

# Exposé

## Penthouse in Biberach

### Traumhafte 3 Zimmer- Penthousewohnung in Biberach 5 Linden mit Dachterrasse



Objekt-Nr. OM-273230

**Penthouse**

Vermietung: **945 € + NK**

88400 Biberach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	2.835 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2023
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die in 2014 fertiggestellte 3-Zimmer Penhousewohnung mit ca. 68 qm befindet sich im 2. OG in einem 6 Parteien Haus mit großzügiger Dachterasse (ca. 30 qm), toller Aussicht, Aufzug, Einbauküche, Kellerraum und Tiefgarage.

Die Wohnung ist ab 1. Juni bezugsfrei.

Die Wohnung ist ideal für eine Einzelperson bzw. Berufspendler geeignet.

## Ausstattung

- Parkettboden in Wohnzimmer
- Einbauküche mit E-Geräte im Mietpreis bereits enthalten (50 €)
- Aufzug
- 3 fach isolierverglaste Kunststoffenster
- elektrische Rolläden
- 1 große Dachterasse
- Penthouse
- Kabelanschluss
- 1.000 Mbit Internet über Kabel möglich
- TG Stellplatz mit Steckdose
- KFW Effizienzhaus 70
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Badheizkörper
- Waschmaschinenanschluss im Bad

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterasse, Aufzug, Einbauküche

## Sonstiges

- separate Abstellkammer
- Hausmeisterservice
- Fahrradabstellraum (Gemeinschaft)
- Nichtraucherwohnung (nur absolute Nichtraucher)
- Haustiere sind leider nicht erlaubt
- Einzelperson bevorzugt. Ideal für Berufspendler

## Lage

- ruhige Wohnlage

- Geschäfte des täglichen Lebens fußläufig erreichbar

- Bushaltestelle 80 m entfernt

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	46,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Aussicht 1

# Exposé - Galerie



Aussicht 2



Aussicht 3

# Exposé - Galerie



Außenansicht



Esszimmer 1

# Exposé - Galerie



Esszimmer 2



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad 1



Bad 2

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



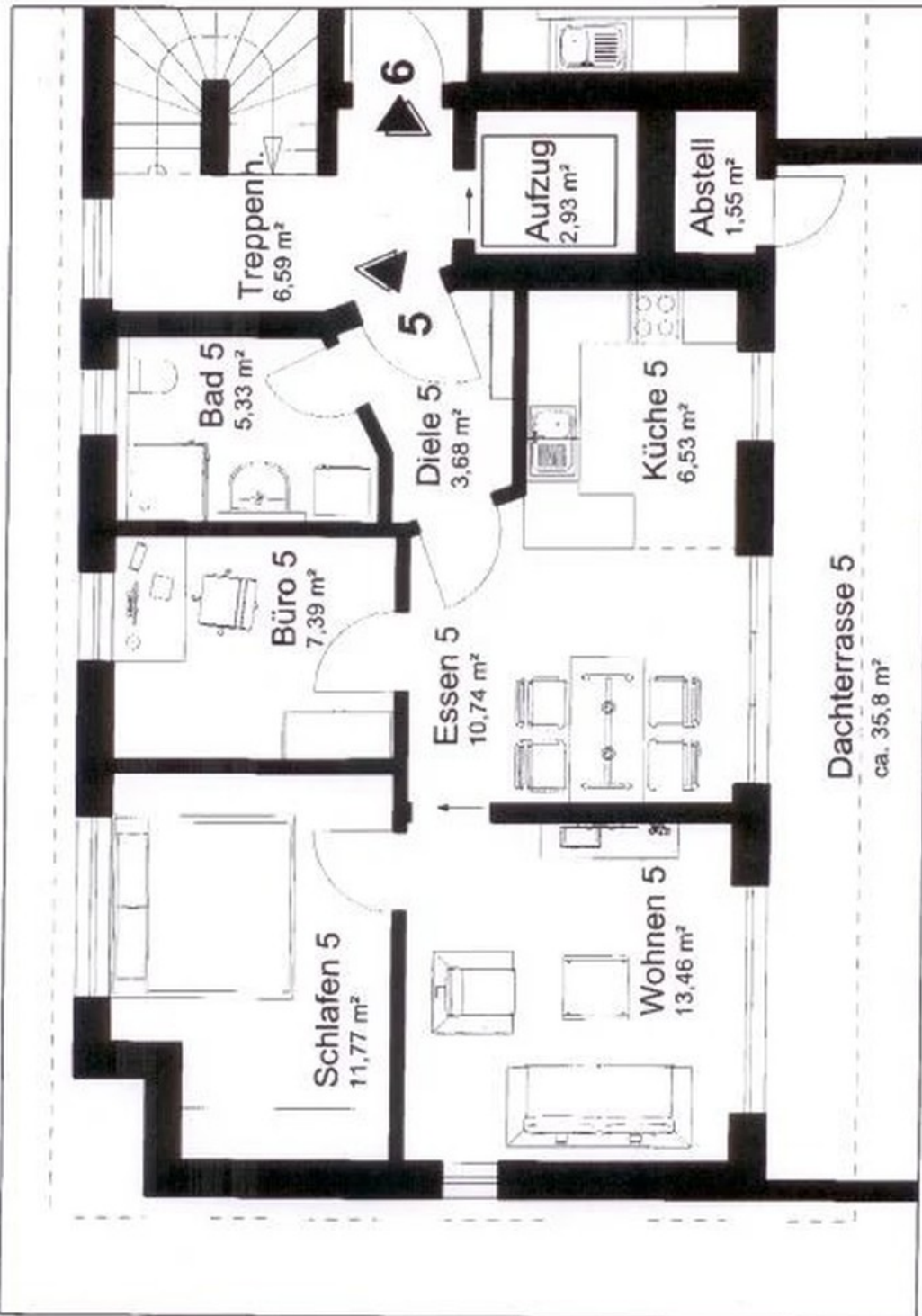
Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

№: 273230/03/02/001

An: 0735114855

S.3-6



# Exposé - Anhänge

## 1. Mieterselbstauskunft

---

## ADRESSE DER IMMOBILIE

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

---

## ANGABEN ZU MEINER PERSON

*Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.*

*Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:*

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_ ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

mtl. Nettoeinkommen in €: \_\_\_\_\_ mtl. Netto-Haushaltseinkommen: \_\_\_\_\_

---

## WEITERE PERSONEN IM HAUSHALT

Neben mir gehören noch folgende Kinder/Angehörige/sonstige Personen zum Haushalt: \_\_\_\_\_ keine

Name:	Geburtsdatum:	Verhältnis (z.B. verwandt, verheiratet, WG):
-------	---------------	--

- |    |       |       |
|----|-------|-------|
| 1. | _____ | _____ |
| 2. | _____ | _____ |
| 3. | _____ | _____ |
| 4. | _____ | _____ |

---

## BISHERIGES MIETVERHÄLTNIS

Ich bewohne die Wohnung seit: \_\_\_\_\_

Name und Anschrift  
des bisherigen Vermieters: \_\_\_\_\_

Kündigungsgrund der  
bisherigen Wohnung: \_\_\_\_\_

## ALLGEMEINE AUSKÜNFTE

*Ich/Wir versichere/versichern, dass die folgenden Auskünfte wahrheitsgemäß und vollständig erteilt werden. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter über mich/uns bei einer Auskunft eine Auskunft einholt. Der Vermieter verpflichtet sich, diese freiwillige Selbstauskunft sowie eine eventuelle Auskunft der Auskunftsei lediglich zum Zweck der eigenen Vermietung zu nutzen. Kommt der Mietvertrag mit dem/den Mietinteressenten nicht zustande, wird der Vermieter die Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.*

	nein	ja
Gegen mich laufen Pfändungsverfahren		
Ich habe die eidesstattliche Versicherung abgelegt bzw. ein entsprechender Antrag liegt vor		
Ich habe private Insolvenz angemeldet		
Ich bin bzw. war in den letzten Jahren mit der Rückzahlung von Krediten im Rückstand		
Ich bin bzw. war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung einmal/mehrfach ganz/teilweise im Rückstand		(Datum):
Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter		(Datum):
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions.		
Ich beabsichtige eine gewerbliche Nutzung der Wohnung (auch teilweise)		
Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen		
Ich/wir spiele(n) ein Musikinstrument		:
Ich/wir habe(n) ein Haustier		:

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/in 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent/in 2