

Exposé

Bürofläche in Leverkusen

CoWorking Space im Herzen von Opladen



Objekt-Nr. OM-273643

Bürofläche

Vermietung: **99 € + NK**

Ansprechpartner:
CoWorking Leverkusen GmbH
Telefon: 02171 4018660

Wilhelmstraße 32
51379 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1912	Etage	Erdgeschoss
Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

IHR COWORKING-SPACE IN LEVERKUSEN

Geringe Gewerbesteuer in Leverkusen

(250% Gewerbesteuerhebesatz)

Firmenadresse und Gewerbeanmeldung in Leverkusen

Günstiger Arbeitsplatz in moderner Arbeitsumgebung

Briefkasten mit Ihrem Firmennamen

Abschließbarer Büroschrank

Postweiterleitung optionaler Scanservice

Lokale Rufnummer

Networking Events

Highspeed-Internet

Jederzeit und uneingeschränkt Zugang (24/7)

Maximale Planungs- und Standort-Sicherheit (Immobilie im Eigentum)

Kurze Kündigungsfristen: Ab 3 Monaten

Kompetentes Partnernetzwerk

Nur 149 € mtl. zzgl. MwSt.

<https://www.coworking-lev.de/>

Ausstattung

Full-Service Arbeitsplatz im Desk-sharing Modell

129 € Pauschalmiete zzgl. MwSt.

<https://www.coworking-lev.de/>

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

CoWorking Lev GmbH

Wilhelmstraße 32

51379 Leverkusen

www.coworking-lev.de

Vertreten durch:

Sebastian Kopp

Kontakt

Telefon: +49 (0) 2171 4018660

Telefax: +49 (0) 2171 365 861 8

E-Mail: bo@coworking-lev.de

Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

ID Kommt

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer

Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Quelle:

<https://www.e-recht24.de>

Lage

Das Coworking-Lev befindet sich in ideal erreichbarer Lage, in unmittelbarer Nähe zur BAB A3 (Ausfahrt Leverkusen Opladen). Der Bahnhof Leverkusen Opladen ist nur 5 Autominuten entfernt (20min mit öffentlichen Verkehrsmitteln), die Fahrzeit bis zur Leverkusener Innenstadt beträgt nur 5min. Die internationalen Flughäfen Köln-Bonn und Düsseldorf erreicht man in 15min bzw. 25min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

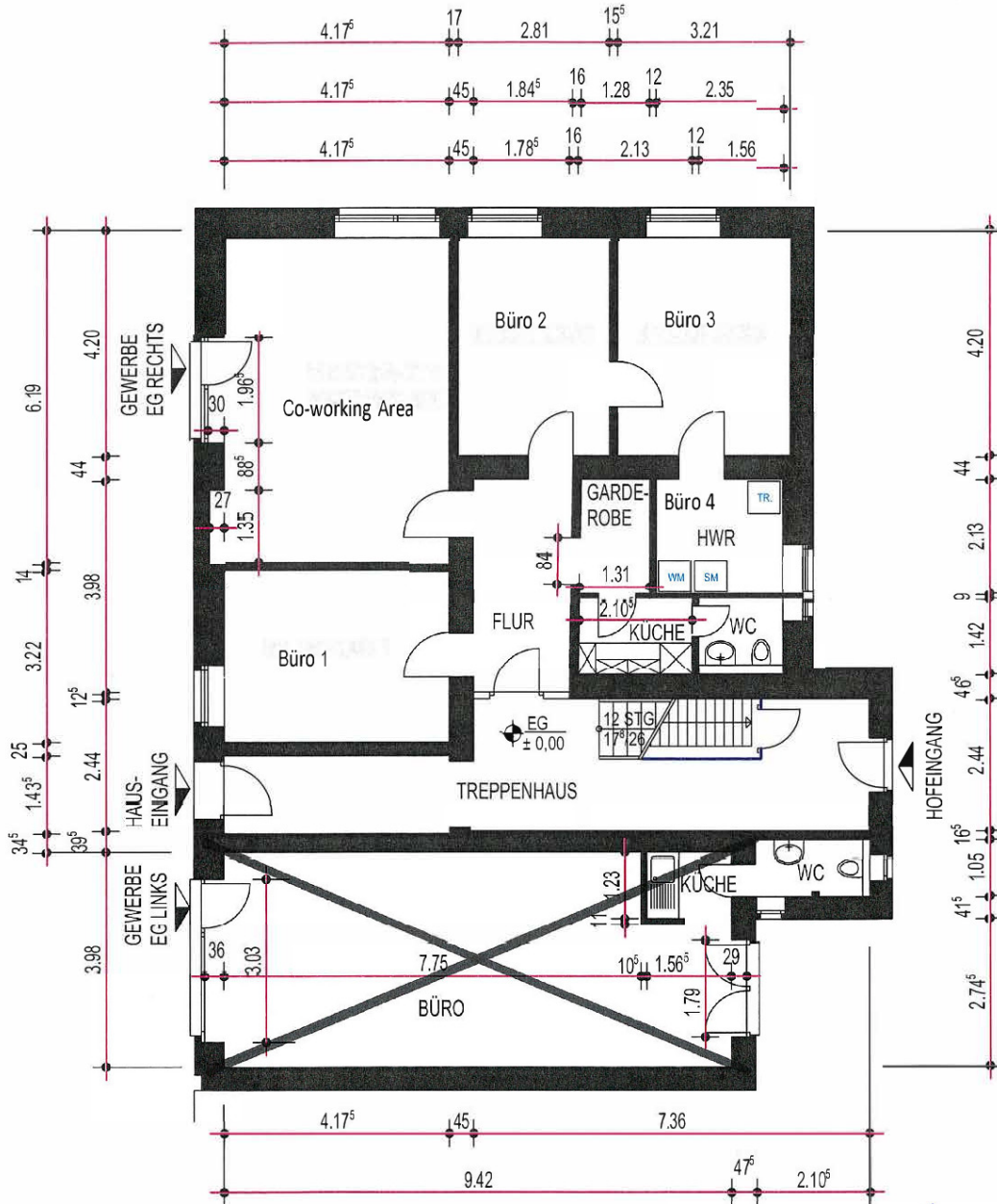
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	159,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	159,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

WILHELMSTRASSE 32 / LEVERKUSEN-OPLADEN

GRUNDRISS EG M-1:100



W. Kopp 05.05.23
ARCHITEKT
DIPL.-ING. WILLI KOPP
 HERMANN-LÖNS-STR. 1 · 51379 LEVERKUSEN-OPLADEN
 TELEFON 0 21 71/945 540 · TELEFAX 0 2171/36 66 480