

Exposé

Einfamilienhaus in Dreieich

Großzügiges Haus mit schönem Garten und moderner Ausstattung in Dreieich-Buchsschlag



Objekt-Nr. OM-273636

Einfamilienhaus

Vermietung: **4.390 € + NK**

Ansprechpartner:
Désirée Weaver-Zegowitz
Mobil: 0173 3220073

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	800,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	9,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	300,00 m ²	Schlafzimmer	5
Energieträger	Gas	Badezimmer	3
Summe Nebenkosten	650 €	Garagen	1
Mietsicherheit	13.170 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Großzügiger Wohn- / Essbereich
- 6 Kinder - / Schlafzimmer (davon 2 mit Ankleide)
- Moderne Einbauküche, Gartenzugang auch von der Küche möglich
- 3 Bäder
- Gäste-WC
- Großer Flur- / Garderobenbereich
- Direkter Übergang von der Garage ins Haus möglich
- Über 30 qm Terrasse
- Ca. 170 qm auf einer Ebene
- Ankleide mit Einbauschränken
- Großer, ausgebauter Raum, z. B. für Heimkino im Keller
- Saunaraum mit großer Sauna
- Heller Heizungs- / Waschraum

Ausstattung

- Umfangreich renoviert und modernisiert in 2012 / 2013 / 2019 Inkl. Erneuerung Sanitär und Elektrik
- Solarunterstützte Heizungsanlage von Viessmann
- Fußbodenheizung in Erd- und Obergeschoss
- Elektrische Rollläden und Garagentor (fernbedienbar)
- Netzwerkanschlüsse in allen Räumen
- Einbaulautsprecher in den Wohn- und Esszimmern
- Vorbereitung für Heimkino
- Satellitenanlage für TV

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Alle Quadratmeter-Angaben sind ca. Angaben.

Das Haus steht nicht zum Verkauf, nur zur Vermietung. Bitte keine Makleranfragen.

Lage

Ruhige Lage in Laufentfernung von Grundschule, Kindergarten und öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, S-Bahn)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus mit Garten



Garten



Flur

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Hausansicht

Exposé - Galerie



Einbauküche



Küche mit Gartenzugang

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offenem Kamin



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer