

# Exposé

## Wohnung in Moosach München

**\*\*\*\*Möblierte 3-Zimmer Wohnung in München\*\*\*\***



Objekt-Nr. OM-272843

### Wohnung

Vermietung: **1 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
W&R Kapitalgesellschaft mbH  
Telefon: 0163 1520860  
Mobil: 08761 7277370

80993 Moosach München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1910	Heizung	Zentralheizung
Etagen	3	Frei ab	22.09.2025
Zimmer	3,00	Mobilar	Vollmöbliert
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Energieträger	Gas	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1 € pro Monat	Max. Personen	8
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Drei Zimmerwohnung verspricht viel Charme. Zum Objekt gehört auch ein Kellerraum. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie quasi sofort mit dem Kochen beginnen können.

## Ausstattung

8 Betten

Herd

Backofen

Kühlschrank

Spülmaschine

Waschmaschine

Trockner

Keller

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in München Moosach. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Bus- und Straßenbahnlinien und die U-Bahnlinie U3. Zu Fuß erreichen Sie einige Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Cafés und zwei Einkaufszentren. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	159,24 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

