

Exposé

Wohnung in Gießen

Helle 2-Zimmer Whg nahe Rathaus und Fachhochschule (EG, Küche Neu)



Objekt-Nr. OM-272303

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Marcel Jaeger

Roonstr. 10
35390 Gießen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle, lichtdurchflutete & gutgeschnittene 2-Zimmer Wohnung im EG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien, auch WG geeignet.

Ausstattung

Komplett neue und hochwertige Einbauküche mit allen Geräten, Laminatboden, Badewanne

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

ruhige Seitenstrasse direkt an der Wieseck, nahe FH und Rathaus, sehr zentral.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

