

Exposé

Praxis in Esslingen

Büro/Praxis in 1A Lage zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-272442

Praxis

Vermietung: **1.700 € + NK**

Mobil: 0152 28999054

Martinstrasse 11
73728 Esslingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Etage	1. OG
Etagen	4	Büro-/Praxisfläche	162,00 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	162,00 m ²
Summe Nebenkosten	460 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büro-/ Praxisfläche wird zur Zeit als Zahnarztpraxis genutzt und befindet sich im ersten Stock eines Wohn-und Geschäftshauses in der Esslinger Innenstadt. Man erreicht die Räumlichkeiten bequem per Aufzug.

Im Gebäude befinden sich außer der Zahnarztpraxis folgende Ärzte:

- * Facharztpraxis für Dermatologie
- * Facharztpraxis für Frauenheilkunde
- * Praxis für Orthopädie und Unfallchirurgie
- * Arztpraxis für Allgemeinmedizin
- * Wellness- und Beautystudio

Die Fläche beträgt ca. 162 qm und ist vielseitig nutzbar (Büro/ Praxis).

Zu der Einheit gehört ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Einheit ist hell und lichtdurchflutet.

Die Räume sind teilklimatisiert.

Die Gewerbefläche ist funktional und kann entsprechend der Bedürfnisse gestaltet werden.

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Fahrstuhl

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Die Anmietung erfolgt nach Absprache.

Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Herzen von Esslingen -direkt neben der Bahnhofstraße- in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum/ Ärztezentrum ES und zum neuerbauten QBUS.

Der Bahnhof/ zentrale Busbahnhof ist nur "einen Steinwurf" entfernt.

Im nahen Umfeld befinden sich mehrere Parkhäuser (in unmittelbarer Nähe z.B. das ES, das DICK) welche ausreichend Parkmöglichkeiten bieten.

Die Stadt Esslingen zählt neben Stuttgart zu einer der wichtigsten Städte im mittleren Neckarraum und hat derzeit ca. 92.600 Einwohner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gewerbeeinheit 1. OG



Parkhaus in unmittelbarer Nähe

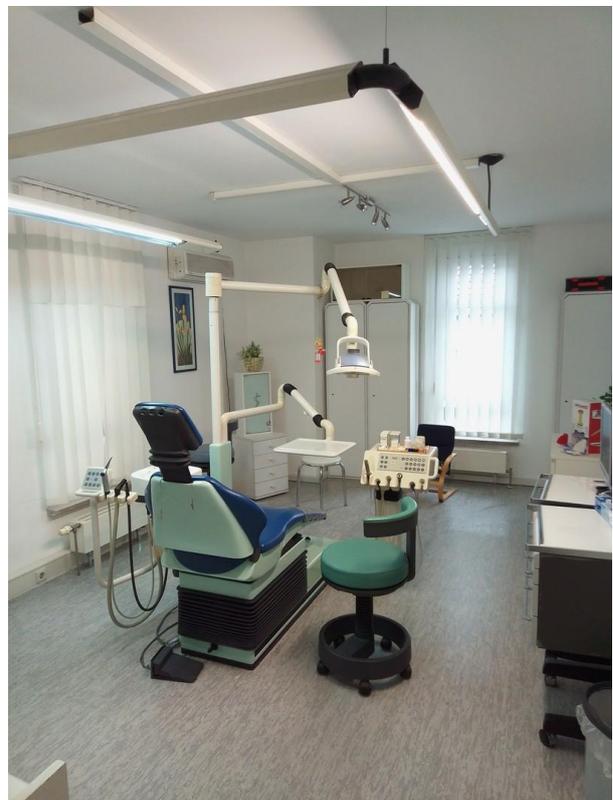
Exposé - Galerie



Wartebereich



Flur



Behandlungszimmer

Exposé - Galerie

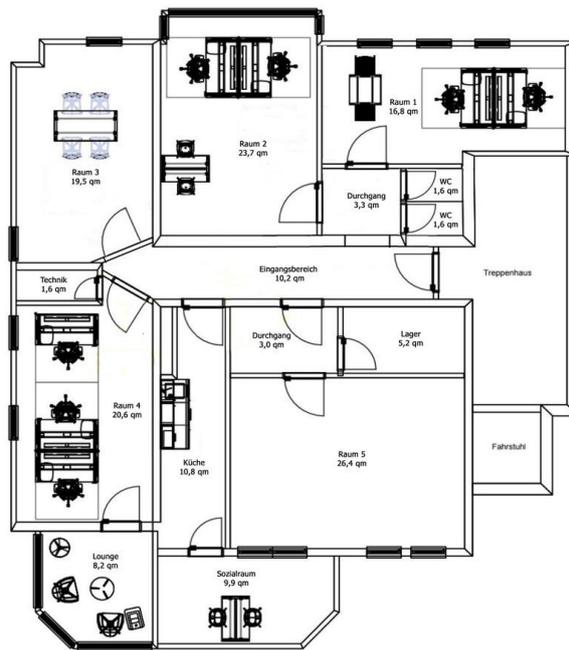


Behandlungszimmer



Eingang

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS
Martinstraße 11
Esslingen
1. OG

Aufteilungsplan