

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Winnemark

### 3,5-Zimmer-Whg. zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-272541**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:  
Familie Petersen  
Telefon: 0172 8154017

24398 Winnemark  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten ab dem 01.07. diese schöne, neu entstandene Wohnung auf unserem Hof in der Gemeinde Winnemark.

## Ausstattung

Wohnfläche ca. 104 m<sup>2</sup>

3 (Schlaf-)Zimmer

offener Wohn-/Essbereich mit Einbauküche

1 Duschbad mit Anschluss für Waschmaschine

Terrasse

Gartenschuppen

Pkw-Stellplatz

Glasfaser-Anschluss vorhanden

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Haustiere sind nicht erlaubt.

Nutzung als Wochenend-/Ferienwohnung wäre möglich.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Parteien-Haus auf unserem landwirtschaftlichen Hof in der Gemeinde Winnemark.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

