

# Exposé

## Einfamilienhaus in Dreieich

### Stilvolles Haus zum Wohnen und Arbeiten mit moderner Ausstattung in Dreieich-Buchsschlag



Objekt-Nr. OM-273636

### Einfamilienhaus

Vermietung: **4.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Désirée Weaver-Zegowitz  
Mobil: 0173 3220073

63303 Dreieich  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	9,00	Schlafzimmer	5
Wohnfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	600 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	12.600 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Großzügiger Wohn- / Essbereich
- 6 Kinder - / Schlafzimmer (davon 2 mit Ankleide)
- Moderne Einbauküche, Gartenzugang auch von der Küche möglich
- 3 Bäder
- Gäste-WC
- Großer Flur- / Garderobenbereich
- Direkter Übergang von der Garage ins Haus möglich
- Über 30 qm Terrasse
- Ca. 170 qm auf einer Ebene
- Ankleide mit Einbauschränken
- Großer, ausgebauter Raum, z. B. für Heimkino im Keller
- Saunaraum mit großer Sauna
- Heller Heizungs- / Waschraum

Das Haus bietet durch seinen durchdachten Grundriss vielfältige Möglichkeiten beispielsweise zum Wohnen und Arbeiten, für die Unterbringung eines Au-pairs, von Angehörigen oder auch für eine Pflegekraft.

## Ausstattung

- Umfangreich renoviert und modernisiert in 2012 / 2013 / 2019 Inkl. Erneuerung Sanitär und Elektrik
- Solarunterstützte Heizungsanlage von Viessmann
- Fußbodenheizung in Erd- und Obergeschoss
- Elektrische Rollläden und Garagentor (fernbedienbar)
- Netzwerkanschlüsse in allen Räumen
- Einbaulautsprecher in den Wohn- und Esszimmern
- Vorbereitung für Heimkino
- Satellitenanlage für TV

**Fußboden:**  
Fliesen

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Alle Quadratmeter-Angaben sind ca. Angaben. Die Quadratmeterangaben beziehen sich auf die Wohn-/Nutzfläche.

Das Haus steht nicht zum Verkauf, nur zur Vermietung. Bitte keine Makleranfragen.

## **Lage**

Ruhige Lage in Laufentfernung von Grundschule, Kindergarten und öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, S-Bahn)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Haus mit Garten

# Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit offenem Kamin

# Exposé - Galerie



Einbauküche



Küche mit Gartenzugang

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Gäste-WC



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Badezimmer 1

# Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Garten

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer 2



Ankleide

# Exposé - Galerie



Gartenzimmer



Badezimmer 3

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Einbauküche



Hausansicht