

# Exposé

**Dachgeschoßwohnung in Ansbach**

**2 Zimmer Wohnung mit offener Küche und schönem Ausblick**



**Objekt-Nr. OM-272355**  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **570 € + NK**

Oberhäuserstraße 45  
91522 Ansbach  
Bayern  
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	42,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Dachgeschosswohnung in einem vier Parteienhaus. Im Innenhof befindet sich ein netter Garten, der in Abstimmung mit den Nachbarn genutzt werden kann.

## Ausstattung

- \* 2 Zimmer Wohnung
- \* Abstellkammer
- \* Bad mit Fenster
- \* Dusche
- \* Neue, sparsame Gasetagenheizung
- \* Kleine Wohngemeinschaft
- \* auf Wunsch Stellplatz (überdacht)
- \* Garten im Innenhof
- \* Schöne Aussicht

## Fußboden:

Laminat

## Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussicht aus der Küche



Offene Küche

# Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer

# Exposé - Grundrisse

