

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Fürth

### Super attraktive großräumige 6-Zimmer Wohnung auf zwei Etagen



Objekt-Nr. OM-274181

### Zweifamilienhaus

Verkauf: **485.000 €**

Ansprechpartner:  
Paul

64658 Fürth  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	168,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafte 6-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse & Garten in idyllischer Lage

Diese super attraktive und großzügige 6-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten 2-Familien-Architektenhaus (Baujahr 1994) im idyllischen Steinbach (Ortsteil von Fürth) im wunderschönen Geopark Bergstraße/Odenwald.

✧ Highlights der Immobilie:

Großzügige Wohnfläche mit durchdachtem Grundriss

Gemütliche Kaminanlage für behagliche Stunden

110 m<sup>2</sup> große Terrasse mit schön angelegtem Garten

Offene Dachgalerie mit Parkettboden

Drei große Dachfenster sorgen für viel Tageslicht

Zusätzliche Nutzfläche: ca. 7 m x 4,5 m

PKW-Stellplatz vorhanden

Die Wohnung bietet viel Platz für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.

Lage:

Idyllisch gelegen im Grünen und dennoch gut angebunden – ideal für Naturliebhaber.

Kaufpreis: 485.000 €

Provision: Provisionsfrei, da Verkauf von privat

Verfügbarkeit: Sofort bezugsfrei

---

Bei Interesse oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten

## Lage

Ruhige Wohnlage im Geopark Bergstrasse / Odenwaldkreis (Fürth)

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

