

Exposé

Reihenendhaus in Büren

Reihenendhaus in Büren zu verkaufen! Provisionfrei!



Objekt-Nr. **OM-271108**

Reihenendhaus

Verkauf: **233.000 €**

33142 Büren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein familienfreundliches Reihendhaus in Büren steht hier zum Verkauf. Auch ideal geeignet für eine Großfamilie oder Kapitalanleger.

Das Haus wurde im Jahre 1990 erstellt und hat eine Wohnfläche von ca. 100 m², die wie folgt aufgeteilt ist:

Erdgeschoss:

- Bad mit Eckbadewanne, ebenerdige Dusche und WC
- offene Küche
- Wohnzimmer mit Terrasse
- Flur mit Garderobe
- Abstellraum bzw. HWR mit Waschmaschinenanschluss

Dachgeschoss:

- Kinderschlafzimmer 1
- Kinderschlafzimmer 2
- Kinderschlafzimmer 3
- Elternschlafzimmer
- Flur

Spitzboden:

- wird als Abstellfläche benutzt

Folgende Renovierungsarbeiten wurden in der letzten Jahren durchgeführt:

- Bad im EG (Fliesen, Sanitär)
- Heizung
- Innentüren
- Bodenbelege (Fliesen, Laminat)
- Malerarbeiten
- überdachte Terrasse

Ein sehr schöner, kleiner Garten bietet Ihnen Platz zum

Grillen und natürlich zum Entspannen !

Das Haus ist nicht unterkellert, Dach ausgebaut, Terrasse, Garten, Gartenanteil

1 Stellplatz

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

offene Küche

Böden: Fliesenboden, Laminat

Fenster: Kunststofffenster

Weitere Räume: Abstellraum

als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet

Ausblick: Fernblick

Reihenendhaus

Haustyp Holzhaus

Energieträger Gas

Heizungsart Zentralheizung

Das Grundstück ist Anteilig 19,93/100 von 1303 qm groß, dies entspricht ca.260 qm.

Energieausweis:

Der Energieausweis ist in Vorbereitung und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Es sind reine Schätzmaße und keine Flächenberechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere nicht für die Flächenangaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Gesellschaft für die Objekte kein Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften.

Stichworte

Zustand: gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Südliche Lage von Büren. Sehr ruhige Sackgassen Lage !

Das Zentrum von Büren ist mit dem Bus oder dem Auto in ca. 2-3

Minuten zu erreichen.

Gute Verkehrsanbindung zur L776, B 1, B 480, B 516, A33 und A44 sind gegeben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	257,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



PEITZ MASSIV- UND FACHWERK-HAUS
Abelbachstraße 3 · 4793 Büren · Telefon 02951 / 4932

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Pl.-Nr. : 02 90 08

Bauherr : Herr Franz Peitz

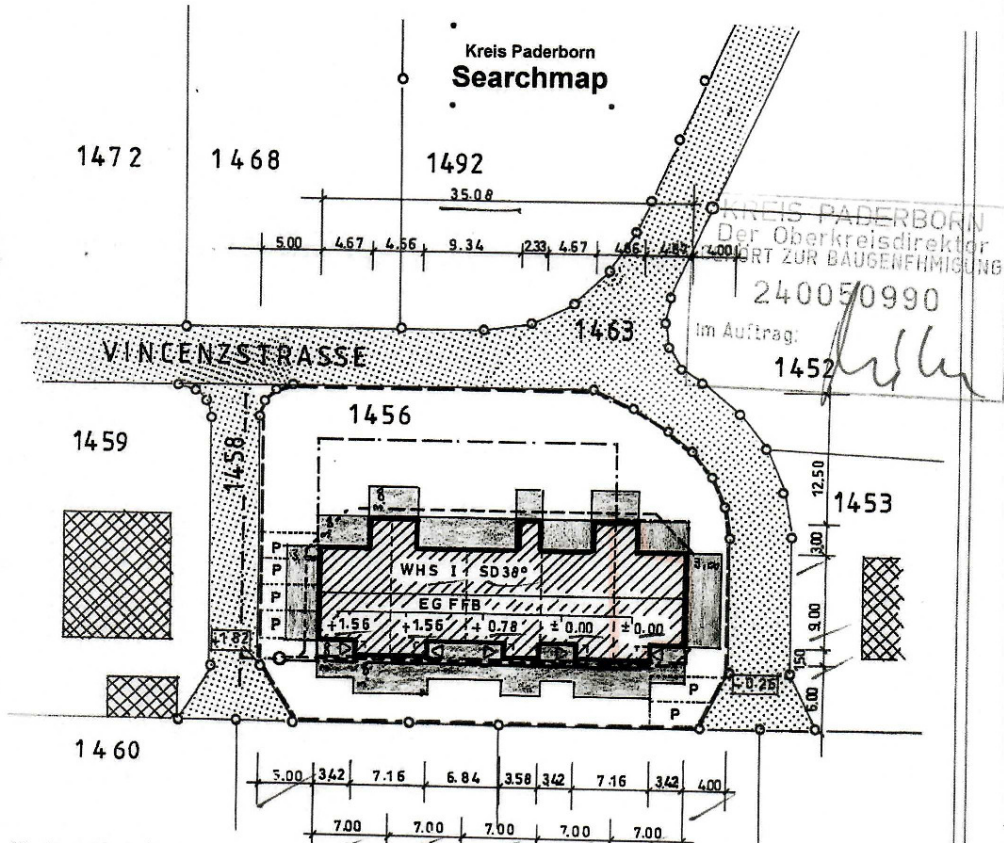
Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.

Lageplan

SMAP

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

M.: 1 : 500

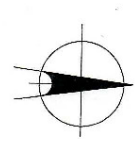
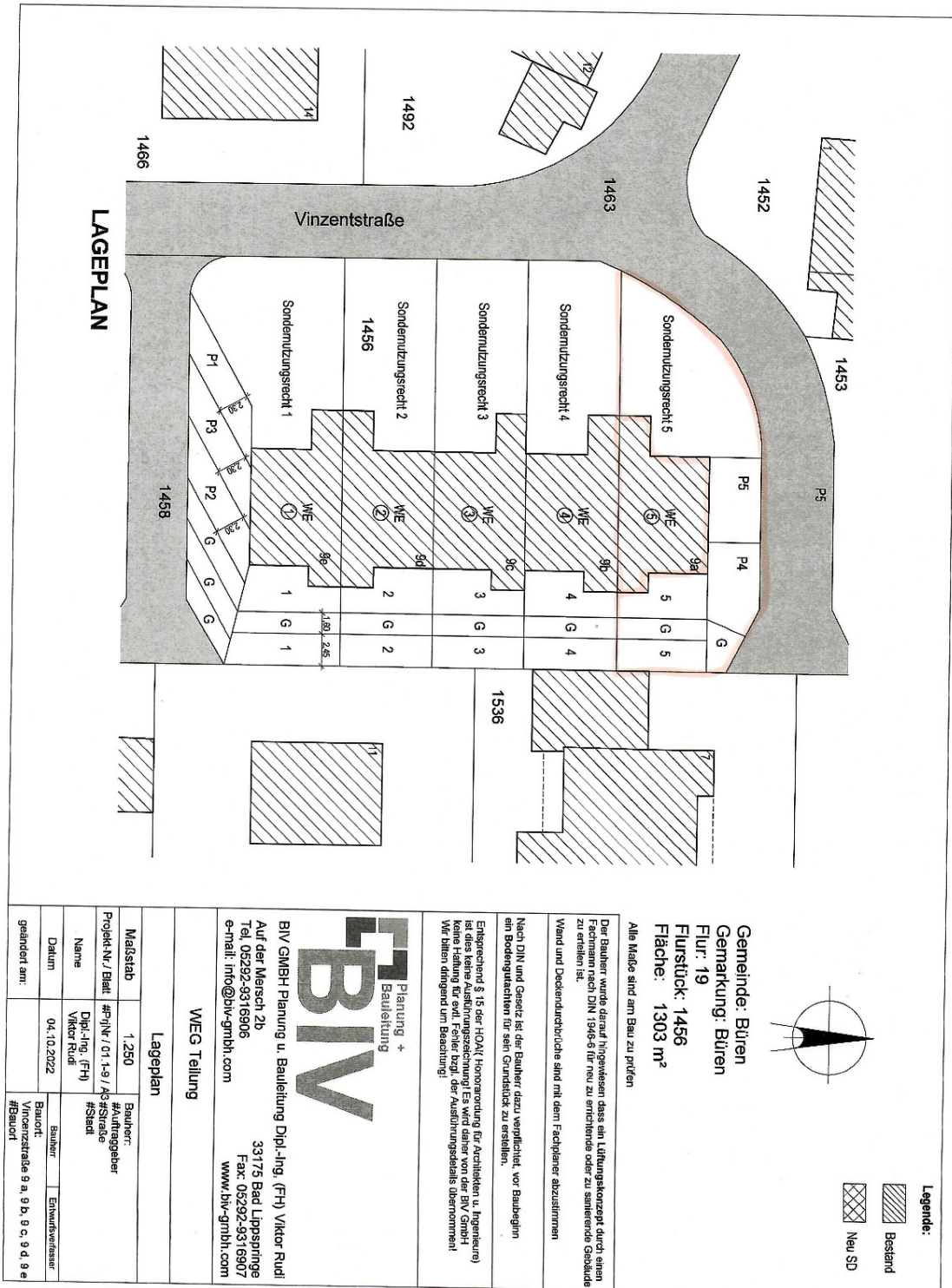


Kreis : Paderborn
Gemarkung : Büren
Flur : 19
Flurstück : 1456



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den 19. Feb. 1990	<i>Peitz</i>	
Gez.: VO.		Abelbachstr. 3 · Tel. 02951 / 4932 4793 Büren-Steinhausen

Exposé - Grundrisse



Legende:
 Bestand
 Neu SD

Gemeinde: Büren
 Gemarkung: Büren
 Flur: 19
 Flurstück: 1456
 Fläche: 1303 m²

Alle Maße sind am Bau zu prüfen
 Der Bauherr wurde darauf hingewiesen dass ein Lüftungskonzept durch einen Fachmann nach DIN 1946-5 für neu zu errichtende oder zu sanierende Gebäude zu erstellen ist.
 Wand und Deckendurchdrüche sind mit dem Fachplaner abzustimmen

Nach DIN und Gesetz ist der Bauherr dazu verpflichtet, vor Baubeginn ein Bodengutachten für sein Grundstück zu erstellen.
 Entsprechend § 15 der HOAI (Honorarordnung für Architekten u. Ingenieure) ist das keine Ausdrucksicherung! Es wird daher von der BIV GmbH keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernommen. Wir bitten dringend um Beachtung!



BIV GMBH Planung u. Bauleitung Dipl.-Ing. (FH) Viktor Rudi
 Auf der Mersch 2b
 33175 Bad Lippspringe
 Tel. 05292-9316906
 Fax: 05292-9316907
 e-mail: info@biv-gmbh.com
 www.biv-gmbh.com

WEG Teilung

Lageplan	
Maßstab	1:250
Projekt-Nr. / Blatt	#7/Nr. / 01 -1-9 / A5
Name	Dipl.-Ing. (FH) Viktor Rudi
Datum	04.10.2022
geändert am:	
Bauherr:	#Auftraggeber
Bauort:	Vincentstraße 9 a, 9 b, 9 c, 9 d, 9 e
#Bauort	

Exposé - Grundrisse

Kreis Paderborn
Searchmap

Pl.-Nr. : 02 90 08

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

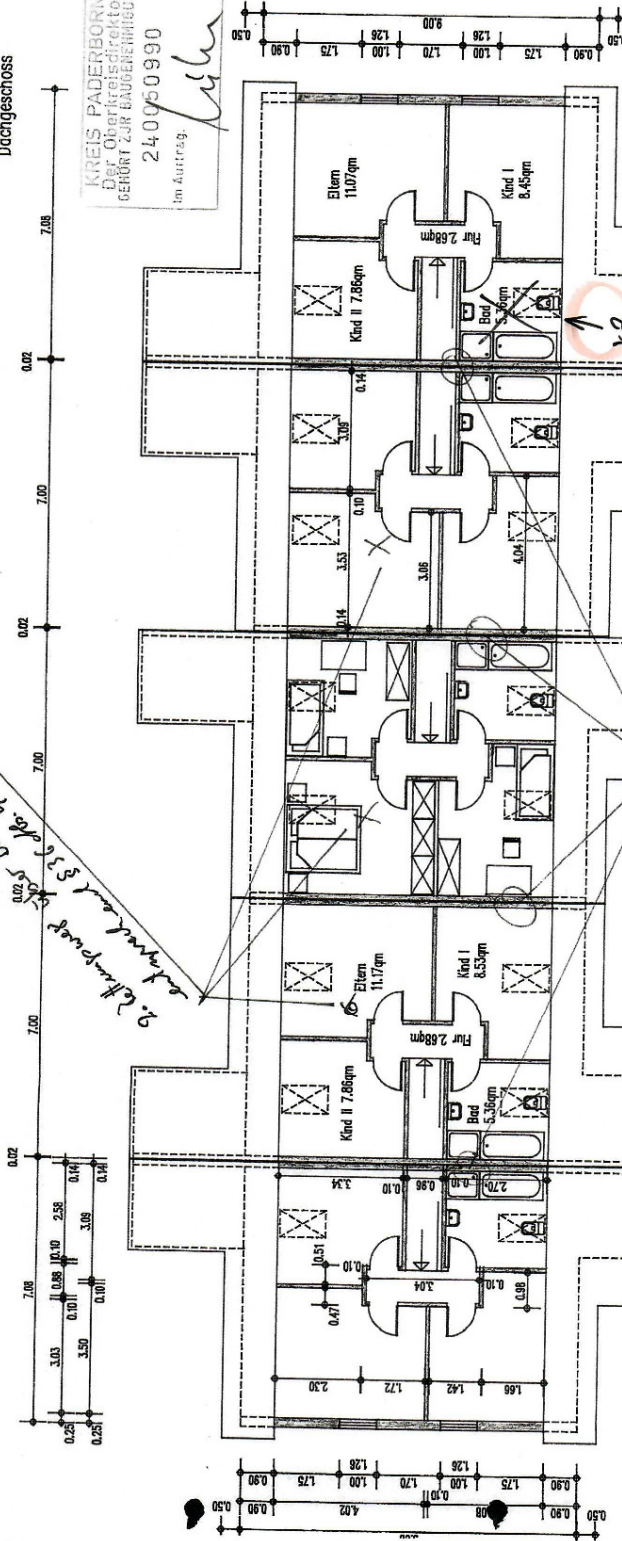
Abelbachstr. 3 ; 4793 Büren-Steinhs.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

M.: 1 : 100

Dachgeschoss

KREIS PADERBORN
Bau- und Ordnungsamt
GEHÖRT ZUR BAUGENEHMIGUNG
240050990
im Auftrag: *Peitz*



Planverfasser

Bauherr

Ort / Datum
Büren-Steinhausen
19. Feb. 1990

Gez. VO.

Architekt
4793 Büren-Steinhausen

SMAP



*2. Etageplan
3. Etageplan
3.6. oder in Bauort*

*1. Etageplan
2. Etageplan
3. Etageplan
3.6. oder in Bauort*

Exposé - Grundrisse

Kreis Paderborn
Searchmap

PL-Nr. : 02 90 08

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

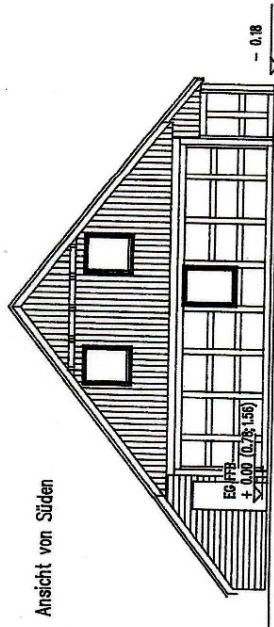
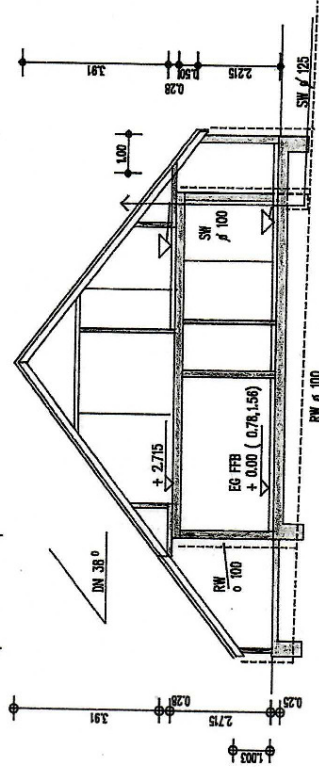
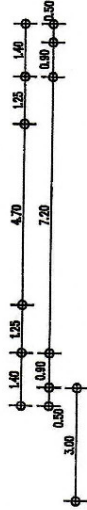
M. 1 : 100

Schnitt u. Ansichten

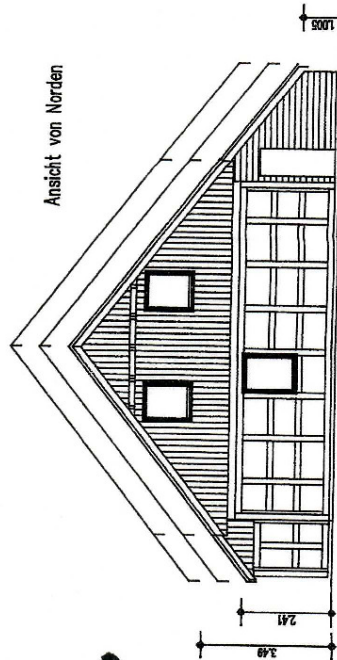
SMAP



Schnitt



Ansicht von Süden



Ansicht von Norden

Alle Grundteilungen mit 1-2% Gefälle !

Die Höhenangaben sind örtlich zu überprüfen !

KREIS PADERBORN
Der Obervermessungs-
BEHÖRDE ZUR BAUREGELUNG

24.005.0990

im Auftrag



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den	<i>[Signature]</i>	
19. Feb. 1990		
Bez.: VO.		



Exposé - Grundrisse

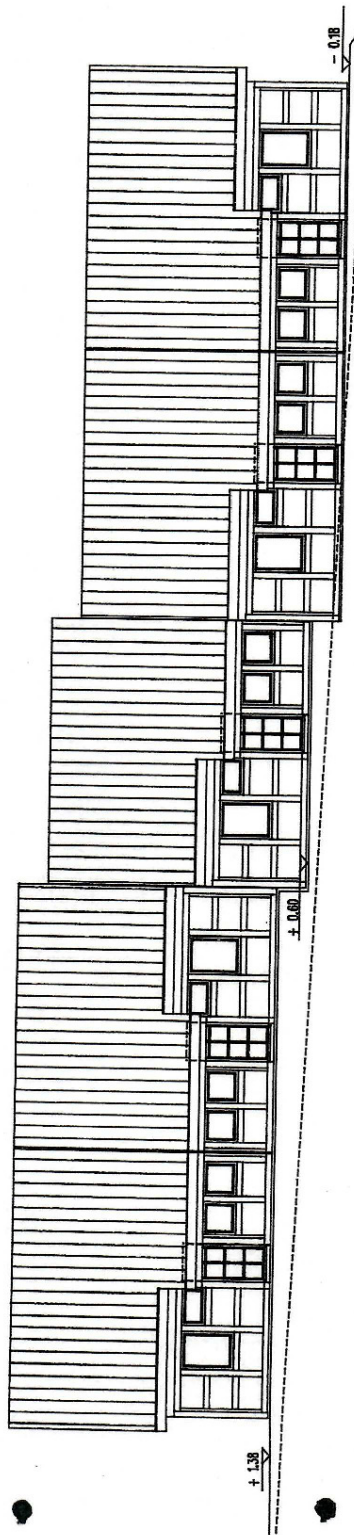
Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern
 Bauherr : Herr Franz Peitz
 Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinhs.
 Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

Pl.-Nr. : 02 90 08

Ansicht
 M. 1 : 100

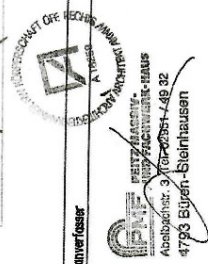
Kreis Peleborn
Searchmap

SMAP



Ansicht von Osten

KREIS PELEBORN
 DER OBERRHEINISCH-PALESTINENSISCHEN
 GEMEINSCHAFT DER BAUGEMEINNUTZIGEN
 240070990
 im Auszug



Ort / Datum	Planverfasser
Büren-Steinhausen	
19. Feb. 1990	
Ger.: VO.	

Exposé - Grundrisse

Kreis Paderborn
Searchmap

Pl.-Nr. : 02 90 08

Neubau von 5-Einfamilienreihenhäusern

Bauherr : Herr Franz Peitz

Abelbachstrasse 3; 4793 Büren-Steinns.

Bauort : Vincenzstrasse ; 4793 Büren

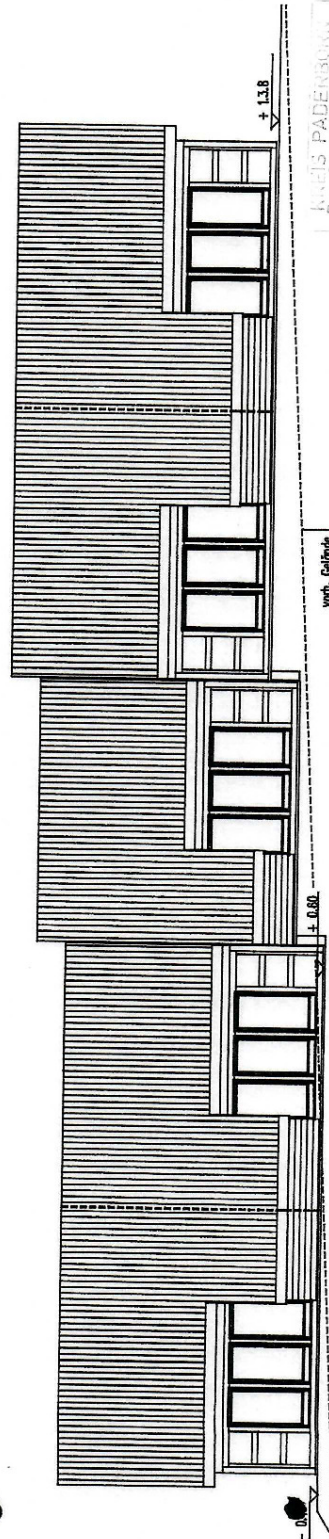
SMAP



Ansicht

M. 1 : 100

Ansicht von Westen



Haus 5 : EG-FFB + 0.00

Haus 4 : EG-FFB + 0.00

Haus 3 : EG-FFB + 0.78

Haus : EG-FFB + 1.56

Haus 1 : EG-FFB + 1.56

Kreis Paderborn
 Dipl. Ökon. Architekt
 GEHÖRT ZUR BAUGEMEINSCHAFT
 2400/0990
 Im Auftrag
[Signature]



Ort / Datum	Bauherr	Planverfasser
Büren-Steinhausen, den	<i>[Signature]</i>	
19. Feb. 1990		
Gez. VO.		

PMW
 INGENIEURBÜRO
 ANFORDERUNGSGEMÄß
 4793 Büren-Steinhausen
 Abschloßstr. 3 Tel. 0557-49-32

Exposé - Anhänge

1. Expose

Exposé

Reihenendhaus in Büren

Provisionfrei! Reihenendhaus in Büren zu verkaufen!



Objekt-Nr. **OM-271108**

Reihenendhaus

Verkauf: **255.000 €**

33142 Büren
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	260,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein familienfreundliches Reihenendhaus in Büren steht hier zum Verkauf. Auch ideal geeignet für eine Großfamilie oder Kapitalanleger.

Das Haus wurde im Jahre 1990 erstellt und hat eine Wohnfläche von ca. 100 m², die wie folgt aufgeteilt ist:

Erdgeschoss:

- Bad mit Eckbadewanne, ebenerdige Dusche und WC
- offene Küche
- Wohnzimmer mit Terrasse
- Flur mit Garderobe
- Abstellraum bzw. HWR mit Waschmaschinenanschluss

Dachgeschoss:

- Kinderschlafzimmer 1
- Kinderschlafzimmer 2
- Kinderschlafzimmer 3
- Elternschlafzimmer
- Flur

Spitzboden:

- wird als Abstellfläche benutzt

Folgende Renovierungsarbeiten wurden in der letzten Jahren durchgeführt:

- Bad im EG (Fliesen, Sanitär)
- Heizung
- Innentüren
- Bodenbelege (Fliesen, Laminat)
- Malerarbeiten
- überdachte Terrasse

Ein sehr schöner, kleiner Garten bietet Ihnen Platz zum

Grillen und natürlich zum Entspannen !

Das Haus ist nicht unterkellert, Dach ausgebaut, Terrasse, Garten, Gartenanteil

1 Stellplatz

Bad mit Fenster, Wanne und Dusche

offene Küche

Böden: Fliesenboden, Laminat

Fenster: Kunststofffenster

Weitere Räume: Abstellraum

als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet

Ausblick: Fernblick

Reihenendhaus

Haustyp Holzhaus

Energieträger Gas

Heizungsart Zentralheizung

Das Grundstück ist Anteilig 19,93/100 von 1303 qm groß, dies entspricht ca.260 qm.

Energieausweis:

Der Energieausweis ist in Vorbereitung und wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Weitere Informationen

Sonstiges

Es sind reine Schätzmaße und keine Flächenberechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere nicht für die Flächenangaben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Gesellschaft für die Objekte kein Gewähr übernehmen und für die Bonität nicht haften.

Stichworte

Zustand: gepflegt

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Lage

Südliche Lage von Büren. Sehr ruhige Sackgassen Lage !

Das Zentrum von Büren ist mit dem Bus oder dem Auto in ca. 2-3

Minuten zu erreichen.

Gute Verkehrsanbindung zur L776, B 1, B 480, B 516, A33 und A44 sind gegeben.

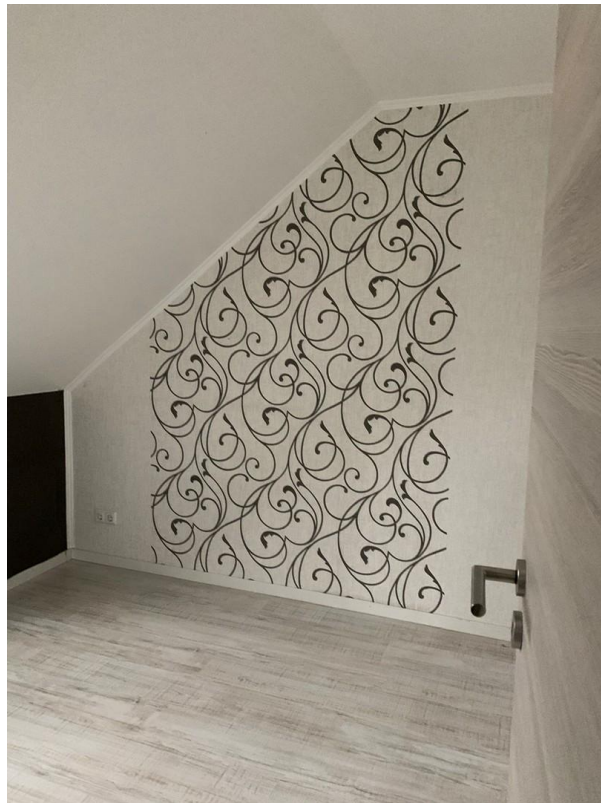
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



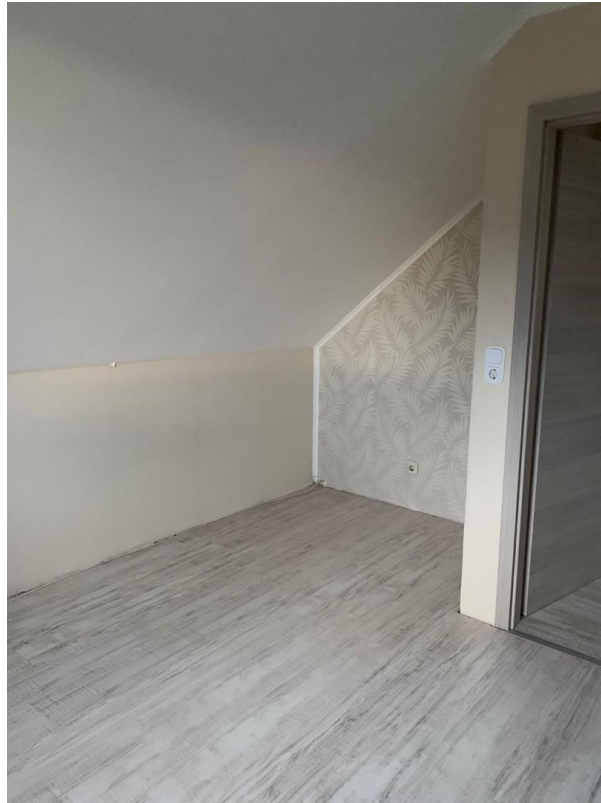
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

