

Exposé

Wohnung in Neustrelitz

Schöne 2 Raum Wohnung nahe Markt Neustrelitz



Objekt-Nr. OM-27329

Wohnung

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
Heiko Engler
Mobil: 0177 7848946

Bruchstr. 7
17235 Neustrelitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2001	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	55,96 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	55,96 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das in 2001 komplett modernisierte Mehrfamilienhaus befindet sich im Zentrum von Neustrelitz.

Das Objekt verfügt über drei Geschosse zzgl. ausgebauten Dachgeschoss mit insgesamt 9 WE und langjährigen Mietern.

Anschlüsse: Gas / Wasser / Strom / Kabel TV

Zentrale Heizung- und Warmwasserversorgung für alle Wohnungen.

Ausstattung

Die Zimmer verfügen über einen Dielenboden. Das Bad ist gefliest und mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Bezugsfrei ab Sofort in Abstimmung mit dem Mieter wg. geplanten Aus- und Wegzug

Begrünter Innenhof für Mieternutzung incl. Spielfläche für Kinder vorhanden.

Lage

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und der Bahnhof ist fußläufig in ca. 10 min. erreichbar.

Öffentliche Parkplätze sind ausreichend und kostenfrei am Objekt vorhanden.

Ärztelhaus, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule sind fußläufig in ca. 3 bis 5 min zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hofansicht

Exposé - Galerie



Hausflur (Eingangsbereich)



Hausflur (Treppe)

Exposé - Galerie



Keller



Zählerschrank für jede Wohnung

Exposé - Galerie



Hausflur



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Grundrisse

