

Exposé

Doppelhaushälfte in Fürth

Charmante Doppelhaushälfte mit Kamin, Garten & vielseitiger Dachgalerie



Objekt-Nr. OM-274181

Doppelhaushälfte

Verkauf: **535.000 €**

Ansprechpartner:
Paul

64658 Fürth
Hessen
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	168,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese grosszügige Doppelhaushälfte mit 168 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen wurde 1994 in solider Massivbauweise erstellt und vereint auf harmonische Weise Raum, Licht und Geborgenheit.

Der offen gestaltete Küchen-, Ess- und Wohnbereich mit einer Fläche von rund 60 m² bildet das Herzstück des Hauses. Eine exklusive Kaminanlage sorgt für besondere Wohnatmosphäre, während der direkte Austritt auf die Terrasse und in den Garten diesen Bereich zu einem echten Wohlfühlort macht – ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Das Erdgeschoss wird ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum, ein separates Arbeitszimmer für konzentriertes Homeoffice sowie ein modernes Duschbad. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines mit ca. 30 m² bei Bedarf problemlos in zwei Räume geteilt werden kann. Abgerundet wird diese Etage durch ein grosszügliches, helles und modernes Badezimmer.

Ein besonderes Highlight stellt das Dachgeschoss dar: Hier befindet sich eine ausgebauter Dachgalerie mit Parkettboden und einer Fläche von ca. 7 × 4,5 m. Ausgestattet mit drei Dachflächenfenstern und erreichbar über eine handgefertigte Eschenholztreppe, bietet dieser Raum vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als kreativer Hobbyraum, Atelier, Arbeitsbereich oder persönlicher Rückzugsort.

Zur Immobilie gehören eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz.

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger Lage innerhalb einer kleinen, idyllischen Wohnsiedlung in Fürth im Geopark Bergstrasse / Odenwaldkreis – ideal für alle, die naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität schätzen.

Kaufpreis (provisionsfrei): 535.000 €

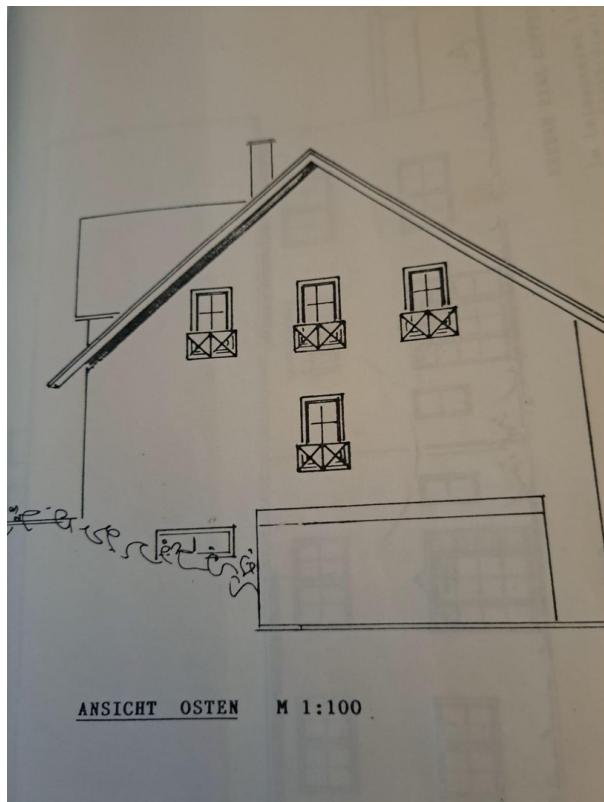
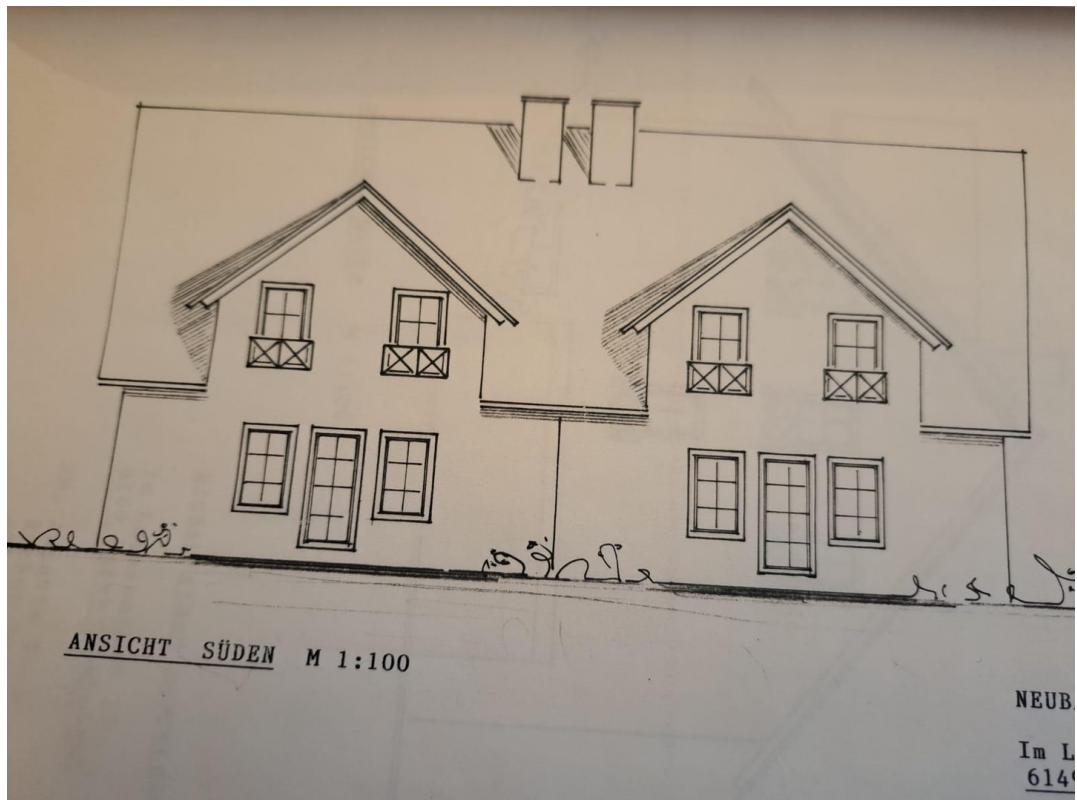
Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten

Lage

Ruhige Wohnlage im Geopark Bergstrasse / Odenwaldkreis (Fürth)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

