

Exposé

Wohnung in Coburg

3-Zimmerwohnung - Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-271452

Wohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Schmitt

96450 Coburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981
Etagen	4
Zimmer	3,00
Wohnfläche	70,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	260 €
Mietsicherheit	2.000 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Zustand	renoviert
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die geräumige Wohnung mit ca. 70 m² wurde 2023 renoviert und erzeugt ein wohnliches Raumklima. Über einen Aufzug ist sie im 2. OG gut zu erreichen.

Sie besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Kinder-/Arbeitszimmer, einem Badezimmer (mit Waschmaschinenanschluss) und einer neuen, komplett ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler und einem eigenen Kellerabteil. Über das Schlafzimmer hat man den Zugang zum Balkon mit Blick auf den ruhigen Innenhof.

Die Wohnung wirkt modern und hat eine wunderschöne Aussicht auf den Coburger Schlossplatz.

Ausstattung

- Küche mit Einbauschränken, Elektrogeräten und Spülmaschine
- Abstellraum neben der Küche mit Einbauschränk,
- Badezimmer gefliest mit Badewanne, WC und Waschtisch
- Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Weiteres Zimmer zum Arbeiten oder Kind
- Bodenbelag (außer Badezimmer): Meisterboden, in Holzoptik, PVC-frei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Ihr neues Zuhause zentrumsnah am Schlossplatz in Coburg?

Bitte senden Sie uns hierfür eine Anfrage per E-Mail über das Kontaktformular dieser Anzeige und im Anschluss das ausgefüllte Formular freiwillige Selbstauskunft. Wir setzen uns nach Erhalt ihrer Unterlagen mit Ihnen in Verbindung.

Lage

Die 1981 erbaute Wohnung liegt in der Coburger Innenstadt, direkt am Schlossplatz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Öffentliche PKW-Stellplätze, Parkzone 2, stehen in der Nähe zur Verfügung.

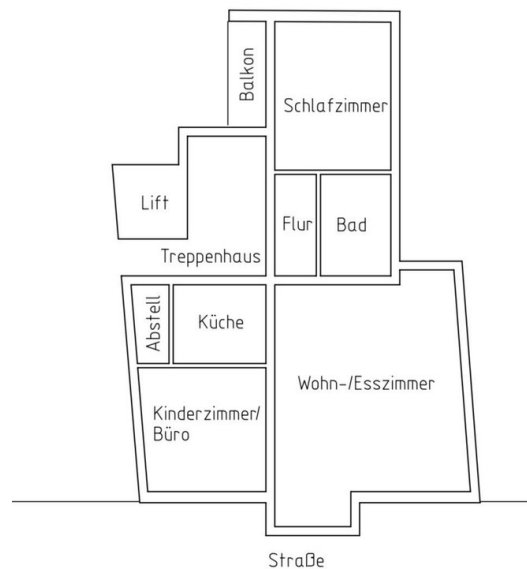
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Grundriss der Wohnung

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Blick in den Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Arbeits-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits- /Kinderzimmer



Küche mit Blick in Abstellraum

Exposé - Galerie



Küche mit Blick ins Wohnzimmer



Schlossplatz Coburg