

# Exposé

## Café in Gilserberg-Schönstein

### Café-Bistro, Restaurant im Naturpark Kellerwald 34630 Gilserberg



Objekt-Nr. OM-273403

**Café**

Vermietung: **200 € + NK**

Quellenweg 4  
34630 Gilserberg-Schönstein  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	2.169,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Zimmer	1,00	Gesamtfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Neben-/Lagerfläche	1,60 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	300 €	Gastronomiefläche	26,50 m <sup>2</sup>
Heizkosten	150 €	Parkflächen	15
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	600 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer: kleine Gaststätte 26,50 m<sup>2</sup> plus Küche und Gästetoiletten, Brauereifrei. Angeschlossen ist ein Hotel mit 9 Zimmern, das von uns vermietet wird.

Wir suchen einen Pächter nur für die Gaststätte, möglichst mit Gastronomieerfahrung, der die Gaststätte professionell betreibt und das gastronomische Angebot in Gilserberg bereichert. Möglich ist ein Café, deutsche oder internationale Küche oder auch als Imbiss oder Pizzeria mit Lieferservice oder Bistro-Restaurant.

Vom Gastraum gibt es den direkten Zugang zur grossen Terasse mit herrlichem Ausblick und einem Grillplatz. Die gepflasterte Terasse ist ca. 30 m<sup>2</sup> gross, dazu kommt noch eine Grasfläche.

Die Küche ist 15,36 m<sup>2</sup> gross und hat zusätzlich einen kleinen Vorratsraum mit 1,58 m<sup>2</sup>. Im Keller befindet sich ein weiterer Vorratsraum.

## Ausstattung

Im Thekenbereich befinden sich die Kühltheke, sowie die Vorkühlung für 2 Fässer, die Theke kann nicht entfernt werden.

Das Hotel ist seit 1.9.23 geöffnet. Die Küche ist bereits renoviert ,

Geräte und Ausstattung sind vom Pächter mitzubringen.

Die Nebenkosten für Wasser und Heizung in Höhe von 150,- € /Monat sind fix.

Der Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Die monatliche Vorauszahlung für den Strom beträgt 300,- €.

Auf Wunsch kann auch ein möbliertes Hotelzimmer mit Dusche / Toilette für 300,- €/Monat dazugemietet werden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie liegt , umgeben von Wäldern und Wiesen am Ortsrand des Gilserberger Ortsteils Schönstein. Die Mittelgebirgslandschaft gehört zum Naturpark Kellerwald und bietet einen idealen Ausgangspunkt für Wanderungen, Fahrradtouren, Biker, einen Ausflug zum Edersee.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon



Küche mit Abstellkammer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Theke

Gastraum

# Exposé - Galerie



Gastraum mit Tür zur Terasse



Eingang Gastraum

# Exposé - Galerie



Theke



Theke

# Exposé - Galerie



Theke



Theke

# Exposé - Galerie



Eingang



Garten

# Exposé - Galerie



Garten mit Schaafen



Terrasse

# Exposé - Galerie



Terrasse

