

Exposé

Wohnung in Bingen / Hitzkofen

**Moderne 1,5-Zimmer-Wohnung (47 m²) – kernsaniert,
Stellplatz, ruhige Lage bei Sigmaringen**



Objekt-Nr. OM-273539

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Baur

Wilflingerstrasse 3
72511 Bingen / Hitzkofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Miete Garage/Stellpl.	15 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	1.590 €
Wohnfläche	47,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	45 €	Zustand	Neuwertig
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne 1,5-Zimmer-Wohnung (47 m²) – kernsaniert, Stellplatz, ruhige Lage bei Sigmaringen

Diese moderne, kernsanierte 1,5-Zimmer-Wohnung in Bingen-Hitzkofen überzeugt durch ihre ruhige Lage und die unmittelbare Nähe zu Sigmaringen (ca. 5 Minuten) sowie zur Universität.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend renoviert. Dabei wurden unter anderem neue Heizkörper sowie eine moderne Gashybrid-Heizung mit Solarthermie installiert, was für zeitgemäßen Wohnkomfort und effizientes Heizen sorgt.

Ein hochwertiger Vinylboden verleiht der Wohnung eine angenehme und moderne Wohnatmosphäre.

Ideal für Studenten oder Pendler: Die Wohnung liegt in ruhiger Lage und bietet gleichzeitig eine schnelle Anbindung nach Sigmaringen.

Auf Wunsch kann die Wohnung nach Absprache mit dem aktuellen Mieter möbliert übernommen werden – perfekt für einen schnellen und stressfreien Einzug.

Ausstattung & Details:

Wohnfläche: ca. 47 m²

1,5 Zimmer

Kernsaniert: 2021

Moderner Vinylboden

Gashybrid-Heizung mit Solarthermie

Stellplatz direkt vor der Wohnung

Kosten:

Kaltmiete: 530 €

Küchenzeile: 45 €

Nebenkosten: 100 €

Stellplatz: 15 €

➔ Warmmiete gesamt: 690 €

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung in ruhiger Lage – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

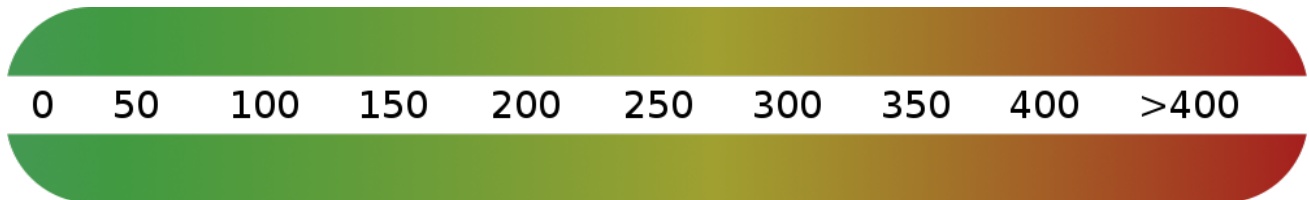
nur ca 4 Kilometer von Sigmaringen entfernt

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



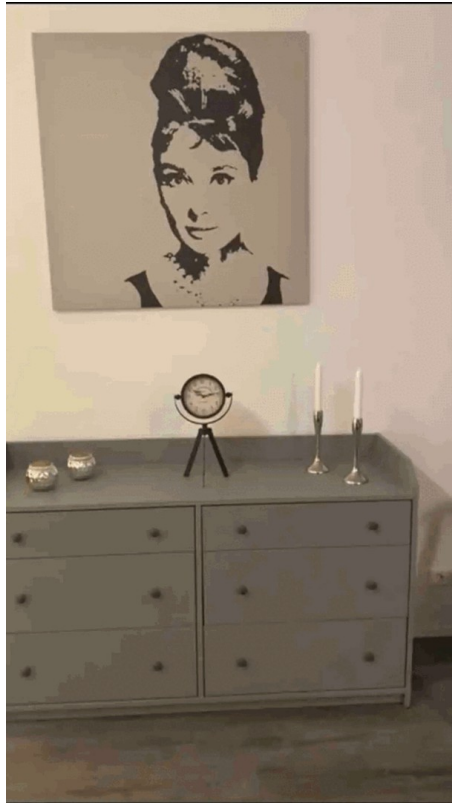
Wohn und Essbereich

Exposé - Galerie

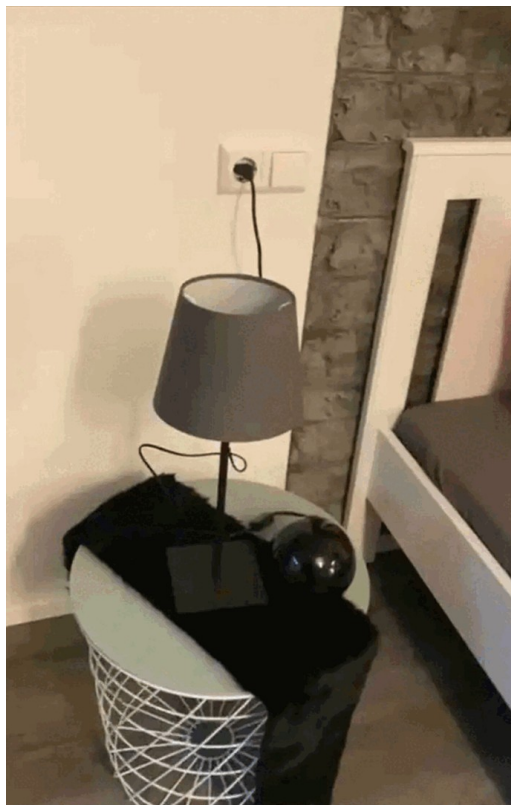


Schrank

Exposé - Galerie

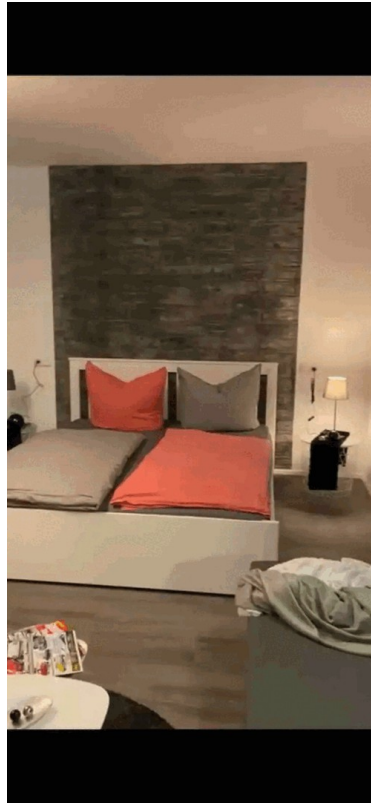


Schränkchen



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Bett



Wohn und Essbereich 2

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Dusche