

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Wohnen am Lorettoviertel, Hafen und Rheinturm



Objekt-Nr. OM-273378

Wohnung

Vermietung: **1.799 € pro Monat**

40219 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2012	Etage	Erdgeschoss
Etagen	5	Garagen	1
Zimmer	2,50	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	69,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	539 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	3.780 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.799 € pro Monat	Max. Personen	4
Kaltmiete	1.260 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.05., 01.06. oder 01.07.2026 kann diese sehr gepflegte und hervorragend gelegene Wohnung im Schmelztiegel von Düsseldorf am Lorettoviertel, Hafen und Rhein, bezogen werden.

Achtung:

Sämtliche NK (z.B.: Strom, Heizung, Internet, TV, Streaming, Telefon, Rundfunkgebühren, Hausratversicherung, Klimabelüftung etc.), sind bereits in der Pauschalmiete enthalten!

Exklusiv, modern, zentral, safe & sehr gepflegt.

Ausstattung

Vollausstattung, Parkett, Fußbodenheizung, Belüftungsanlage, Sicherheitstüren, High-Speed Internet, TV, HiFi, Festnetztelefon, Rundfunkgebühren, Loggia, Fahrradkeller, Keller, Facility-Management.

KFZ-Stellplatz n.V. (zzgl. 150,-€)

Objektreinigung mögl. VB.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Die Pflege der Wohnung kann durch eine Servicekraft des Vermieters übernommen werden, die mit dem Objekt bestens vertraut ist und hervorragende Arbeit leistet.

Lage

Beste urbane Lage. In der Nähe des schönen Lorettoviertels, des Hafens und unweit der entspannten Rheinwiesen liegt das Kleinod, Ihr neues Zuhause!

Lebensqualität, zwischen »mittendrin« und dennoch »privat« und vielleicht auch etwas »exponiert«. Eine gute Atmosphäre mit allem Rüstzeug für ein wohliges Lebensgefühl.

»Welcome«

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

