

Exposé

Maisonette in Aachen

Schöne Wohnung auf zwei Etagen im Jakobsviertel



Objekt-Nr. OM-270482

Maisonette

Vermietung: **1.390 € + NK**

52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1889	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	154,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	510 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.780 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung in Mehrfamilienwohnhaus im Jakobsviertel. Zentrumsnaher Altbau - Denkmal mit baujahrstypisch hohen Decken. Baujahr ca. 1889. 154 m² große Wohnung im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss (über innenliegende Treppe verbunden) mit Wintergarten, Terrasse und eigenem Garten. 4 Zimmer inklusive eines Durchgangszimmers.

Zugang zu gemeinschaftlichem Hausflur, zusätzlich separate Eingangstür mit eigenem Flur.

Ausstattung

EG Gäste-WC, 1.OG Bad mit Dusche, Badewanne. Einbauküche und weitere diverse Einbauten. Teils gehobene Ausstattung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist für drei Personen geeignet.

Lage

Zentrumsnah, die Entfernung zum Aachener Dom beträgt ca. 850 Meter. Geschäfte des täglichen Bedarfs; Schulen und Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle, Bahnhof) befinden sich in gut erreichbarer Nähe

Autobahnzufahrt:

A544 (ca. 3,7 km entfernt)

BAB 4 (ca. 4,6 km entfernt)

BAB 44 (ca. 8,7 km entfernt)

Bahnhof:

Aachen Schanz (ca. 0,25 km entfernt), HBf Aachen ca. 1,5 km entfernt)

Flughafen:

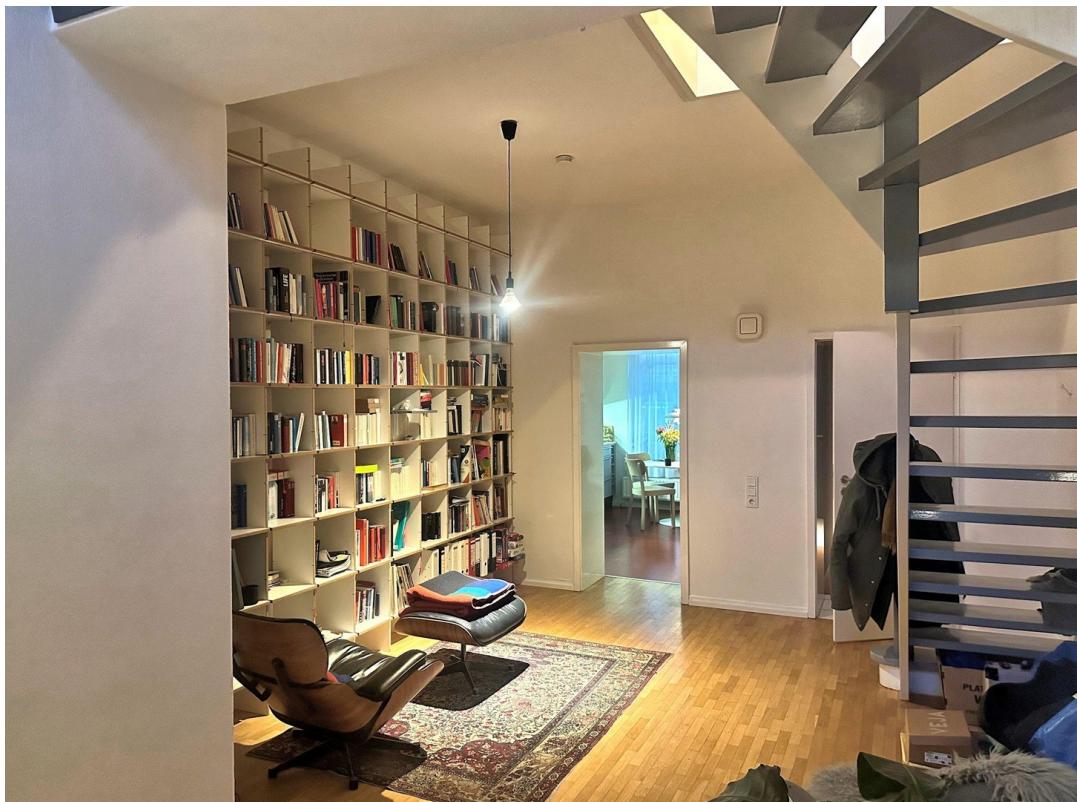
Köln / Bonn (ca. 86,7 km entfernt)

Düsseldorf (ca. 95,7 km entfernt)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

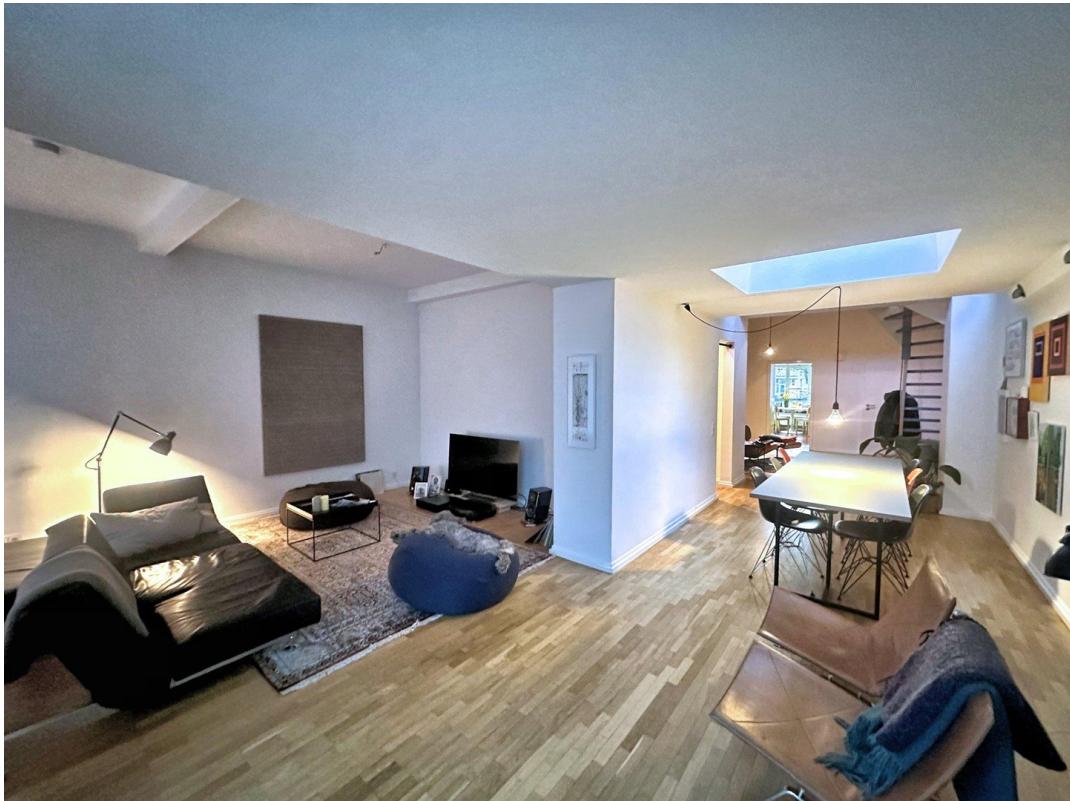


Wohnzimmer

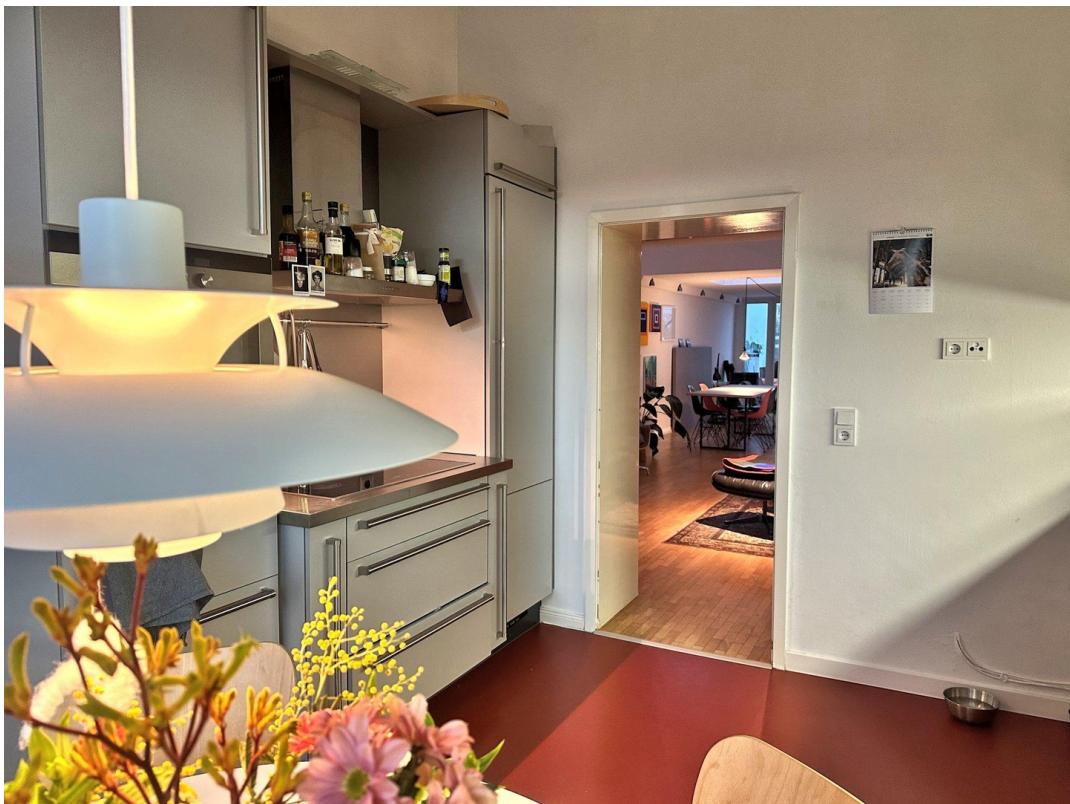


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gäste WC EG



Treppe im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Empore, Durchgangszimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Schlafzimmer und Ankleide

Exposé - Galerie

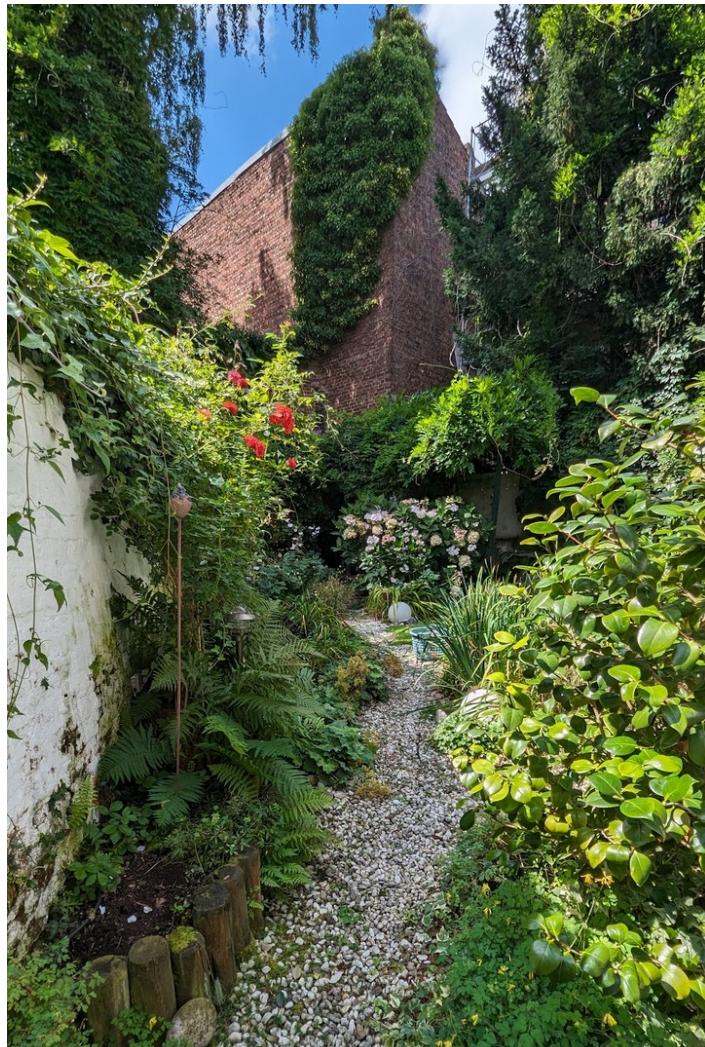


Wintergarten



Garten - Jetzt im Winter

Exposé - Galerie



Garten im Sommer