

Exposé

Doppelhaushälfte in Blankenfelde-Mahlow

Moderne Doppelhaushälfte in grüner Umgebung!



Objekt-Nr. OM-270519

Doppelhaushälfte

Verkauf: **797.445 €**

Ansprechpartner:

Tatiana Oks

Telefon: 0176 22286414

Bertolt-Brecht-Straße 10
15827 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	550,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	197,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Doppelhaus besticht durch seine großzügige Gesamtfläche von ca. 394 m², aufgeteilt in zwei Hälften mit jeweils ca. 197 m² Wohnfläche. Jede Haushälfte verfügt über eine Grundstücksfläche von ca. 554 m², die viel Platz für Ihren individuellen Außenbereich bietet.

Im Kellergeschoss befinden sich auf einer Fläche von ca. 56 m² Räumlichkeiten, die flexibel genutzt werden können. Ob als Büro, Anliegerwohnung oder Hobbyraum - hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt. Zusätzlich bietet das Kellergeschoss einen Hauswirtschaftsraum sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Wir sind auch auf Ihre Bedürfnisse eingegangen und haben das Kellergeschoss als separate Nutzung eingeplant. Dadurch könnten Sie sich die Kreditzinsen bequem leisten, indem Sie die Räume vermieten. Alternativ könnten Sie die Wohnung auch an Ihre lieben Eltern vergeben, sodass sie immer in der Nähe bleiben können, aber gleichzeitig ihre eigenen Räumlichkeiten haben.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohnbereich, der durch eine offene Küche ergänzt wird. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gleichzeitig das gesellige Beisammensein mit Familie und Freunden genießen. Ein Gäste-WC sowie eine sonnige Terrasse komplettieren das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Raum für Ruhe und Entspannung bieten. Zusätzlich gibt es einen Ankleideraum, der für eine optimale Organisation Ihrer Kleidung und persönlichen Gegenstände sorgt. Das große Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und lädt zum Verweilen und Relaxen ein.

Ausstattung

Ausstattung:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe als Heizung und Wasseraufbereitung
- Wallbox für Elektrofahrzeuge
- Nachtbeleuchtung Außen
- 2 Stellplätze
- KG Fliesen
- EG und OG Laminat
- Videosprechanlage / Intercomsteuereinheit
- mehrere USB Ladeanschlüsse im ganzen Haus
- Installationsmöglichkeit für PV Anlage
- Energieeffizienzklasse A+
- Badezimmer mit Dusche oder Badewanne auf jeder Ebene
- Videogegensprechanlage auf jeder Ebene
- Geräumiger Keller mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Großer Außenbereich für individuelle Gestaltungsideen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Dieses traumhafte Doppelhaus in Blankenfelde-Mahlow bietet Ihnen und Ihrer Familie ein luxuriöses Zuhause mit großzügigem Platzangebot und einer hochwertigen Ausstattung. Die ideale Lage, die moderne Energieeffizienz und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen diese Immobilie zu einer begehrten Investition.

Der Preis ist verhandelbar. Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

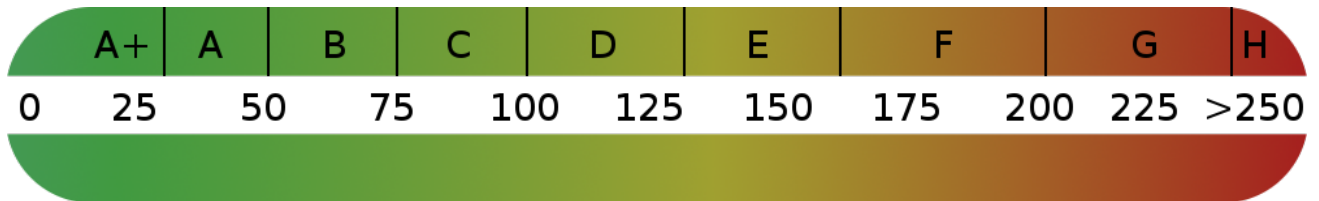
Das angebotene Doppelhaus befindet sich in der begehrten Wohngegend von Blankenfelde-Mahlow. Die ruhige und dennoch zentrale Lage bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Erholung ein, während die gute Verkehrsanbindung eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Autobahnen ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



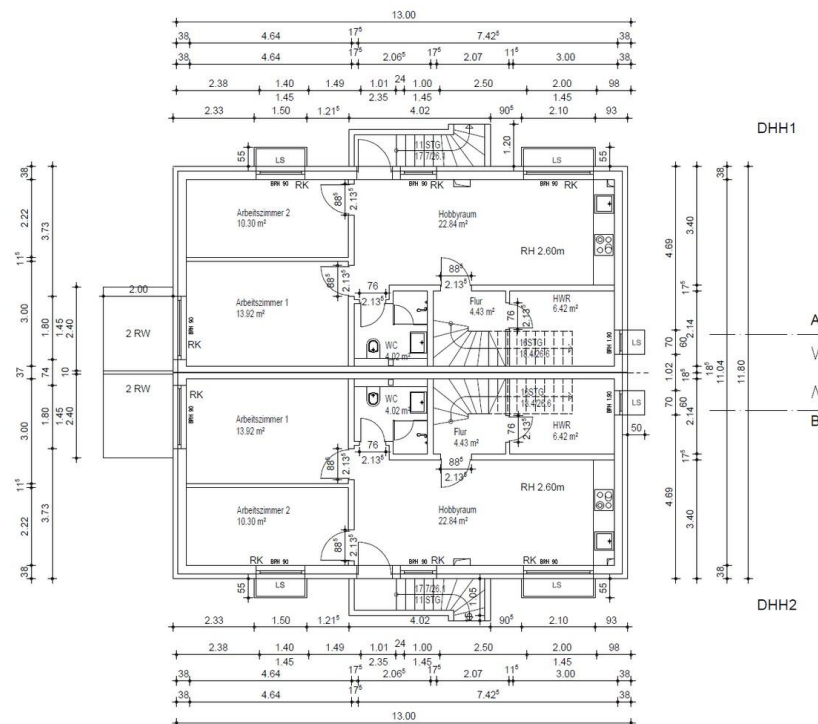
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

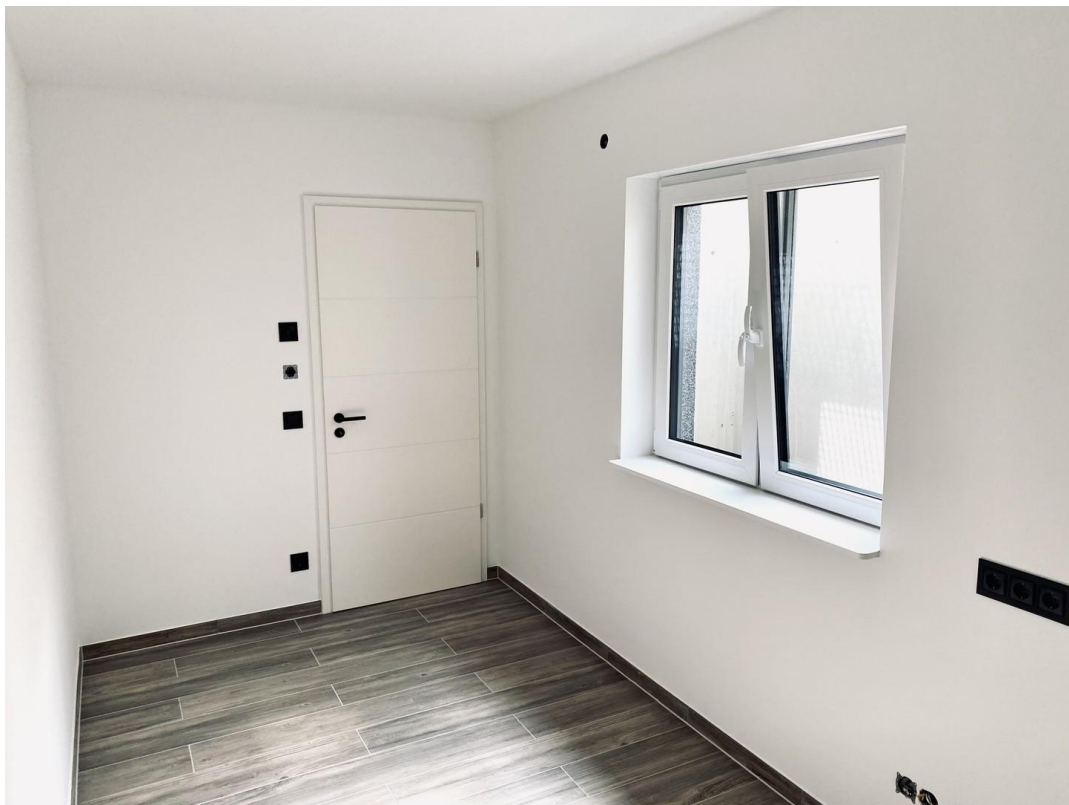


Grundriss KG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer KG



Zimmer KG

Exposé - Galerie

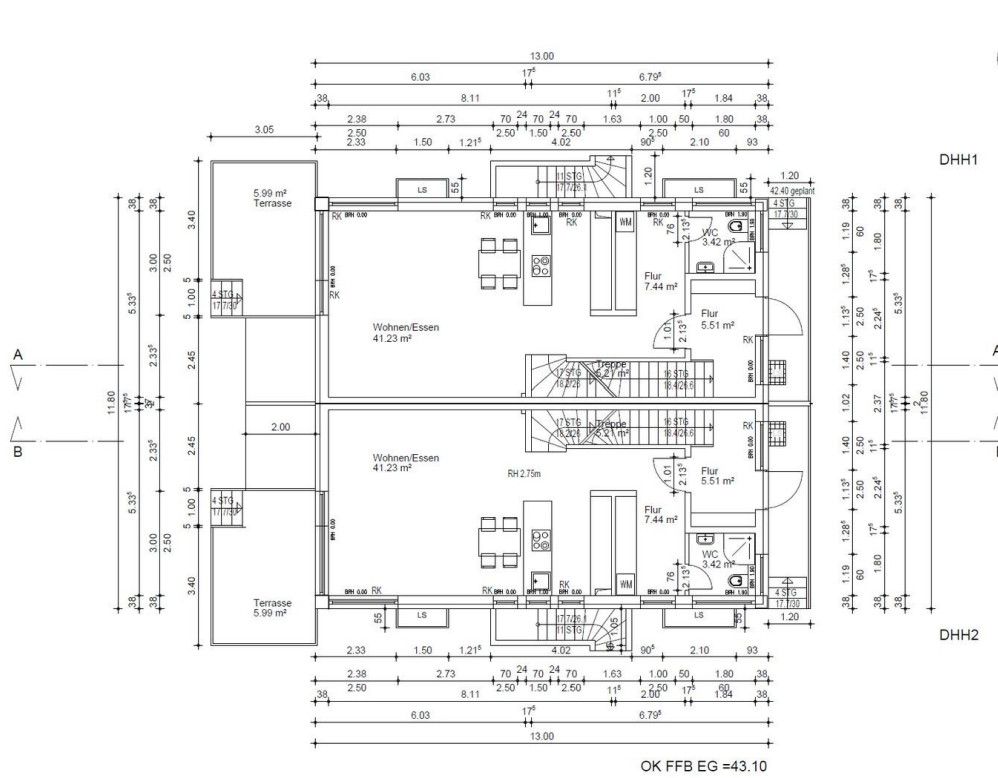


Zimmer KG



HAR

Exposé - Galerie



Diele / Abstellraum



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Bad EG

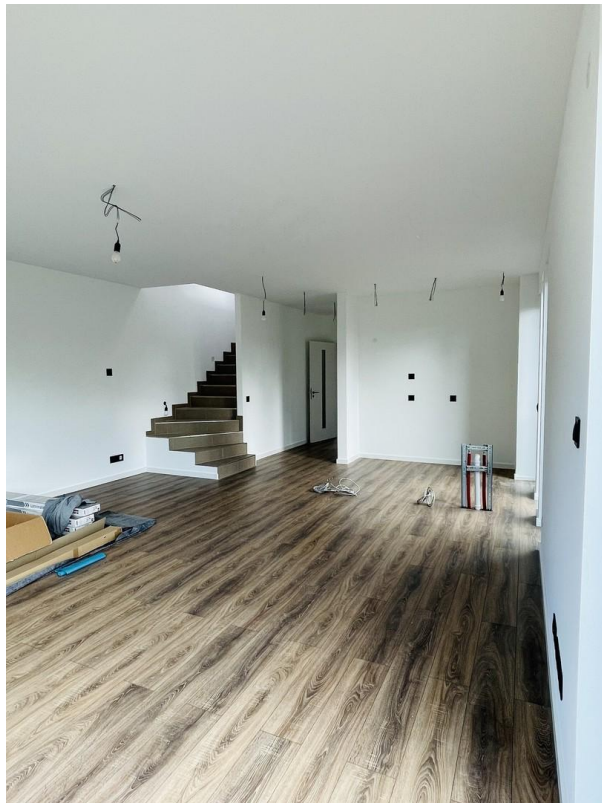


Flur

Exposé - Galerie

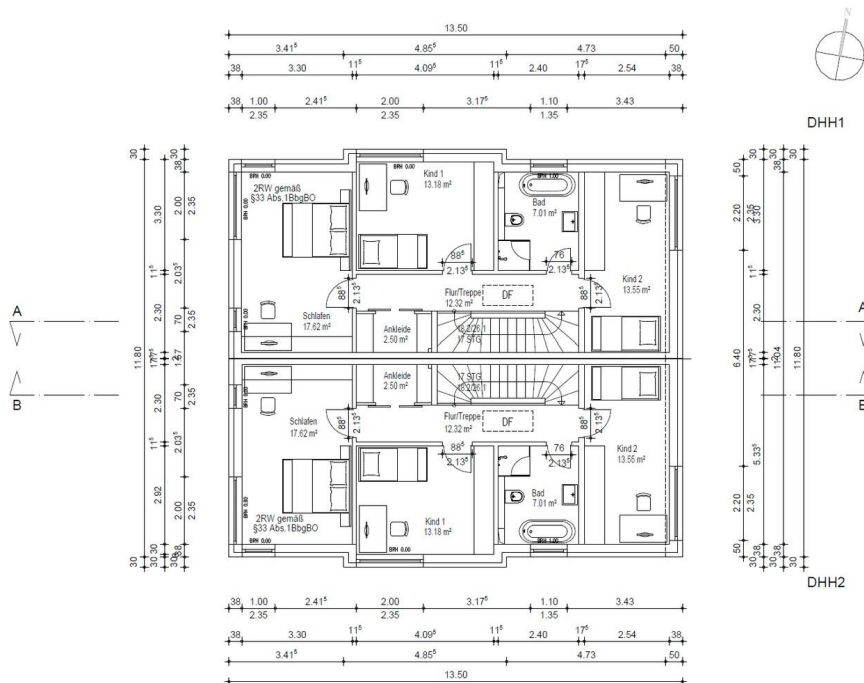


Wohnzimmer / Küche



Wohnzimmer / Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



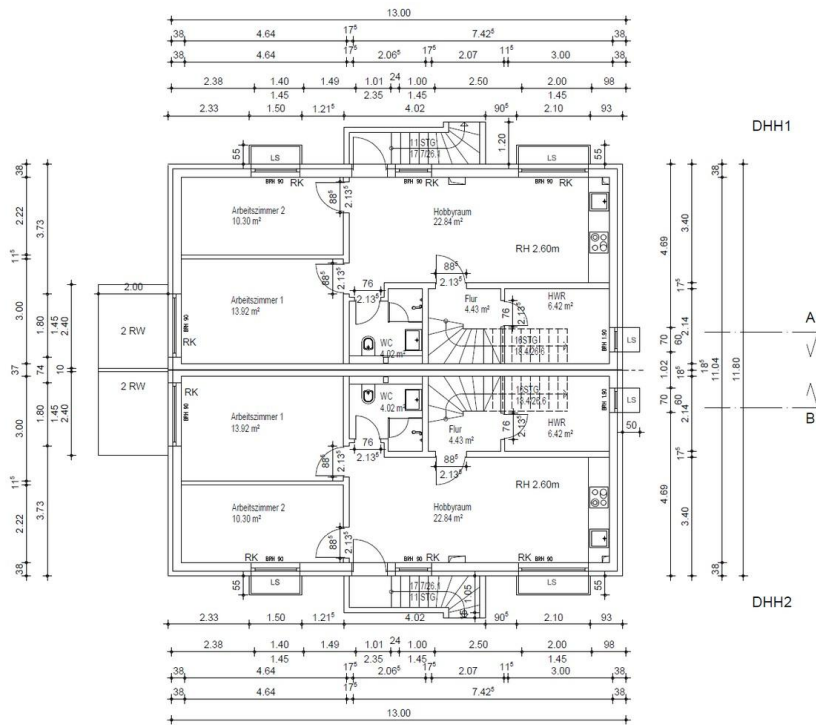
Schlafzimmer

Exposé - Galerie

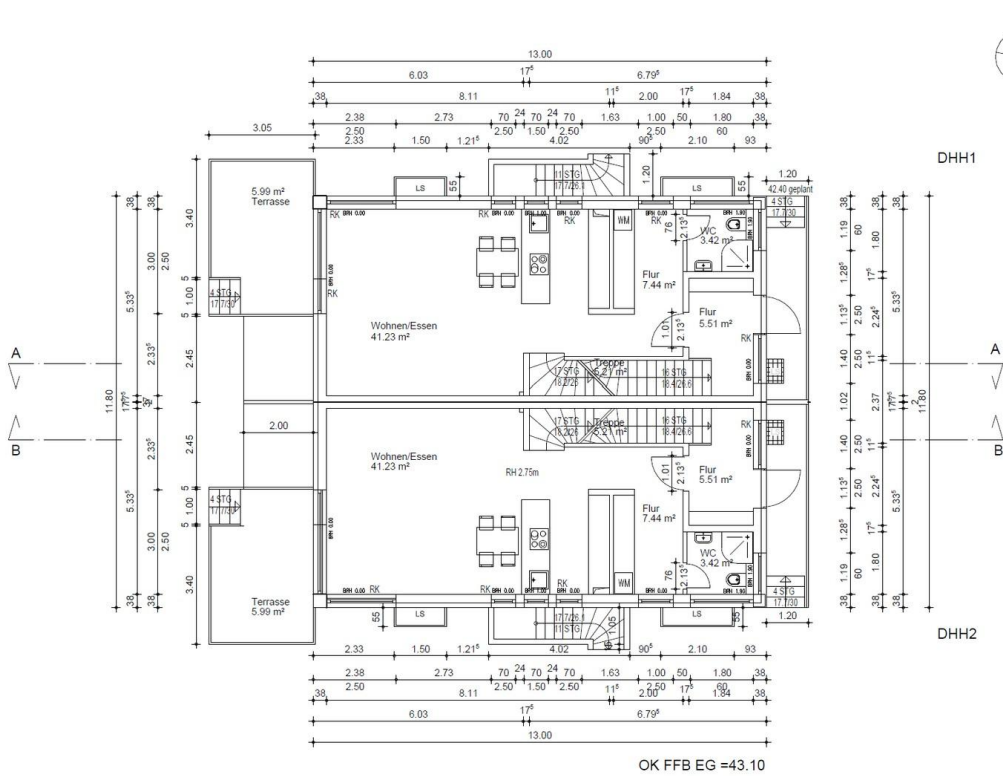


Kind

Exposé - Grundrisse

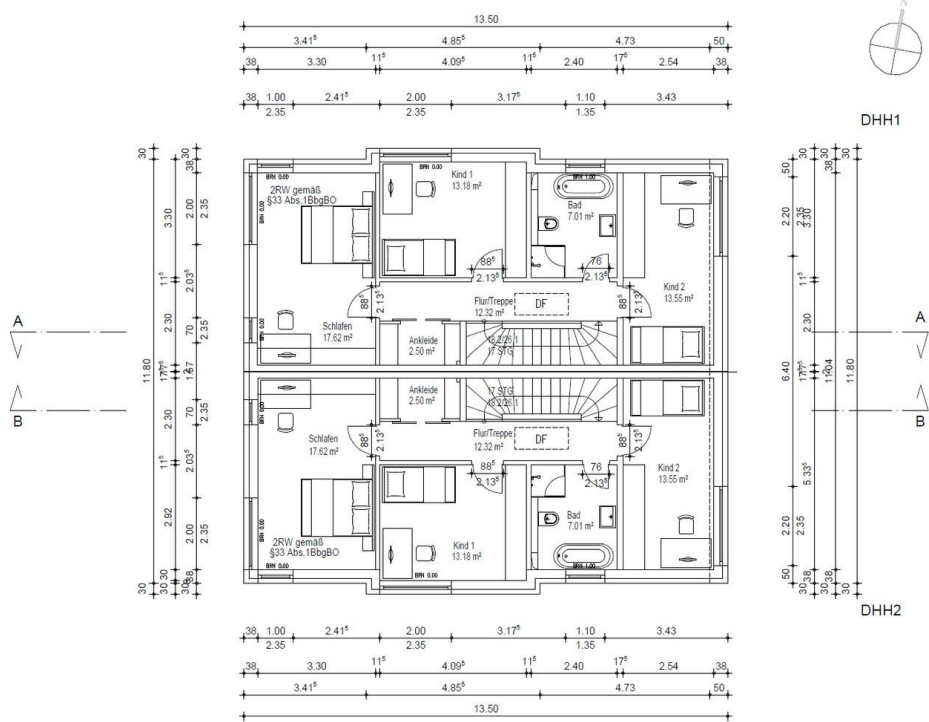


KG



EG

Exposé - Grundrisse



OG