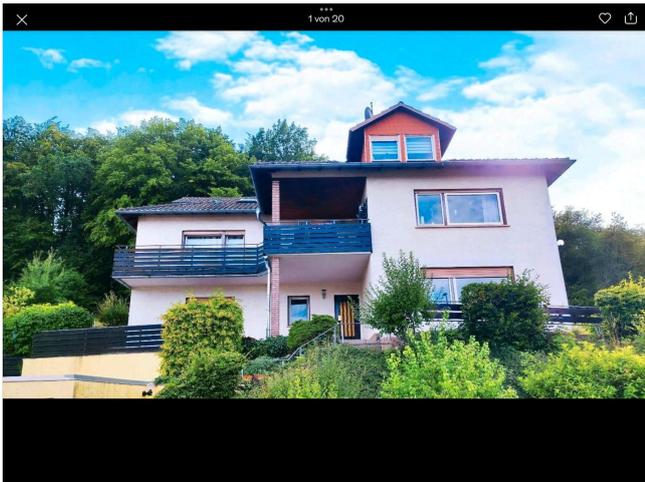


Exposé

Einfamilienhaus in Nentershausen

Haus mit ELW in idyllischer Wohnlage am Wald



Objekt-Nr. **OM-271657**

Einfamilienhaus

Verkauf: **258.000 €**

Mobil: 0152 02898903

36214 Nentershausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.606,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	249,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes und ruhig gelegenes Einfamilienhaus am Waldrand mit großem Garten.

Eine zusätzliche Auffahrt bringt sie direkt an die Haustür.

Das große Einfamilienhaus verfügt über eine 80 qm große Einliegerwohnung mit separatem Zugang, evtl. zur Vermietung.

Das Haus ist ideal für eine Großfamilie oder auch für eine Mehrgenerationsfamilie geeignet.

Eine Glasfaseranbindung ist bereits vorbereitet und kann z.B. für Homeoffice genutzt werden.

Ausstattung

- elektrische Markise über der Terrasse
- modern eingerichtete Einbauküche
- externer zweizügiger Schornstein
- Wohnzimmer und Schlafzimmer haben einen Zugang zum Balkon

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Ort Nentershausen liegt im schönem Waldhessen

(Kreis Hersfeld-Rotenburg) und verfügt über eine gute Infrastruktur (Grundschule, Kita, Schwimmbad, ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten).

Anbindung zum ICE Bahnhof Eisenach und Bad Hersfeld in ca. 30 Minuten.

Anbindung zur Autobahn in alle Richtungen in ca. 15 Minuten.

Schulbusverbindungen zu weiterführenden Schulen sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	183,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



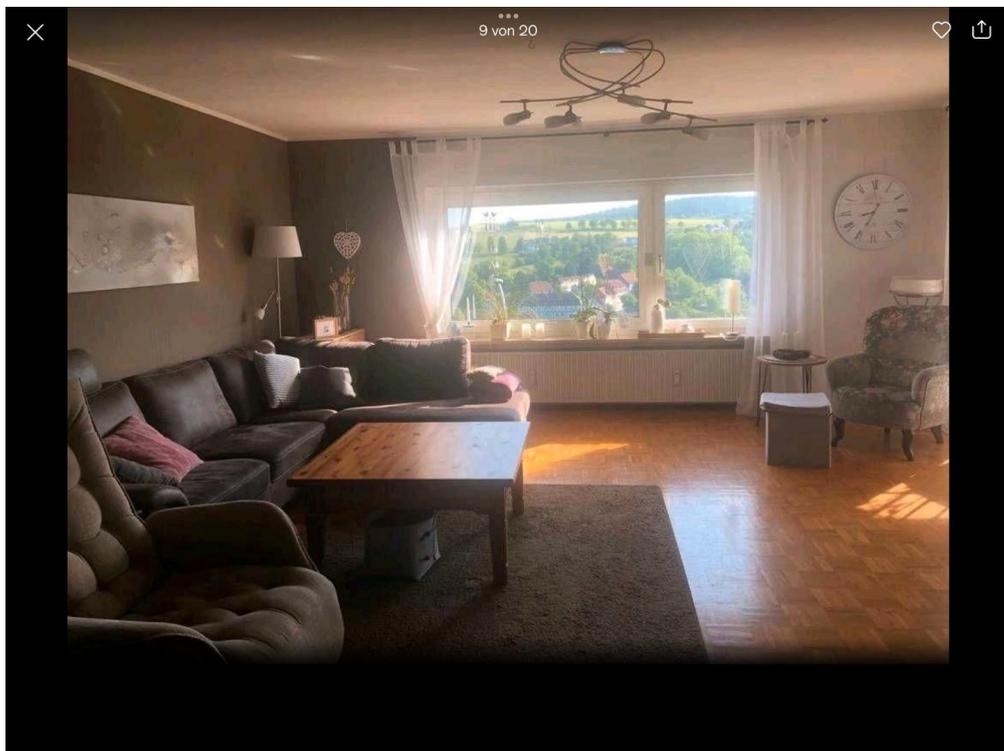
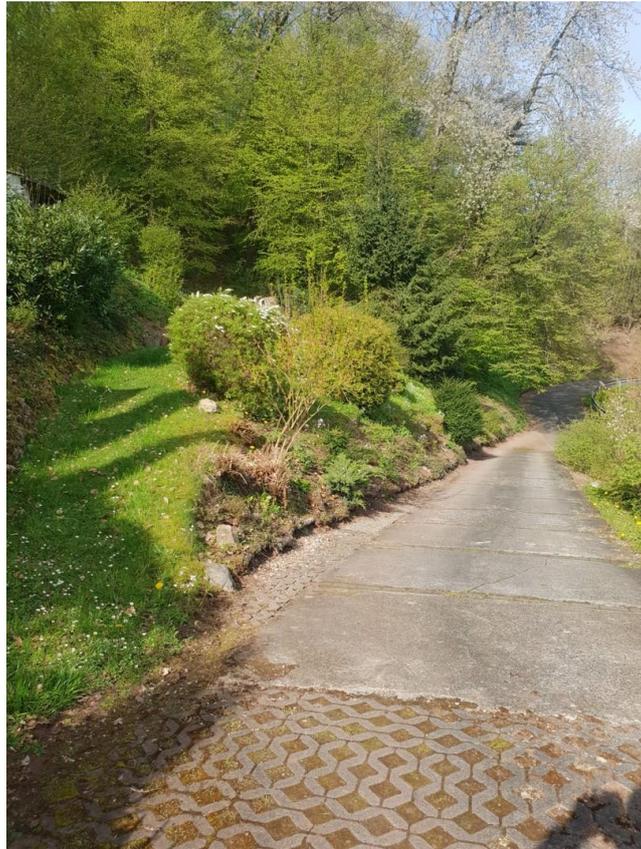
Exposé - Galerie



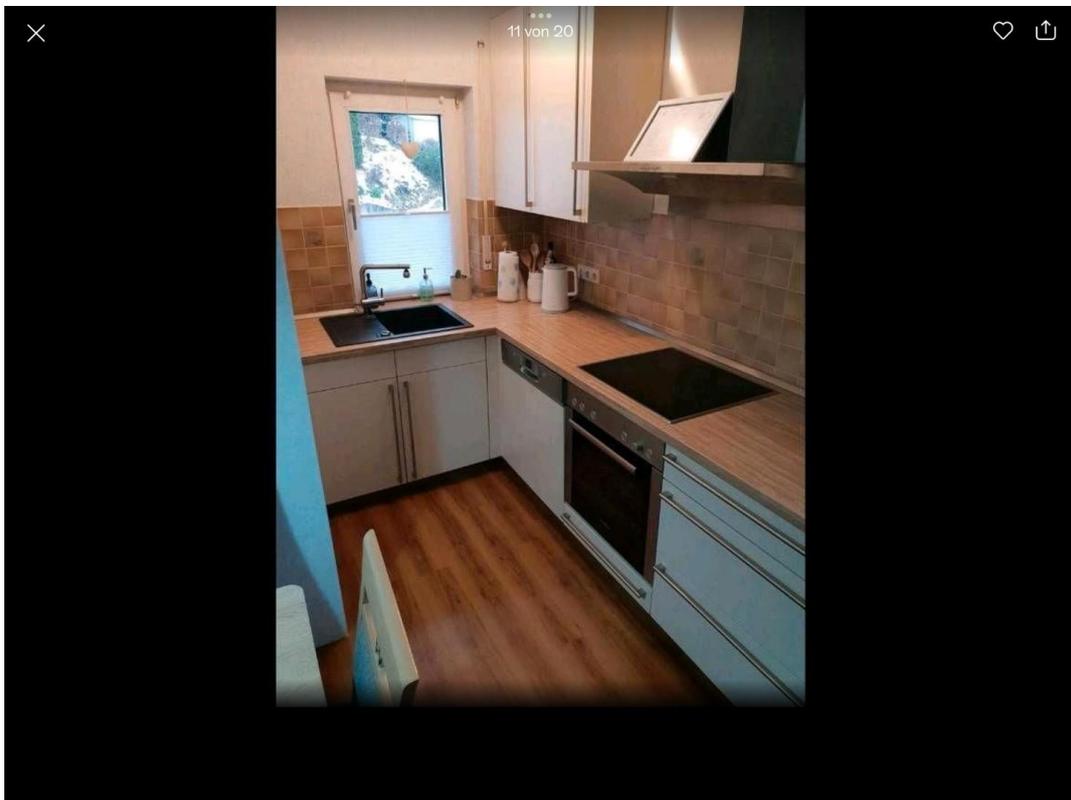
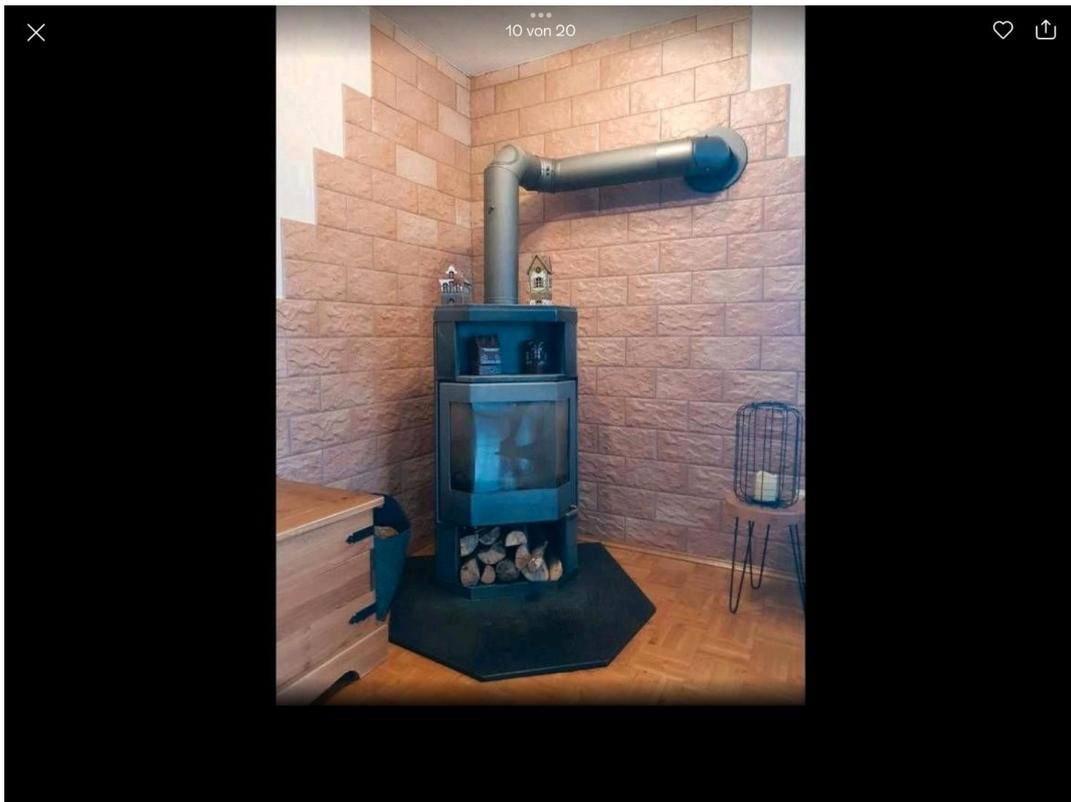
Exposé - Galerie



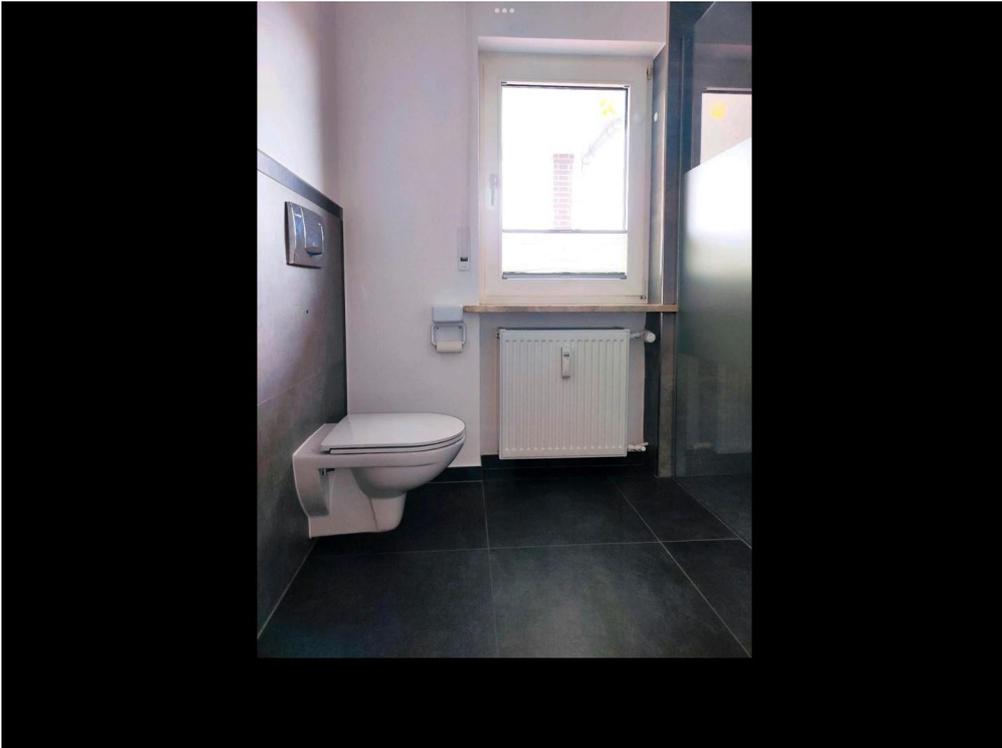
Exposé - Galerie



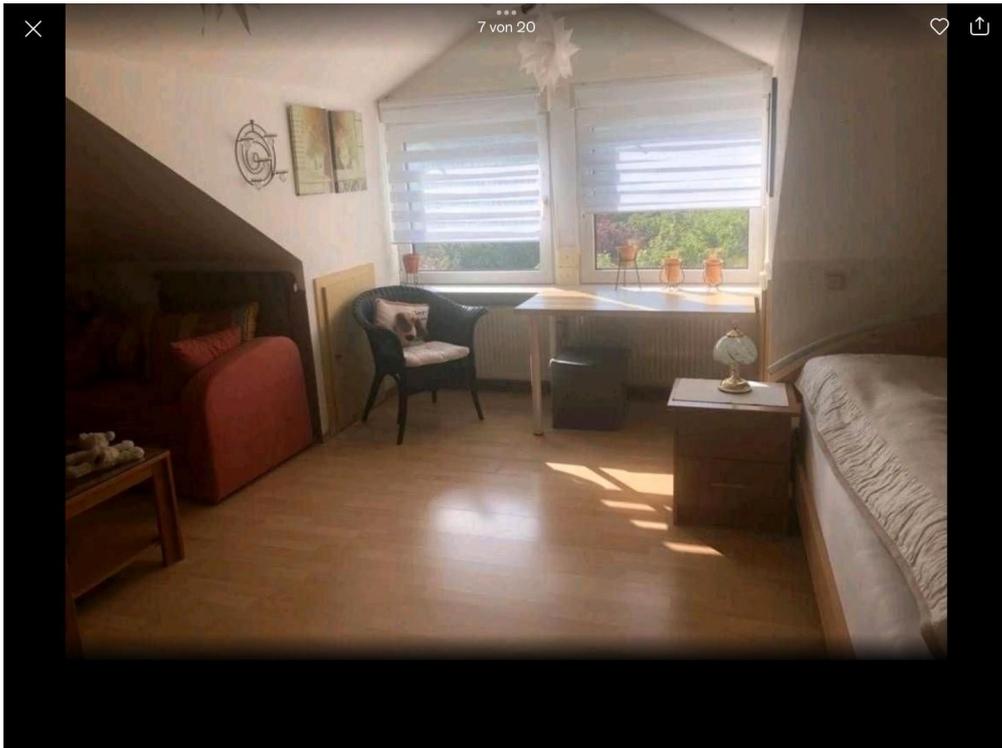
Exposé - Galerie



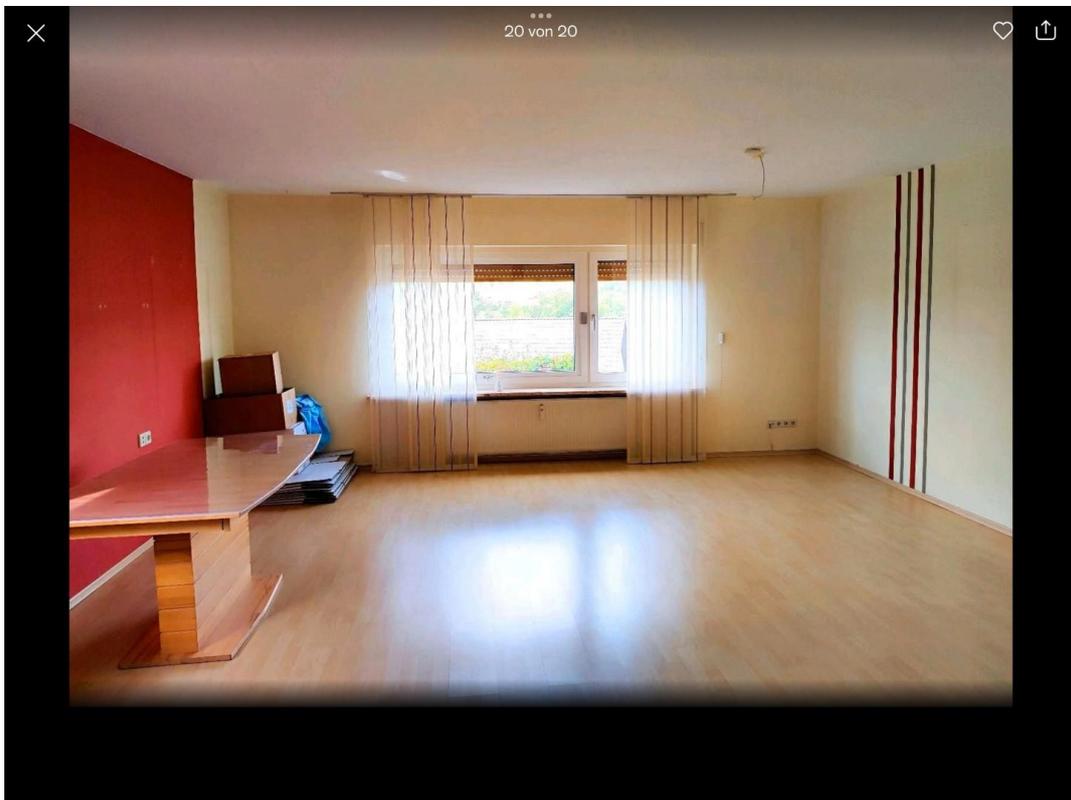
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

