

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

WG-Zimmer in zentraler Lage von Frankfurt-Schwanheim



Objekt-Nr. OM-271052

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

60529 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	60 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zimmer befindet sich in einer zweier-Frauen-WG innerhalb eines ruhigen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Frankfurt Schwanheim. Das Haus wurde im Jahr 2024 umfassend energetisch saniert. Die gemeinschaftlich genutzten Räume sind vollständig eingerichtet und ausgestattet. Das WG-Zimmer selbst ist unmöbliert und kann somit ganz nach den eigenen Vorlieben eingerichtet werden.

Da es sich bisher um eine reine Frauen-WG gehandelt hat und dies auch so beibehalten werden soll, wird explizit eine weibliche Mitbewohnerin gesucht.

Ausstattung

WG-Zimmer in sanierter 3-Zimmer-Wohnung mit modernem Bad und Einbauküche.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein PKW-Stellplatz im abgeschlossenen Hof des Hauses kann mit angemietet werden.

Lage

Schwanheim liegt im Südwesten Frankfurts und bietet durch die unmittelbare Nähe zum Main (Schwanheimer Ufer), dem Naturschutzgebiet "Schwanheimer Dünen" und dem Wald (südlich) einen hohen Erholungswert. Ein REWE-Markt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Mit der Straßenbahn oder dem Bus ist die Franfurter City in Kürze erreicht. Die Autobahn A5 ist nur 2 Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Anderes WG-Zimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Freies WG-Zimmer

Exposé - Galerie



Freies WG-Zimmer



Freies WG-Zimmer

Exposé - Grundrisse

