

Exposé

Wohnung in Landshut

3-Zimmer-Wohnung in der Altstadt von Landshut (provisionsfrei)



Objekt-Nr. OM-271527

Wohnung

Vermietung: **1.210 € + NK**

Schirmgasse 272
84028 Landshut
Bayern
Deutschland

Baujahr	1475	Mietsicherheit	3.630 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	77,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Souterrain-Wohnung befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus zwischen Alt- und Neustadt in ruhiger, heller Innenhoflage.

Die Wohnung wurde 2022 neu renoviert. Es wurden alle Wände und Decken sowie die Installation für Strom, Internet, TV, Wasser und Heizung (Fußbodenheizung) neu installiert. Ferner wurden Bad und WC neu gefliest und ausgestattet.

Aufgrund der Aufteilung eignet sich die Wohnung optimal für 2 Personen.

Ausstattung

- komplette Wohnung mit Fußbodenheizung
- neuer Vinylboden in Holzoptik, Bad und WC neuer Fliesenbelag
- separate Küchenbereich ohne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusch ohne Fenster (mit Entlüftung)
- WC sperat mit Fenster
- Schlafzimmer und Ankleide sperat

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Lage

Im Herzen der Stadt Landshut stellen wir Ihnen charmante, ruiige und lichtdurchflutete Wohnung mit ca. 77,5 m² Wohnfläche vor. Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Sie betreten die Wohnung im einem abgetrennten Eingangsbereich mit wintergartenähnlichem Glasverbau, welcher auch Platz für eine Gaderobe bietet. Von dort aus können sie vorbei am Bad und seperatem WC mit Fenster zum Wohnbereich (Esszimmer, Wohnzimmer, Küche) gelangen.

Seperat davon, vom Eingang links glangen Sie zum Schlafbereich mit speratem begehbaren Schrank.

Die Wohnung bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und ist trotz der zentralen Lage weit entfernt von der städtischen Geräuschkulisse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



WC



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



begehbarer Schrank

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

2.Obergeschoss



Grundriss

Exposé - Grundrisse

2.Obergeschoss

