Belüftung geöffnet werden.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. einem neuen Herd ausgestattet.

Neben der Küche steht ein weiterer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Im Badezimmer stehen eine Dusche und Einbauschränke zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich für ein Paar mit max 2 Kindern.

Die Wohnung ist in einem sehr guten und renovierten Zustand

Zur Wohnung gehört ein großer Wasorraum, der Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner bietet. Dort kann auch Wäsche getrocknet werden.

Es gibt eine zusätzliche Toilette im äusseren Flur.

Bitte beachten: Ich bitte von Anfragen von Familien mit mehr als 2 Kindern abzusehen.

Ausstattung

Einbauküche inkl neuem Herd ist inklusive

Badezimmer mit Dusche

Wintergarten mit Zugang zum Garten

eigener Gartenteil

Elektrische Jalousie, elektrische Fenster (2)

Eingebaute Strahler in der Decke

großzügiger Garten mit Gartenteich

Helle Wohnung durch 5(!) Fenster in den Loftzimmern

Die Wohnung ist in einem renovierten Zustand

Nebenraum als Wasorraum und Trockenraum nutzbar

Zusatztoilette im äusseren Flur

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage der Wohnung ist ideal zum Leben. Es sind Geschäfte für Dinge des täglichen Gebrauchs fußläufig erreichbar. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ganz in der Nähe (ca. 2 Minuten). Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

Die Schlei erreichen Sie ebenfalls fußläufig in wenigen Minuten.

Parkplätze sind vor dem Haus genügend vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Sofaecke / Wohnzimmer



Zusatzzimmer

Exposé - Galerie



Essecke



Übergang in den Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Erdgeschoss

Grundriss



Aussenansicht