

Exposé

Ladenlokal in Rehfelde

Ladengeschäft in toller Lage von Rehfelde



Objekt-Nr. OM-272847

Ladenlokal

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Regenthal

Ernst Thälmann Straße 9
15345 Rehfelde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Gesamtfläche	50,00 m ²
Heizkosten	60 €	Verkaufsfläche	50,00 m ²
Summe Nebenkosten	120 €	Schaufensterfront	4,00 m
Mietsicherheit	1.695 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Einzelhandelsfläche im Zentrum von Rehfelde.

Im Haus haben sich ein Baumarkt mit Lotto-Annahme und ein Fitness-Center etabliert. Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Die hier angebotene Fläche hat inklusive Sozialräumen eine Größe von ca 50 qm.

KEIN GASTRO! KEINE AUTOMATEN!

Der jetzige Mieter hat zum 31.12.2026 gekündigt, könnte aber evtl eher den Laden übergeben. Bitte teilen Sie uns Ihre vollständige Anschrift sowie die Branche, für die Sie ein Ladenlokal suchen, mit.

Ausstattung

Fußbodenheizung

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Mindestmietzeit: 3 Jahre

Lage

"City of Rehfelde" Direkt nebenan befindet sich ein Fitnesscenter, Baumarkt, Friseur sowie ein Netto-Supermarkt. Der Bahnhof ist 200 Meter entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	20,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	80,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

