

Exposé

Bürofläche in Pfaffenhofen

**Exklusive Gewerbefläche - Nutzung als Büro-
Ausstellungs- oder Verkaufsfläche möglich**



Objekt-Nr. **OM-272567**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Lichte-Rumm
Telefon: 06174 9137992

Türltorstraße 4
85276 Pfaffenhofen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Summe Nebenkosten	250 €	Büro-/Praxisfläche	94,72 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Gesamtfläche	108,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen für die gut gelegene Gewerbefläche, welche bevorzugt als Bürofläche, aber auch als Geschäfts-/ Verkaufsfläche genutzt werden kann, einen Nachmieter.

- Der gut geschnittene moderne Hauptraum bietet ca. 56 m².
- Als Lagerfläche stehen Ihnen ein Lagerraum mit ca. 17 m² und ein Kellerraum mit 13 m² zur Verfügung.
- Neben einer Toilette und einem Aufenthaltsraum mit Teeküche gibt es eine weitere kleine Abstellkammer.
- Parkplätze für Ihre Kunden befinden sich im öffentlichen Raum vor dem Ladenlokal und in nächster Nähe.
- Ein Mitarbeiterparkplatz befindet sich im Hof

Ausstattung

- Mitarbeiterparkplatz
- Lagerraum
- Kellerraum
- Küche / Aufenthaltsraum
- Abstellkammer
- Klimaanlage
- Oberlichter zum Öffnen
- Markisen
- Außenwerbung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ausgeschlossene Nutzungszecke:

- Tattoo Studio
- Nagelstudio
- Lebensmittelverkauf

Lage

Pfaffenhofen ist Zentrum und größte Einkaufsstadt des gesamten Landkreises. Die Gewerbefläche befindet sich am Anfang der verkehrsberuhigten Türllorstraße in bester Lage in direkter Zentrumsnähe von Pfaffenhofen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht - Bild 2



Außenansicht - Bild 3

Exposé - Galerie



Verkaufsraum - Bild 1



Verkaufsraum - Bild 2

Exposé - Galerie



Verkaufsraum - Bild 3



Verkaufsraum - Bild 4

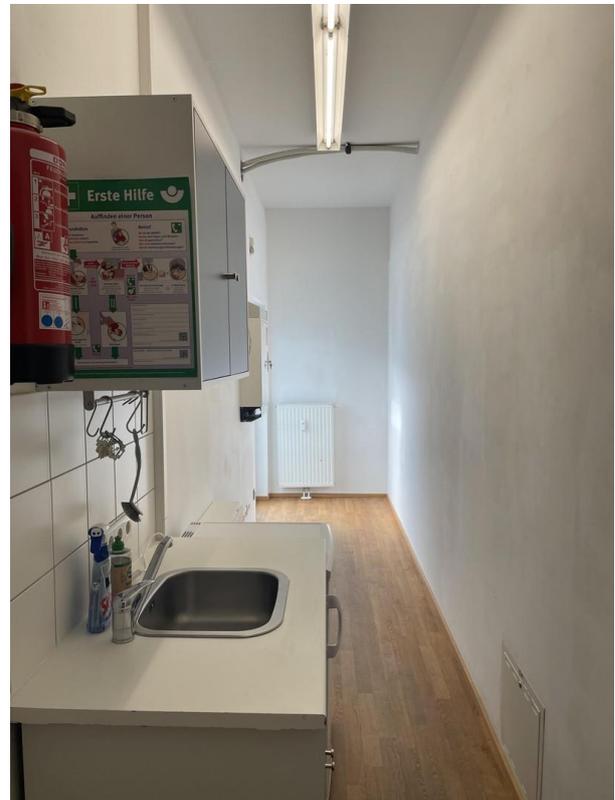
Exposé - Galerie



Verkaufsraum - Bild 5

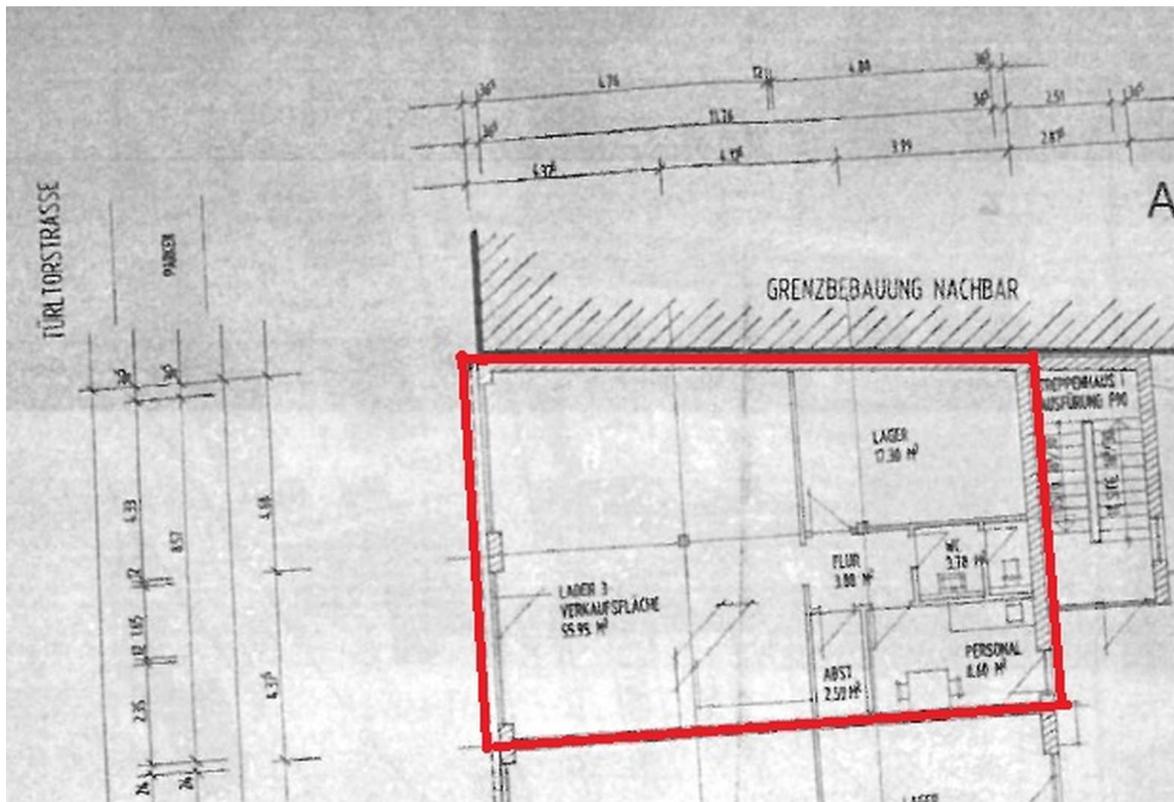


Teeküche/ Aufenthaltsraum - 1



Teeküche/ Aufenthaltsraum - 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss