

# Exposé

## Ferienhaus in Bad Dürkheim

### Verkaufe vollmöbliertes Haus im Schwarzwald (Makleranfragen unerwünscht!)



Objekt-Nr. OM-272176

### Ferienhaus

Verkauf: **224.000 €**

Ansprechpartner:

M. Kaiser

Telefon: 0176 62792783

Eichhörnchenweg 120  
78073 Bad Dürkheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	298,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Ferienhaus im Ferienhauspark Öfingen.

Es wurde die letzten Jahre aufwendig renoviert:

Fassadenanstrich, Wände und Deckenbalken gestrichen, Fussböden, Bad, zusätzliche Toilette im Untergeschoss, teilweise neue Elektroleitungen, Küche, Betten und Matratzen, Sofa und die Polster im Esszimmer wurden neu bezogen.

Ebenfalls wurden neue Außenrollos installiert.

Die kompletten Kosten beliefen sich auf ca. 100.000 Euro.

Man kann das Haus über den Ferienpark durch H&P vermieten, selbst vermieten oder es selbst nutzen indem man einen Zweitwohnsitz anmeldet. Erstwohnsitz ist nicht gestattet.

Je nachdem, für welche Variante man sich entscheidet, fallen dementsprechend die Nebenkosten an.

Bei Interesse kann gerne ein Besichtigungstermin statt finden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Feriendorf Öfingen liegt in landschaftlich reizvoller Gegend an einem sonnigen Südhang in herrlicher Panorama-Lage (ca. 850 m), am Rande des südlichen Schwarzwald direkt an der Nahtstelle zur Schwäbischen Alb. Öfingen ist ein Ortsteil der Stadt Bad Dürkheim, dem höchstgelegenen Solebad Europas.

Man hat von hier aus sofort in der Natur und kann tolle Spaziergänge machen.

Ausflugziele: Triberger Wasserfälle und weltgrößte Kuckusuhr, Zürich, Baden Baden, Freiburg, Neustadt Tittisee (Badeparadies Schwarzwald , Skisprungschanze usw), Therme in Bad Dürkheim und vieles mehr wartet auf sie.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer mit TV im OG



2. Schlafzimmer im OG

# Exposé - Galerie



Bad mit Regendusche



Wohnzimmer (UG)

# Exposé - Galerie



Küche (UG)



zusätzliches WC (UG)

# Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer (UG)



Blick vom Esszimmer (UG)