

Exposé

Penthouse in Bad Bevensen

Penthauswohnung Bad Bevensen Mitte



Objekt-Nr. OM-273010

Penthouse

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Strampe
Telefon: 0172 7337037

29549 Bad Bevensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	120,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Tiefgaragenplätze	1
Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	3.600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einmalige Penthauswohnung mit freiem Blick und einer Dachterrasse zum Südwesten. In der Miete ist eine hochwertige Ausstattung mit italienischen Fliesen, besonderen Türen, einer hochwertiger Küche und einem hochwertigem umbauten Waschtisch. Die Küche kann durch eine Schiebetür vom Essplatz getrennt werden. Das helle Wohnzimmer hat Raffstores um die Sonneneinstrahlung zu regeln.

Ausstattung

Die Ausstattung ist sehr hochwertig!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Für elektrischen Strom und Heizungsstrom wurden bisher 100 € monatlich an die SVO gezahlt.

Eine Maklercourtage fällt nicht an.

Eventuell sind Gardinen/Übergardinen im SZ und Plisees WZ zu einem Sonderpreis zu übernehmen.

Ein zusätzlicher PKW-Außenstellplatz kann direkt vor der Wohnung für 80 € mtl. dazu gemietet werden.

Die Staffelmiete beträgt 3 % p.a. als Inflationsausgleich.

Lage

Bad Bevensen ist eine schöne Kleinstadt mit Flair. Die Jod-Sole-Therme ist sehr beliebt und es wird durch die Marketinggesellschaft ein unterhaltsames Freizeitprogramm geboten.

Die Herz-Kreislaufklinik und die DIANA-Klinik sorgen mit den gesamten Fachärzten für eine gute medizinische Versorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Süd-Westausrichtung WZ



Stellfläche 3 m-Schrank im WZ

Exposé - Galerie



Raffstores (eigene Bedienung)



neuw. Küche mit Miele-Geräten

Exposé - Galerie



Kühlschrank/Gefrierkombination



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Dusche 1,20 m x 1,20 m

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsr./Büro/Gäste



Gäste-WC/WA/TR



eigene Luft-/Wärmepumpe Etage

Exposé - Galerie



Parkfläche vor dem Haus



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

Ihr kluger Zug
TONA
SCHORNSTEINE

Funktioniert. Einfach.
Schlafzimmer DA 255m

5,05m
3,10m
65cm
2,97m

Ihr Ansprechpartner:
Steven Preuß, Langenkamp 6, 27374 Visselhövede
Tel. 0 51 59/4 11 03 28, Mobil 0 15 90/4 57 01 52, E-Mail: preuss@tona.de

TONA Tonwerke Schmitz GmbH
www.tona.de

Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



HWR/Büro/Gästezimmer

Exposé - Grundrisse

TONA
SCHORNSTEINE

Ihr kluger Zug

Funktioniert. Einfach.

Flur DA 2,55m

The floor plan is drawn on a grid. It shows a hallway with several turns. Key dimensions and labels include:

- Top horizontal segment: 1,08m
- Top-left vertical segment: 0,6m
- Top-right vertical segment: 0,6m
- Right vertical segment: 0,83m
- Right horizontal segment: 0,90m
- Bottom horizontal segment: 1,35m
- Bottom vertical segment: 1,11m
- Left horizontal segment: 1,02m
- Labels: 'WUT' at the top left, 'S. Kleidersch.' at the bottom right, and '0,6m' written vertically on the left side.

Ihr Ansprechpartner:
Steven Preuß, Langenkamp 6, 27374 Visselhövede
Tel. 0 51 59/4 11 03 28, Mobil 0 15 90/4 57 01 52, E-Mail: preuss@tona.de

TONA Tonwerke Schmitz GmbH
www.tona.de

Flur/Garderobe

