

# Exposé

## Wohnung in Gießen

### Helle 2-Zimmer Whg nahe Rathaus und THM (EG, Küche Neu)



Objekt-Nr. OM-272303

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcel Jaeger

Roonstr. 10  
35390 Gießen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

helle, lichtdurchflutete & gutgeschnittene 2-Zimmer Wohnung im EG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien, auch WG geeignet.

## Ausstattung

Komplett neue und hochwertige Einbauküche mit allen Geräten, Laminatboden, Badewanne

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

ruhige Seitenstrasse direkt an der Wieseck, Nähe FH und Rathaus, sehr zentral.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

