

Exposé

Wohnung in Gera

Frisch renoviert - Attraktive 3-RW mit Balkon und Tageslichtbad im Ostviertel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-273588

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Telefon: 0365 4868710
Mobil: 0171 4521917

Lutherstr. 8
07546 Gera
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	235 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung: Für Besichtigungsanfragen kontaktieren Sie bitte Herrn Nass unter 0171 - 4521917 bzw. f.nass@web.de

Die frisch renovierte 78 Quadratmeter große 3-Raum-Wohnung liegt im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses im beliebten Geraer Ostviertel. Im Haus befinden sich nur 4 Wohnungen. Von der Eingangstür gelangt man über den Flur mit Wechselsprechanlage in alle Zimmer der Wohnung. Zu dieser gehören ein geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Tageslichtbad und eine offene Küche, von der aus man direkt auf den großen Balkon mit Außenbeleuchtung und Außensteckdose gelangt. Auf halber Treppe gehört eine Abstellkammer und im Kellergeschoß ein großer Kellerraum zur Wohnung. Fahrräder können im gemeinschaftlich genutzten Innenhof abgestellt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Für Besichtigungsanfrage kontaktieren Sie bitte Herrn Nass unter 0171 - 4521917 bzw. f.nass@web.de

Lage

Die Wohnung liegt im Geraer Ostviertel unweit des Stadtzentrums. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Kindergärten und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso die nächste Bus- und die Straßenbahnhaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	134,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits-/Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Wechselsprechanlage Flur



Hausflur

Exposé - Galerie



Abstellkammer im Treppenhaus



Außenansicht

