

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heide

4-Raum DG-Wohnung mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-272714

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Schleswiger Straße 38 a
25746 Heide
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,86 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.385 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- massive 1 1/2-geschossige Bauweise
- rotbraunes Außenverblendmauerwerk
- Carport
- gepflasterte Auffahrt
- Frontbereich mit Natursteinwall

Ausstattung

- isolierverglaste Kunststofffenster
- Wannen- und Duschbad
- Gäste-WC
- Fußboden mit Marmorplatten verlegt
- Einbauküche
- weiße Landhaus-Innentüren

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Schöne Lage in Heide-Nord, so dass Sie ca. 10-12 Gehminuten zur Innenstadt benötigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste-WC



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4

Exposé - Grundrisse



KEINE HAFTUNG FÜR RICHTIG- UND VOLLSTÄNDIGKEIT
-IRRTUM AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN-

Dachgeschoss
Grundriss Dachgeschoss